

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Niederzwehren

Ortsvorsteher
Harald Böttger

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Niederzwehren

Kassel documenta Stadt

4. März 2019
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **29.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren gemeinsam mit dem Ortsbeirat Oberzwehren lade ich ein für

**Dienstag, 12. März 2019, 19:00 Uhr,
Johann-Amos-Comenius-Schule, Aula,
Leimbornstraße 14, Kassel.**

Tagesordnung:

1. Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederzwehren durch die Firma Jordan
2. Auswirkungen der Kasseler Liniennetzreform

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger
Ortsvorsteher

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin der Firma Jordan sowie des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Mohr)

Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren (29. Sitzung) und
des Ortsbeirates Oberzwehren (30. Sitzung)
am **Dienstag, 12. März 2019, 19:00 Uhr**
im Aula, Johann-Amos-Comenius-Schule, Kassel

22. März 2019

1 von 4

Anwesende:

Mitglieder des Ortsbeirates Niederzwehren

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD

Mitglieder des Ortsbeirates Oberzwehren

Barbara Bogdon, Ortsvorsteherin, SPD
Birgit Hengesbach-Knoop, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Heinz-Joachim Wolf, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, CDU
Sascha Bickel, Mitglied, FDP
Karl Diele, Mitglied, SPD
Klaus Gnau, Mitglied, B90/Grü + GLO
Carola Günther, Mitglied, SPD
Andrés Hurtado Briongos, Mitglied, SPD
Cemil Tasdemir, Mitglied, SPD
Thomas Werner, Mitglied, CDU

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Metin Öztürk, Vertreter des Ausländerbeirates

Schriftführung

Michael Schwab

Entschuldigt:

Brigitte Thiel, Mitglied, CDU
Petra Ullrich, Stadtteilbeauftragte, SPD
Alexander Bosche, Mitglied, SPD
Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Weitere Teilnehmer/-innen

Ehri Haas, Seniorenbeirat
Jörg-Ludwig Jordan, Firma Jordan

2 von 4

Tagesordnung:

1. Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederrzwehren durch die Firma Jordan
2. Auswirkungen der Kasseler Liniennetzreform

Der Ortsvorsteher von Niederrzwehren, Harald Böttger, eröffnet auch im Namen der Ortsvorsteherin von Oberzwehren, Barbara Bogdon, die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest.

1. Vorstellung eines Bauvorhabens im Gewerbepark Niederrzwehren durch die Firma Jordan

Herr Jordan referiert kurz über die mittlerweile hundertjährige Geschichte des Familienunternehmens, informiert über die Geschäftsfelder des Unternehmens und geht auf den Neubau im Gewerbepark Niederrzwehren ein. Das Unternehmen beschäftigt 1.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 72 Standorten in Deutschland bzw. deutschsprachigen Raum sowie in weiteren fünf europäischen Ländern. Der Jahresumsatz beträgt 400 Mio. Euro jährlich.

Der Umzug betrifft den Geschäftsbereich Bodenbeläge. Gründe für den Umzug vom Glockenbruchweg bzw. der Eugen-Richter-Straße: Zu geringe Lagerkapazität, komplizierte Logistik, veraltete Bausubstanz und die Beschränkungen des Mischgebiets. Auf dem neuen Grundstück im Gewerbegebiet entstehen auf ca. 35.000 m² Lager- und Produktionshallen sowie ein Bürogebäude. Das erworbene Grundstück bietet genügend Platz, um zu einem späteren Zeitpunkt zu expandieren. Beim Bau wird großen Wert auf Nachhaltigkeit gelegt; dies zeigt sich u.a. in begrünten Dächern, einer Fotovoltaik-Anlage mit 2 MW Leistung im Endausbau, der Holz-Hybrid-Bauweise (ca. 1.500 m³ Holz werden verbaut) sowie der Holzfassade des Bürotrakts. Die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant, der Umzug erfolgt zum Jahreswechsel. Es werden 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Gewerbepark umziehen.

Der bisherige Standort steht künftig für Wohnbebauung zur Verfügung. Das Gelände hat Potenzial für ca. 300 Wohnungen, ist verkehrlich auch mit ÖPNV sehr gut erschlossen, der bisherige Lkw-Verkehr wird in den Gewerbepark verlagert.

Herr Jordan berichtet zudem, dass man in Gesprächen mit der KVG sei; es besteht ein großer Bedarf an einer guten ÖPNV-Anbindung.

3 von 4

Anschließend beantwortet Herr Jordan Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirats und der Gäste.

Abschließend heißt der Ortsvorsteher das Unternehmen im Gewerbepark herzlich willkommen und bedankt sich im Namen beider Ortsbeiräte für die umfassenden Informationen und die Bereitschaft, sich den Fragen der interessierten Bürgerinnen und Bürgern zu stellen.

2. Auswirkungen der Kasseler Liniennetzreform

Beschwerden aus der Bevölkerung und Hinweise von Gästen der Ortsbeiratssitzung über die Auswirkungen der Liniennetzreform, insbesondere über die Zuverlässigkeit und Servicequalität der Anrufsammeltaxis (AST) nehmen die Ortsbeiräte zum Anlass, das Thema in einer weiteren gemeinsamen Sitzung zu behandeln.

Beschluss Ortsbeirat Niederzwehren:

In einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte Niederzwehren und Oberzwehren, die voraussichtlich im Mai stattfinden wird, soll über die Erfahrungen mit der Liniennetzreform, insbesondere mit dem AST-Angebot, berichtet werden. Hierzu wird ein Vertreter/eine Vertreterin der KVG eingeladen; die KVG entscheidet, ob der AST-Kooperationspartner ebenfalls an der Sitzung teilnimmt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt ist die ÖPNV-Anbindung des Gewerbeparks Niederzwehren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss Ortsbeirat Oberzwehren:

In einer gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte Niederzwehren und Oberzwehren, die voraussichtlich im Mai stattfinden wird, soll über die Erfahrungen mit der Liniennetzreform, insbesondere mit dem AST-Angebot, berichtet werden. Hierzu wird ein Vertreter/eine Vertreterin der KVG eingeladen; die KVG entscheidet, ob der AST-Kooperationspartner ebenfalls an der Sitzung teilnimmt. Ein weiterer Tagesordnungspunkt ist die ÖPNV-Anbindung des Gewerbeparks Niederzwehren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Dienstag, 9.4.2019, um 19 Uhr im AWO-Altenzentrum, Cafeteria, Kassel. Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Oberzwehren findet statt am Dienstag, 9.4.2019, um 18.30 Uhr.

Ende der Sitzung: 19:54 Uhr

Harald Böttger
Ortsvorsteher

Michael Schwab
Schriftführer