

Magistrat

-VI/-63-

Az.

Vorlage-Nr. 101.16.902

Kassel, 21.04.2008

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/76 "Hotel Gude" (Offenlegungsbeschluss)

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Witte

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (gemäß § 12 (1) Abs. 1 Baugesetzbuch) für den Bereich südlich der Frankfurter Straße beidseitig der Straße Wartekuppe wird zugestimmt.

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der baulichen Entwicklung des Hotel „Gude“ in Kassel Niederzwehren.

Das Verfahren wird gemäß § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Ein Umweltbericht wird nicht erstellt.

Den Anregungen eines privaten Einwenders zur Geschossigkeit des Neubaues wird nicht entsprochen.“

Begründung:

Der Ortsbeirat Niederzwehren hat der Vorlage in seiner Sitzung am 18.03.2008 zugestimmt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 08.04.2008 und 21.04.2008 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), der Bericht über die vorgezogene Bürgerbeteiligung (Anlage 2), die Begründung (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 5) sind als Anlagen beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister