Magistrat
-VI-/-63-

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.18.540

19. Mai 2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/13 "Theodor-Fliedner-Straße" - Quartier Schönfeld (Offenlegungsbeschluss)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/13 „Theodor-Fliedner-Straße“ wird zugestimmt. Der Bebauungsplan soll gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 4) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, inkl. Ansichten (Anlage 5) sind als Anlagen beigefügt

Der Ortsbeirat Wehlheiden hat die Vorlage in seiner Sitzung am 25.04.2017 behandelt. Die Bau- und Planungskommission hat der Vorlage in ihrer Sitzung am 18. Mai 2017 zugestimmt.

Der Magistrat hat die Vorlage in seiner Sitzung am 29. Mai 2017 beschlossen.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister