
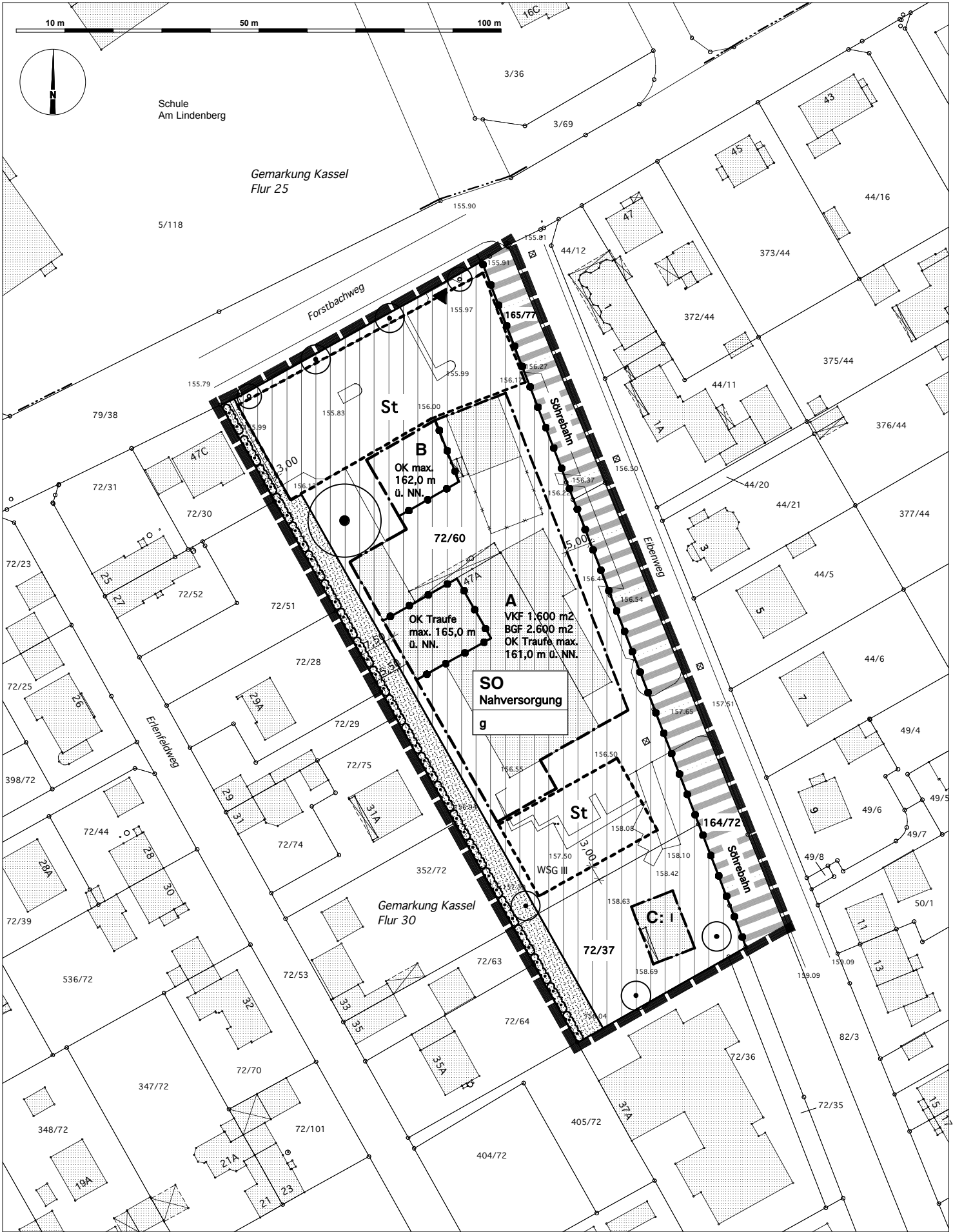




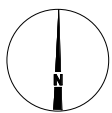
documenta-Stadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VII / 29 - 1. Änderung "SO-Nahversorgung Forstbachweg"

PLANUNGSSTUFE		MASSSTAB	DATUM
			27.07.2009
GEZEICHNET	BLATTGROESSE	DATENURSPRUNG	DATEINAME
kk	780 x 841 mm	ArchiCAD 7.0	
PLANUNG	 Köpping Architektur+Planung • 34125 Kassel Wallstraße 2 B • Tel. 0561 / 57 999-24 Fax -25 arch.koeping@t-online.de		
AUFTRAGGEBER	Fröhlich Gildhoff GbR Jörg Fröhlich-Gildhoff Mittelhöfer Straße 11-13, 34587 Felsberg		VII / 29



10 m 50 m 100 m



Schule
Am Lindenberg

Gemarkung Kassel
Flur 25

5/118

Forstbachweg

St

B
OK max.
162,0 m
ü. NN.

72/60

A
OK Traufe
max. 165,0 m
ü. NN.

VKF 1.600 m²
BGF 2.600 m²
OK Traufe max.
161,0 m ü. NN.

SO
Nahversorgung
g

Schreibbahn

Erlenfeldweg

St

WSG III

Gemarkung Kassel
Flur 30

164/72

Schreibbahn

72/37

C: 1

404/72

82/3

72/35

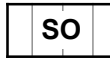
15

17

Festsetzungen nach Planzeichenverordnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung Nahversorgung

g

geschlossene Bauweise

VKF 1.600 m² maximale Verkaufsfläche

BGF 2.600 m² maximale Bruttogrundfläche



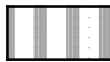
Baugrenze

III

Zahl der Vollgeschosse,
Höchstmaß

OK/OK Traufe
max.

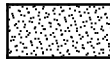
maximale Gebäudehöhe / Traufhöhe



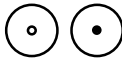
Bahnanlage



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Private Grünfläche



Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung / Erhalt von Hecken und Sträuchern (§9 (1) Nr. 25 BauGB)

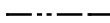


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets



Einfahrt/Ausfahrt

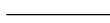
Hinweise und nachrichtliche Übernahme



Gemarkungsgrenze



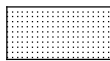
Flurgrenze



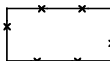
Flurstücksgrenze

26/7

Flurstücksnummer



Gebäudebestand



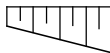
abzubrechende Gebäude



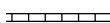
Höhenlinie



Baum



Böschung



Stützmauer