



Legende

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Algemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Art		Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ Grundflächenzahl
g	z	GFZ Geschossflächenzahl
		g maximale Anzahl der Vollgeschosse
		z maximale Gebäudehöhe

Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.Vm. § 23 Bau NVO

Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Trafostation

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 b BauGB

Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünordnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB

zu erhaltender Baum

zu pflanzender Baum

Immissionschutzrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Lärmpegelbereiche III, IV oder V

Nachrichtliche übernommene Darstellungen von Festsetzungen auf der Grundlage anderer gesetzlicher Vorschriften gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Einzelkulturdenkmale gem. dem Hessischen Denkmalschutzgesetz

Sonstige Darstellung ohne Normcharakter (Plangrundlage)

Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{32}{8}$ Flurstücksbezeichnung

Gebäude

203,9 Bestandshöhe

Bestandsbäume

Hinweis

Richtfunkstrecke

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bebauungsplan Nr. IV / 13 "Ahnatal-, Igelsburgstraße"

Maßstab: 1:500 im Format DinA2

Plangröße: DinA2

ENTWURF

02.07.2021

Kassel documenta Stadt

PROJEKTSTADT
EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT