

Vorlage Nr. 101.19.239

25. Oktober 2021
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/13
„Ahnatal-/Igelsburgstraße“
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet südlich der Ahnatalstraße und östlich der Harleshäuser Straße soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/13 „Ahnatal-/Igelsburgstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 2 BauGB aufgestellt werden. Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13a BauGB durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist die eingeschossige Aufstockung der Bestandsgebäude planungsrechtlich vorzubereiten und somit neuen Wohnraum zu schaffen.

Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 4) sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 5) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Harleshausen hat die Vorlage in seiner Sitzung am 2. September 2021 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 5. Oktober 2021 und 25. Oktober 2021 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister