

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Bad Wilhelmshöhe

Ortsvorsteherin
Anja Lipschik

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
B3.046

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe

Kassel documenta Stadt

9. November 2022
1 von 1

Guten Tag,

zur **18.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe lade ich ein für

**Donnerstag, 17. November 2022, 19:00 Uhr,
Kurhessen Therme,
Wilhelmshöher Allee 361, Kassel.**

Während der Sitzung sind die allgemeinen Hygieneregeln einzuhalten, und das Tragen einer medizinischen Maske (OP-Maske oder Schutzmaske der Standards FFP2) wird empfohlen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Grünanlagen
2. Anfrage zum Bauvorhaben innerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans III/5 Wasserweg 5
3. Mitteilungen

Freundliche Grüße

gez. Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Niederschrift

über die 18. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe
am **Donnerstag, 17. November 2022, 19:00 Uhr**
in der Kurhessen Therme, Kassel

30. November 2022

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Anja Lipschik, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Armin Ruda, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, SPD
Stefan Beckmann-Metzner, Mitglied, SPD
Gisela Honens, Mitglied, Parteilos (DIE LINKE)
Jörg Kilian, Mitglied, B90/Grüne
Anne Rüter, Mitglied, CDU
Klemens Schöler, Mitglied, CDU
Anke Seibert-Schmidt, Mitglied, parteilos

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Knut Kelsch, Vertreter des Seniorenbeirates

Schriftführung

Thomas Lühne

Entschuldigt:

Dr. Michael Scheffler, Mitglied, Freie Wähler
Marta Hurtado, Vertreterin des Behindertenbeirates

Tagesordnung:

1. Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Grünanlagen
2. Anfrage zum Bauvorhaben innerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans III/5 Wasserweg 5
3. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe, Frau Lipschik, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe vom 20.10.2022 werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

Herr Jungermann, Geschäftsführer der Kurhessen Therme, informiert über die aktuellen Entwicklungen in der Therme und im Kurbezirk Bad Wilhelmshöhe. 2 von 3

1. Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Grünanlagen

Frau Lipschik führt kurz in das Thema ein und berichtet, dass eine Vorschlagsliste vom Umwelt- und Gartenamt für die Verwendung der Dispositionsmittel vorliege. Insgesamt stehen noch 12.546,07 Euro zur Verfügung.

Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe fasst nach Diskussion den Beschluss:

„Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe stellt aus seinen Dispositionsmitteln 6.500 € für die Punkte 1-6 der Liste des Umwelt- und Gartenamtes sowie 1.000 € für Knirpse e.V. für die Pflanzung von Obstbäumen (Essbare Stadt) zur Verfügung. Zum Punkt 5 der Vorschlagsliste: Die Standorte sollen überprüft und evtl. verbessert werden.

Grundsätzlich spricht sich der Ortsbeirat dafür aus, dass dort, wo es geht, Obst- und Nussbäume gepflanzt werden.

Der Ortsbeirat bittet das Umwelt- und Gartenamt im Januar 2023 zu berichten, wofür die Mittel verwendet werden. Gleichzeitig bittet der Ortsbeirat um Vorschläge, inwieweit die Wiese am Weichselweg und die Grünfläche am Rheinweg gestalterisch aufgewertet werden können“.

Abstimmungsergebnis: 8-Ja-Stimmen, einstimmig angenommen

Frau Lipschik berichtet, dass sie eine Mail vom Straßenverkehrs- und Tiefbauamt erhalten habe, dass vergebene 8.000 € aus den Dispositionsmitteln zur Unterhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen aus 2018 dem Ortsbeirat wieder zur Verfügung stünden, da das damals beschlossene Projekt aus anderen Mitteln bezahlt worden sei. Man müsse dafür den damaligen Beschluss aufheben.

Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe fasst den Beschluss:

„Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe nimmt den Beschluss vom 13.12.2018 Top 1 zurück“.

Abstimmungsergebnis: 8-Ja-Stimmen, einstimmig angenommen

2. Anfrage zum Bauvorhaben innerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplans III/5 Wasserweg 5

Herr Ruda erläutert kurz über den Sachverhalt.

Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe stellt die Anfrage:

Der Ortsbeirat bittet um Auskunft über ein nicht fertiggestelltes Bauvorhaben am Wasserweg 5.

Unsere zentralen Fragen:

Inwieweit verstößt der Vorhabenträger hier gegen den Durchführungsvertrag des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Fristen zur Fertigstellung)?

Kann die städtische Bauaufsicht mithilfe der Festsetzungen des Bebauungsplans die zügige Umsetzung des einst geplanten Vorhabens vom Vorhabenträger verlangen?

Reichen die derzeitigen Sicherungsmaßnahmen rund um das Gebäude aus?

3. Mitteilungen

1. 13. November Volkstrauertag (Kranzniederlegung, Andacht, Musik, eingeladen waren auch die Italienische Gemeinde – Kapelle Friedhof Wahlershausen und Platz des Gedenkens).
2. 22. November Runder Tisch (Dezernate V und VI, Kassel Marketing, Kurhessentherme, Ortsvorsteherin – Vertretung Armin Ruda).
3. Umwelt- und Gartenamt: Rundbank in der Langen Straße; die jetzige Bank/Gestell wird mit Latten erneuert).
4. 26.11.2022 um 15 Uhr – Adventsgottesdienst der Bahnhofsmission im Bahnhof; Bahnhofsmission bedankt sich für die Dispositionsmittel.
5. Bürgerverein bedankt sich für die 1.000 Euro Dispositionsmittel für die örtliche Gemeinschaft.
6. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 15. Dezember 2022 um **18 Uhr** im Pavillon der Christuskirche statt.
7. Am 19.01.2023 findet die gemeinsame Sitzung zum Thema Buslinie 12 in den Bürgerräumen Wehlheiden in der Kohlenstraße 38 statt.

Frau Lipschik schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer