Stadtverordnetenversammlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Kassel documenta Stadt

Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung

7. Dezember 2021

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/28, 1. Änderung "Neue Mitte Forstfeld" (Aufstellungsbeschluss)
Vorlage des Magistrats
- 101.19.276 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Gröling

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VII/28 „Neue Mitte Forstfeld“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. Das Bebauungsplanverfahren soll beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt werden.
Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 3/36, 3/37, 3/58, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69 und 79/32 der Flur 25 in der Gemarkung Forstfeld mit einer Fläche von etwa 21.740 qm. Diese werden durch den Forstbachweg im Süden, die Heinrich-Steul-Straße im Osten, der Söhrebahntrasse im Westen und im Norden zwischen der Kindertagesstätte und der Heinrich-Steul-Siedlung begrenzt.
Ziel ist es, die Brachfläche der ehemaligen Heinrich-Steul-Schule und angrenzende Bereiche auf Grundlage eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbes zu einem gemischt genutzten Bereich mit dem Schwerpunkt Wohnen und soziale Einrichtungen zu entwickeln und planungsrechtlich abzusichern. Geplant ist eine integrierte städtebauliche, freiraumplanerische und sozialinfrastrukturelle Entwicklung für eine Neue Mitte Forstfeld anzustoßen.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, DIE LINKE, FDP
Ablehnung: AfD
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/28, 1. Änderung "Neue Mitte Forstfeld" (Aufstellungsbeschluss), 101.19.276, wird **zugestimmt.**

Dominique Kalb
Vorsitzender

Sabine John
Schriftführerin