

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Niederzwehren

Ortsvorsteher
Harald Böttger

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
F 310

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Niederzwehren

Kassel documenta Stadt

26. Oktober 2020
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **47.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren gemeinsam mit den
Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn lade ich ein für

**Dienstag, 3. November 2020, 19:00 Uhr,
Heeresbäckerei auf dem Gelände des Magazinhofes,
Leuschnerstraße 79, Kassel.**

**Während der Sitzung sind die Hygiene- und Abstandsregelungen einzuhalten, und
es wird empfohlen, eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen.**

Tagesordnung:

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof"
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger
Ortsvorsteher

Zu o. g. Tagesordnungspunkt wurden eingeladen:

Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und
Denkmalschutz (Herr Schäfer, Herr Scharf), der NH ProjektStadt GmbH (Herr
Exner, Herr Coker) sowie der Beethovengruppe (Herr Rotschedl)

Niederschrift

über die 47. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Niederzwehren gemeinsam mit dem Ortsbeirat Süsterfeld-

Helleböhn am Dienstag, 3. November 2020, 19:00 Uhr

in der Heeresbäckerei auf dem Gelände des Magazinhofes, Kassel

12. November 2020

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder des Ortsbeirates Niederzwehren

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD

Juliane Kisiala, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU

Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne

Alexander Bosche, Mitglied, SPD

Valentino Lipardi, Mitglied, CDU

Gudrun Okulla, Mitglied, SPD

Dr. Jörg Pfeiffer, Mitglied, B90/Grüne

Helmut Schäfer, Mitglied, SPD

Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD

Petra Ullrich, Mitglied, SPD

Mitglieder des Ortsbeirates Süsterfeld-Helleböhn

Helmut Alex, Ortsvorsteher, SPD

Peter Fellmann, Stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne

Björn Alex, Mitglied, SPD

Delia Brand, Mitglied, SPD

Marianne Knipping, Mitglied, B90/Grüne

Klaus Nebelung, Mitglied, CDU

Regina Nebelung, Mitglied, CDU

Dr. Otfried Schellhase, Mitglied, CDU

Wolfgang Schwieder, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Dieter Beig, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

Entschuldigt:

Hermann Hartig, Stadtverordneter im Stadtteil, SPD

Schriftführung

Michael Schwab

Magistrat/Verwaltung

Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Jochen Scharf, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Clemens Exner, ProjektStadt
Niko Rotschedl, Bauherr
Violetta Sänger, Beethovengruppe

Tagesordnung:

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof"
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)

Der Ortsvorsteher von Niederzwehren, Harald Böttger, eröffnet auch im Namen des Ortsvorstehers von Süsterfeld-Helleböhn, Helmut Alex, die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit beider Ortsbeiräte fest. Auf gegebenem Anlass wird auf die Hygiene- und Abstandsregeln hingewiesen.

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße -
Magazinhof"**
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)

Herr Mohr (Amtsleiter) und Herr Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Herr Exner und Herr Coker von der NH ProjektStadt GmbH sowie Herr Rotschedl, Geschäftsführender Gesellschafter der Beethovengruppe, informieren über das Projekt, den Stand des Verfahrens und die wesentlichen Änderungen am Bebauungsplan im Verlauf des Planungsprozesses und beantworten anschließend Fragen der Ortsbeiratsmitglieder und von Gästen.

In der Diskussion werden insbesondere verkehrliche Aspekte angesprochen. In diesem Zusammenhang berichten die beiden Ortsvorsteher kurz über ein gemeinsames Treffen mit Herrn Dr. Förster, Leiter des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts. Die Frage, wie der Verkehrsraum der Leuschnerstraße in dem die beiden Ortsbeiräte betreffenden Abschnitt von der Heinrich-Schütz-Allee bis zur Sophie-Scholl-Straße künftig aufgeteilt und wie die Straße umgestaltet wird, soll in späteren Sitzungen auch im Zusammenhang mit der Entwicklung des Jordan-Geländes betrachtet und endgültig entschieden werden.

Beschluss Ortsbeirat Niederzwehren:

Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 „Leuschnerstraße –
Magazinhof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn:

Dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 „Leuschnerstraße –
Magazinhof“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 8 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 1
Enthaltung(en)

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Niederzwehren findet statt am Dienstag,
17.11.2020 um 19 Uhr. Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Süsterfeld-Helleböhn
findet statt am Donnerstag, 19.11.2020, um 18.30 Uhr.

Ende der Sitzung: 20.14 Uhr

Harald Böttger
Ortsvorsteher
Niederzwehren

Helmut Alex
Ortsvorsteher
Süsterfeld-Helleböhn

Michael Schwab
Schriftführer