

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Kassel

Erläuterung

Zweck: a) Verkauf von sechs Baugrundstücken zur Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern entlang der Straße „Am Sandkopf“.
b) Im Bereich der nördlich angrenzenden Fläche muss noch eine Grundstücksneueinordnung durchgeführt werden. Danach wird auch diese Fläche in Baugrundstücke aufgeteilt. Die Vermarktung dieser Baugrundstücke kann erfolgen, sobald die erforderliche Erschließung über den nördlichen Teil der Straße „Am Sandkopf“ und die Verlängerung der Heinrich-Hesse-Straße hergestellt ist.

Grundstück: Gemarkung Kassel, Flur 38, Teilstücke der Flurstücke 12, 14/2, 17/3 und 18

Größe: etwa 577 m² bis etwa 775 m²

Bilanzwert: 60,17 €/m²

Richtwertzone: 95 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2014

Kaufpreis: zum Höchstgebot, als Orientierung soll im Angebotsverfahren der Richtwert angegeben werden.

Beiträge: Im Kaufpreis sind Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB enthalten

Planrecht: Bebauungsplan Nr. V/33 „Am Sandkopf“, rechtsverbindlich;

Besonderheiten: 1. Die im Bebauungsplan mit einem Geh- Fahr- und Leitungsrecht festgesetzte Trasse wird zugunsten einer zweckmäßigen und wirtschaftlichen Grundstücksaufteilung aufgegeben.
2. Kabeltrasse und Trafostation können auf eine östlich im Plangebiet liegende Fläche verlagert werden.
3. Auf einem Bauplatz befindet sich eine Eiche. Dieser Baum ist zu erhalten. Entsprechende bauliche Vorkehrungen zum Schutz sind notwendig.

Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.

Kunstwerk Nicht betroffen
7000 Eichen:


Wolfgang Staubesand
Amtsleiter


Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin



