

Vorlage Nr. 101.17.1333

16. Juni 2014
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/71 „Heideweg“
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung und dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) der Stadt Kassel Nr. III/71 „Heideweg“ sowie dem Abwägungsvorschlag wird zugestimmt. Das Bebauungsplanverfahren wird beschleunigt nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung ist die Umsetzung der Vorhabenplanung zur Errichtung eines Wohngebäudes mit sieben Wohnungen.

Alle Kosten für Planungen, Gutachten und Neubauten sowie die Erschließungskosten trägt der Vorhabenträger.“

Dem Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 24.04. 2014 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 22.05.2014 und 16.06.2014 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), der Abwägungsvorschlag (Anlage 2), die Begründung (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4), der Vorhaben und Erschließungsplan (Anlage 5) und der Bebauungsplanentwurf (Anlage 6) sind beigelegt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister