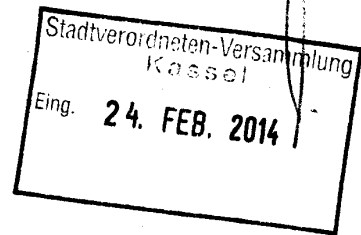


Dezernat für Verkehr, Umwelt
Stadtentwicklung und Bauwesen
- VI -

21. Februar 2014



- 16 -

Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am 13.02.2014

**Aktueller Sachstand Magazinhof
Anfrage der CDU-Fraktion 101.17.1192**

In der Anlage überlasse ich Ihnen die schriftlichen Ausführungen zu der o. g. Anfrage
als Anlage zum Protokoll.

Christof Nolda

Amt für Stadtplanung
Bauaufsicht u. Denkmalschutz

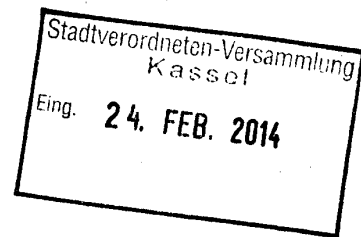
- 63 -

☐ A792

Kassel, 07.02.2014
Herr Flore
Tel. 6025

- VI -

ASMV am 13.02.2014
Vorlage-Nr. 101.17.1192



**„Sachstand Magazinhof
Anfrage der CDU-Fraktion an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und
Verkehr vom 28.01.2014“**

Stellungnahme:

Nach einer gemeinsamen Ortsbesichtigung durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und das Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz im Oktober 2012 wurde im Dezember 2012 das weitere gemeinsame Vorgehen zur Standortentwicklung abgestimmt. Für die Entwicklung des Magazinhofes ist der Denkmalstatus zu beachten, die Möglichkeiten einer wirtschaftlichen Sanierung und Nachnutzung sind in einem Bieterverfahren zu prüfen. Dabei wurde auch vereinbart, dass für den Standort Einzelhandel und störendes Gewerbe unzulässig sind und die Kaufinteressenten die planungsrechtliche Machbarkeit des Vorhabens nachzuweisen haben.

Eine Rahmenvereinbarung für eine Konversionspartnerschaft ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorgesehen. Da seitens der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ein Gesamtverkauf der Liegenschaft an einen Interessenten beabsichtigt ist, ist ggf. eine vertragliche Vereinbarung zur Standortentwicklung zwischen dem Neueigentümer und der Stadt Kassel abzuschließen, die auch die Aufstellung eines vorhabenbezogener Bebauungsplanes beinhalten kann.

Entgegen der Absprache hat die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben der Stadtplanung bis heute kein Exposé für das geplante Bieterverfahren zur Abstimmung vorgelegt. Dieses Exposé ist Voraussetzung für das geplante Bieterverfahren. In einem kürzlich geführten Telefonat mit der BImA-Niederlassung Kassel hat die Bundesanstalt mitgeteilt, dass die Ausschreibung zum Verkauf des Areals Magazinhof noch in diesem Jahr durchgeführt werden soll.

Von Seiten der Stadtplanung ist beabsichtigt, das Verfahren wie oben dargestellt zu begleiten.

gez.
Flore