

**Vorlage Nr. 101.18.420**

24. Januar 2017  
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/5  
„Wasserweg 5“  
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Berichtersteller/-in:           Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/5  
„Wasserweg 5“ wird zugestimmt.

Der Behandlung der Anregungen gemäß Anlage 2 wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/5 „Wasserweg 5“ wird gemäß  
§ 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 5), sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 6) sind beigefügt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben der Vorlage in ihren Sitzungen am 22. November 2016 bzw. am 23. Januar 2017 zugestimmt. Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe hat die Vorlage in seiner Sitzung am 15. Dezember 2016 behandelt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister