

27. Juni 2023  
1 von 2

**Regelmäßiger Bericht von GWGpro und Immobilien KG**  
**Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27. März 2023**  
**Bericht des Magistrats**  
**-101.19.741-**

**Beschluss**

Der Magistrat wird gebeten, jeweils eine Vertretung der GWG Projektgesellschaft GmbH (GWGpro) sowie der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG bis zu viermal im Jahr in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr einzuladen, um über folgendes zu berichten:

1. Planungs- bzw. Umsetzungsstand der über die GWGpro abzuwickelnden Projekte inkl. davon betroffener Auftragsangelegenheiten / Projektentwicklungsleistungen der GWG - Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH
2. Prognostizierte Kosten der einzelnen Projekte und damit verbundene prognostizierte Belastungen für den Ergebnishaushalt der Stadt Kassel über die Mieten
3. Finanzierungshintergrund, Umsetzungsrisiken
4. Personalstruktur und -situation
5. Sonstige Tätigkeitsfelder

Dabei soll sichergestellt werden, dass zu jedem Projekt Berichte zu wesentlichen Entscheidungen erstattet werden, zum Beispiel nach Abschluss der Nullphase, der Planungsphase und der Entwurfsphase.

Ein erster Bericht entsprechend des genannten Schemas soll schnellstmöglich erfolgen und zusätzlich zu den genannten Punkten den typischen Projektablauf eines Kooperationsprojektes beispielhaft anhand des fertiggestellten Projektes „Kita Nordshausen“ darstellen. Über die Aufnahme weiterer Projekte in die Kooperationen zwischen der Stadt Kassel und der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG sowie der GWG Projektentwicklung GmbH soll erst nach diesem Bericht entschieden werden.

Der Magistrat wird beauftragt, für jedes laufende Projekt einen Ablauf der begleitenden Beschlüsse vorzulegen. Dies kann zum Beispiel nach Abschluss Beschluss der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27. März 2023 der Nullphase, der Planungsphase und der Entwurfsphase sein. Bei neuen 2 von 3 Projekten ist dies Bestandteil des Grundsatzbeschlusses.

Herr Ley, GWGpro, führt seinen Bericht aus der letzten Sitzung fort und gibt anhand einer PowerPointPräsentation projektbezogene Überblicke für die

Georg-August-Zinn-Schule, das Wilhelmsgymnasium, das Friedrichsgymnasium, die Luisenschule und das Polizeirevier Ost.

2 von 2

Im Anschluss beantwortet er die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die PowerPointPräsentation wurde bereits der Niederschrift vom 23. Mai 2023 beigefügt.

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

Holger Augustin  
Vorsitzender

Sabine John  
Schriftführerin