

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Waldau

Ortsvorsteher  
Joachim Bonn

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Brigitte Doll  
brigitte.doll@kassel.de  
Telefon 0561 787 1227  
Fax 0561 787 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Waldau

**Kassel** documenta Stadt

4. Mai 2018  
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **19.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Waldau lade ich ein für

**Dienstag, 15. Mai 2018, 19:30 Uhr,  
Café Schnuckewerk in der Gustav-Heinemann-Wohnanlage,  
Bergshäuser Str. 1, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau
2. Vergabe von Dispositionsmitteln
3. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Joachim Bonn  
Ortsvorsteher

**Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:**

TOP 1: Ein Vertreter/eine Vertreterin der Leitung der  
Gustav-Heinemann-Wohnanlage (Herr Jan Röse)

**Niederschrift**  
über die 19. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Waldau**  
am **Dienstag, 15. Mai 2018, 19:30 Uhr**  
im Café Schnuckewerk, Kassel

4. Juni 2018  
1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Jutta Schwalm, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Doreen Claus, Mitglied, CDU  
Kirsten Clemen, Mitglied, SPD  
Andreas Störmer, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Stjepan Strelec, Vertreter des Ausländerbeirates

**Schriftführung**

Sonja Seeger-Clemen

**Entschuldigt:**

Joachim Bonn, Ortsvorsteher, SPD  
Jürgen Blutte, Mitglied, B90/Grüne  
Anita Reul, Mitglied, CDU  
Dirk Seeger, Mitglied, SPD

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Jan Röse, Diakonie Wohnstätten gGmbH, Gustav-Heinemann-Anlage  
Thomas Becker, crep.D-Architekten BDA

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau
2. Vergabe von Dispositionsmitteln
3. Mitteilungen

Jutta Schwalm eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.  
Aufgrund zu weniger anwesender Mitglieder ist das Gremium nicht beschlussfähig.  
Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **1. Vorstellung der Bau- und Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten in Waldau**

Herr Jan Röse stellt dem Gremium das geplanten Bauvorhaben der Diakonie in Waldau, Standort Bergshäuser Straße 1 anhand einer Power Point Präsentation vor.

Ab Juni 2018 wird auf diesem Gelände zunächst eine Kanalsanierung durchgeführt. Im Anschluss an diese soll das Bauvorhaben beginnen.

Auf der jetzigen Fußballwiese soll ein neuer Gebäudekomplex entstehen, der nach Fertigstellung die Häuser Baunatal, Wolfhagen und Hofgeismar ersetzen soll. Diese werden nach Fertigstellung der neuen Gebäude abgerissen, weil eine Sanierung bzw. ein Umbau für nach modernen Standards behindertengerechtes Wohnen oder eine Fremdvermietung finanziell nicht rentabel sind.

Diese Vorgehensweise ermöglicht es den Bewohnern, während der Bauphase weiterhin am Standort wohnen bleiben zu können.

Herr Becker vom beauftragten Architekturbüro erläutert den Anwesenden die Grundrisse des geplanten Neubaus.

Die Pläne sind im Anhang einsehbar.

Die Bauzeit wird voraussichtlich 1,5 bis zwei Jahre betragen.

Herr Röse erläutert weiterhin geplante Mietvorhaben der Diakonie Wohnstätten. Hierzu zählt zum einen die Vermietung des Erdgeschosses des Hauses Melsungen an die Kindergruppe „Die Rotznasen“ ab dem 1. Juli 2018.

Darüber hinaus wird die Diakonie zum 1. Juni 2018 ein Wohnhaus in der Bergshäuser Straße 8 anmieten, in welches Bewohner in der Form von betreutem Wohnen einziehen werden.

## **2. Vergabe von Dispositionsmitteln**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt, da das Gremium nicht beschlussfähig ist.

## **3. Mitteilungen**

Frau Schwalm macht die folgende Mitteilungen:

- Kassel Marathon vom 14. Bis 16. September 2018; um rege Mitwirkung an der Strecke wird gebeten.
- Die geplante Baumaßnahme in der Görlitzer Straße, Ecke Vautswiesenweg wird demnächst umgesetzt.
- Die Stadtreiniger haben einen neuen Betriebsleiter.
- Geschwindigkeitsmessungen

Nächste Sitzungstermine:  
19. Juni 2018 jeweils 19:30 Uhr

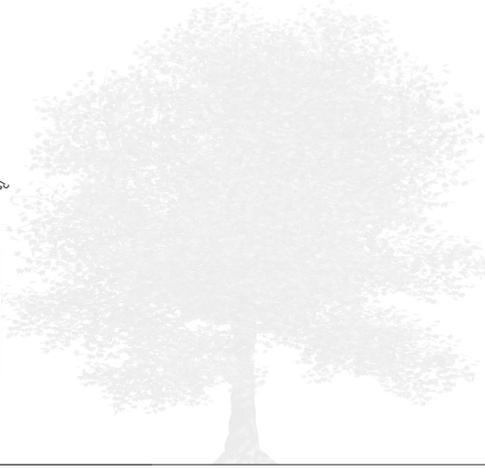
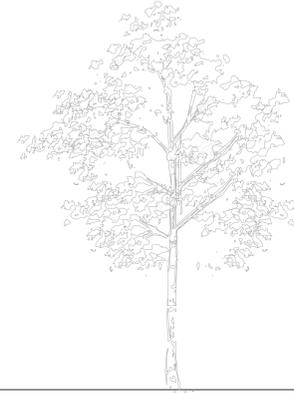
3 von 3

**Ende der Sitzung:** 20:15 Uhr

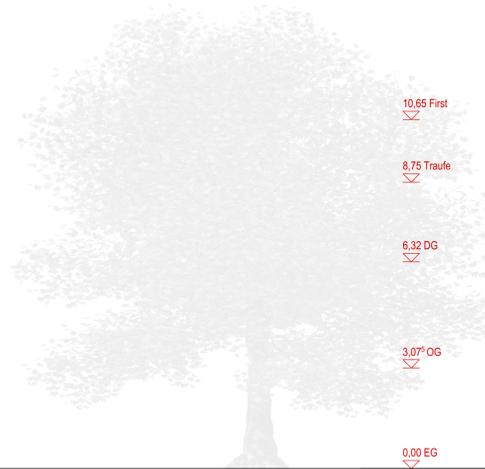
Jutta Schwalm  
Stellvertretende Ortsvorsteherin

Sonja Seeger-Clemen  
Schriftführerin

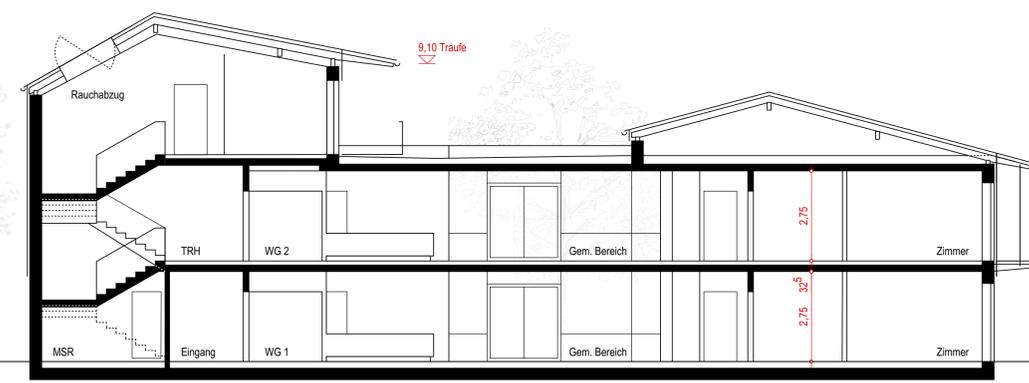
Bereich Wohngruppen  
 Bereich Apartments



Ansicht Ost



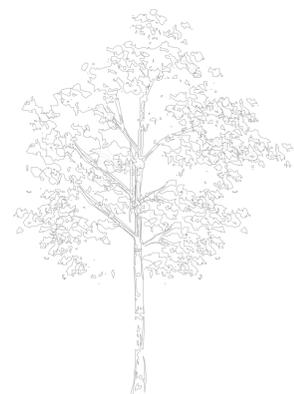
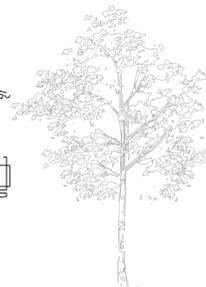
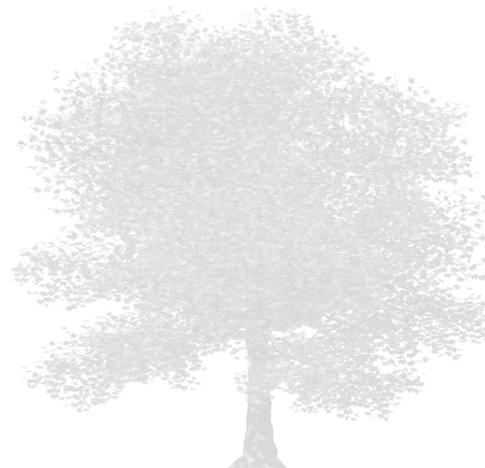
10.65 First  
 8.75 Traufe  
 6.32 DG  
 3.07<sup>OG</sup>  
 0.00 EG



9.10 Traufe  
 8.20 First  
 6.05 Traufe  
 3.07<sup>OG</sup>  
 0.00 EG



Schnitt A-A



Ansicht West

Stand / Datum	Änderungen / Ergänzungen	Bear.

Bauvorhaben:

**GHW**  
**Ersatzneubau Stationäres Wohnen 21 Plätze**  
 Bergshäuser Straße 1  
 34123 Kassel

Bauherr:

**Diakonie Wohnstätten gGmbH**  
 Kirchbaunser Str. 19  
 34225 Baunatal  
 Tel.: 0561 / 94951-0  
 Fax: 0561 / 94951-110

Datum / Unterschrift: .....

Planverfasser:

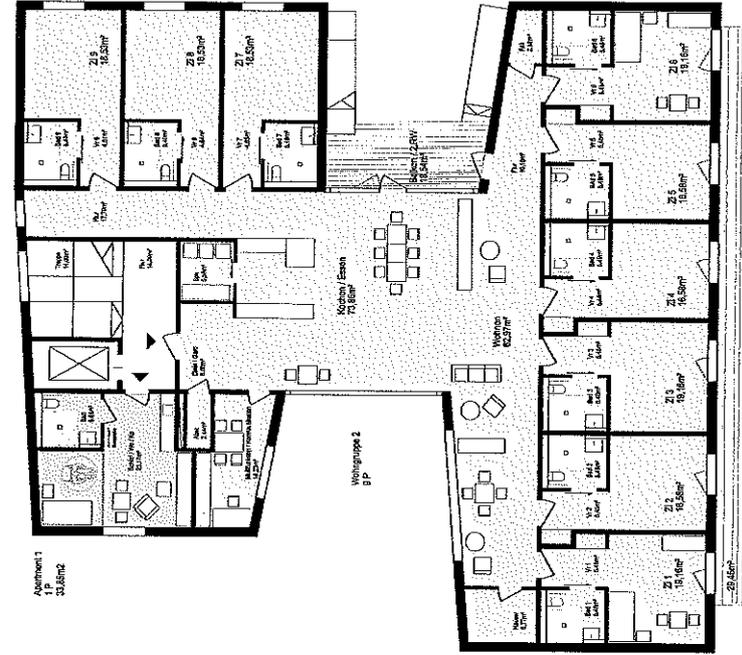
**crep D - Architekten BDA**  
 Humboldtstrasse 4  
 34117 Kassel  
 Tel.: 0561 / 920540-70  
 Fax: 0561 / 920540-79

Datum / Unterschrift: .....

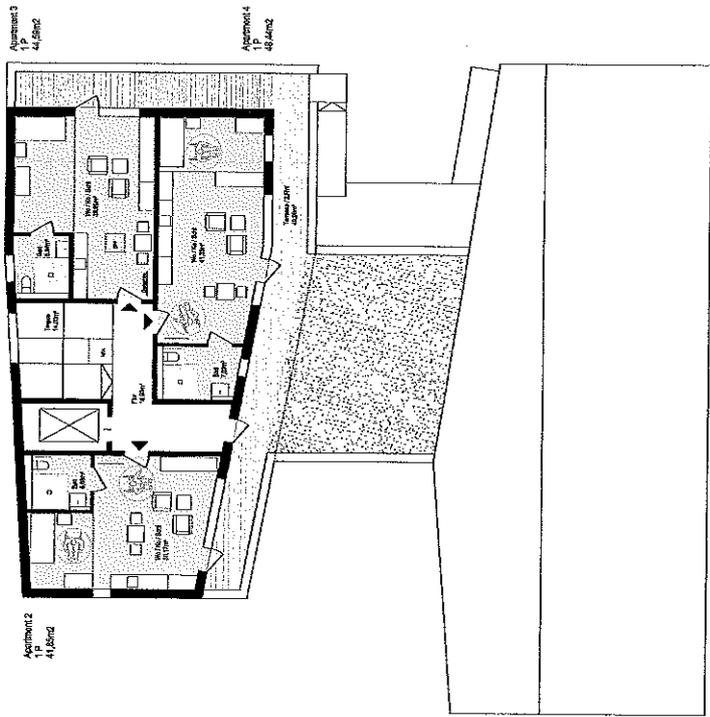


Plan: <b>Ansicht West / Ost / Schnitt A-A</b>			Planungsstufe: <b>Vorentwurf</b>
Maßstab: <b>1 : 100</b>	Datum: 22.01.18	Gez.: tb	Blattgröße: A1
Zeichnungsnr.: <b>VE_H_03</b>			Index: <b>B</b>
Planer: <b>crep D</b>	Gewerk:	Projekt-Nr.:	

Bereich Wohngruppen  
Bereich Apartments



Erdgeschoss



1. Etage

Stichtag	Kontrolliert / Gezeichnet	Blatt
Bauebene		
OHV		
Erweiterung Stiegenhaus Wohnen 21 Plätze		
Südfelder Straße 1		
40145 Frankfurt		
Bauebene		
Client: Wohnanlage GmbH		
Kochhaus Str. 10		
34225 Buntrock		
Tel. 0551 / 94951-0		
Fax 0551 / 94951-110		
Datum / Version		
Bauebene		
corp ID - Architektur BDA		
Humboldtstr. 4		
34117 Kassel		
Tel. 0551 / 820544-0		
Fax 0551 / 820544-19		
Datum / Version		
Bauebene		
Architekt		
OG / OG / Anzahl Nord		
Yomohitf		
Maßstab		
1:100		
Blatt		
1		
Blatt		
1		
Blatt		
1		
Blatt		
1		

Ansicht Nord

