

**Beschluss**

15. Februar 2018  
1 von 1

**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.790 -

**Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Veräußerung von Wohnbaugrundstücken (Einzel-, Doppelhäuser, Baugruppen) im Baugebiet „Zum Feldlager“ Gemarkung Harleshausen, Flur 4, Teilstücke der Flurstücke 3, 4, 5/2, 5/4, 5/5, 6/3, 6/5, 38/45 (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“) entsprechend der Kaufpreiszonen (Anlage 1, Zonen 1 bis 4)
  - a) zu Festpreisen zwischen 200 €/m<sup>2</sup> und 250 €/m<sup>2</sup>
  - b) zum Höchstgebotwird zugestimmt.  
Die jeweiligen Kaufpreise enthalten den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB sowie die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a–c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz).
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung mit den jeweiligen Interessenten ermächtigt:
  - zu 1 a) - für Einzelhäuser und Doppelhaushälften entsprechend der Reihenfolge der Verkaufskriterien (Anlage 2),
  - für Baugruppen nach Eingang der Bewerbung,
  - zu 1 b) - für Einzelhäuser entsprechend der Reihenfolge der Kaufpreisangebote und der Verkaufskriterien (Anlage 2 Ziffern 2 bis 4).
3. Dem Grundstücksausschuss ist über die erfolgten Verkäufe zu berichten.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: Kasseler Linke  
den

**endgültigen Beschluss**

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr.

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen, 101.18.790, wird  
**zugestimmt.**

Wolfram Kieselbach  
Vorsitzender

Nicole Eglin  
Schriftführerin