

19. Dezember 2018

1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger" und
Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 "Fuldatalstraße Private
Grünflächen - Freizeitgärten"**

Der Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und begrüßt Herrn Scharf vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herrn Göring vom Planungsbüro akp, Kollegen des Ortsbeirates Wolfsanger sowie Mitglieder der freiwilligen Feuerwehr Wolfsanger.

Herr Scharf erläutert zunächst den Anlass seines erneuten Besuches im Ortsbeirat. Das Planungsbüro akp habe im Auftrag der Stadt den Bebauungsplan weiterbearbeitet. Der nächste Schritt sei nun der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss.

Gesamtziel sei die Erneuerung des Feuerwehrstandortes im Stadtteil Wolfsanger. Dort sei jedoch keine geeignete Fläche zu finden gewesen, daher habe man sich nun auf die Fläche an der Fuldatalstraße verständigt, die formal zum Stadtteil Wesertor gehöre, aber geographisch in der Schnittlinie beider Ortsteile liege. Herr Scharf erklärt, dass sein Amt für das Planungsrecht zuständig sei und dieses hohe rechtliche Anforderungen an den Bebauungsplan stelle, daher sei die Vorlage für die heutige Sitzung auch sehr dick geworden.

Die Beschlussfassung sei für die Februar-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vorgesehen., danach käme die öffentliche Auslegung. Ein Satzungsbeschluss solle dann bis Sommer 2019 vorbereitet sein. Dann würde man erneut den Ortsbeirat aufsuchen und diesen vorstellen. Dann wären auch die Pläne für den eigentlichen Bau reif zur Vorstellung. Eine gemeinsame Sitzung der Ortsberäte Wesertor und Wolfsanger-Hasenhecke wäre dann sinnvoll.

Frau Jordan schlägt hierfür den 22.05.2019 vor.

Herr Göring vom Büro akp, zuständig für die Bauleitplanung, berichtet ausführlich über das Bauplanungsrecht und führt aus, was im Vorfeld alles erledigt wurde. So sei ein Lärmgutachten erstellt worden, welche als Ergebnis brachte, dass die Richtwerte alle eingehalten würden.

Weiterhin sei ein Artenschutzgutachten erstellt worden. Für das Gebäude sehe man eine Flachgründung aufgrund der Bodenbelastung vor. Stellplätze seien zu schaffen und eine Freiflächenplanung habe zu erfolgen. Es müssten nur wenige Bäume gefällt werden. Die Grundfläche des Gebäudes solle 800 qm betragen. Die Zeitschiene sehe einen Baubeginn noch in 2019 vor. Die Bauphase sei mit einem Jahr kalkuliert.

Der Ortsbeirat Wesertor dankt für die Vorstellung und nimmt diese zur Kenntnis.

Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer