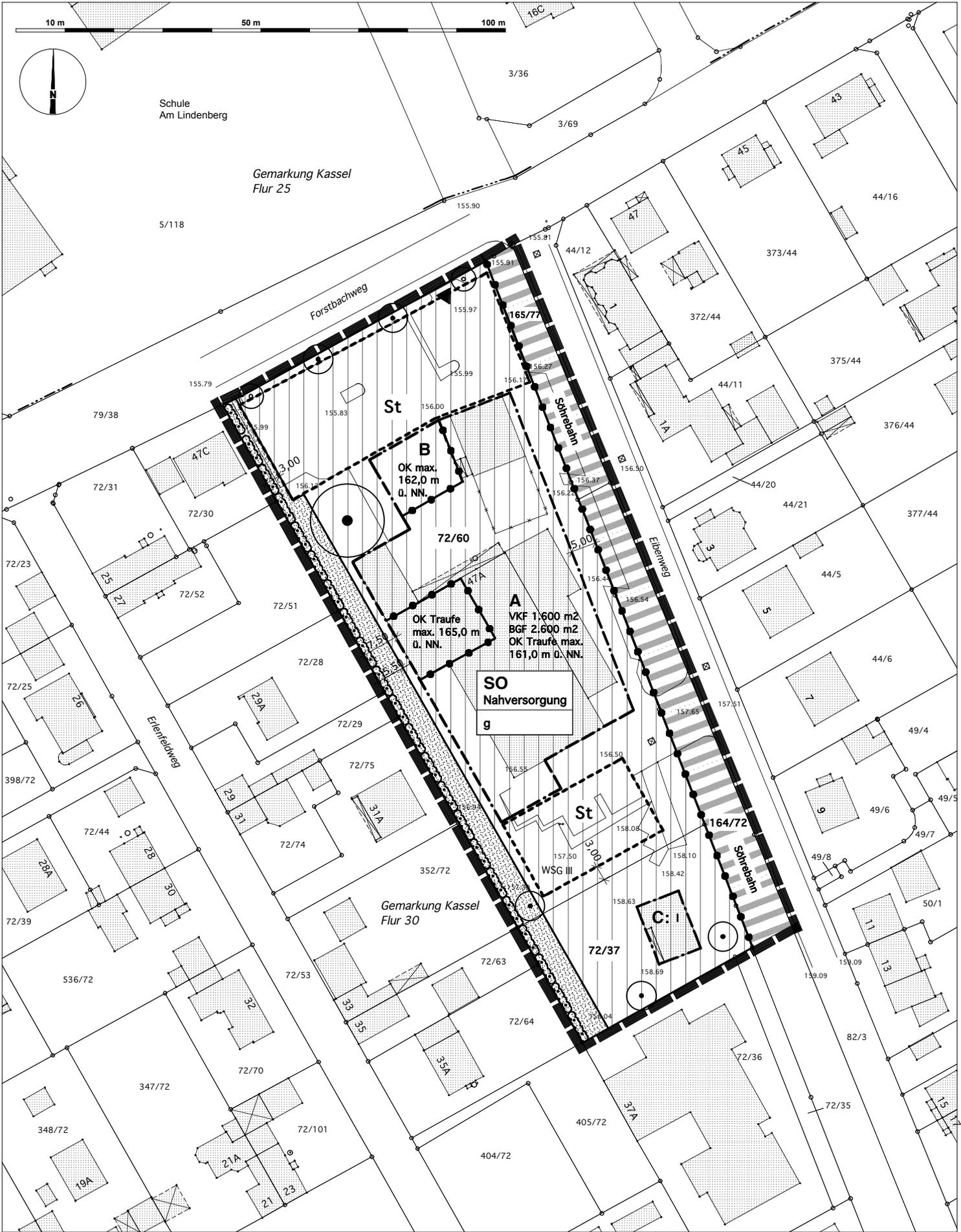




documenta-Stadt

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VII / 29 - 1. Änderung "SO-Nahversorgung Forstbachweg"

PLANUNGSSTUFE		MASSSTAB	DATUM
			27.07.2009
GEZEICHNET	BLATTGROESSE	DATENURSPRUNG	DATEINAME
kk	780 x 841 mm	ArchiCAD 7.0	
PLANUNG	 Köpping Architektur+Planung • 34125 Kassel Wallstraße 2 B • Tel. 0561 / 57 999-24 Fax -25 arch.koeping@t-online.de		
AUFTRAGGEBER	Fröhlich Gildhoff GbR Jörg Fröhlich-Gildhoff Mittelhöfer Straße 11-13, 34587 Felsberg		VII / 29



10 m 50 m 100 m



Schule  
Am Lindenberg

Gemarkung Kassel  
Flur 25

5/118

Forstbachweg

St

B  
OK max.  
162,0 m  
ü. NN.

72/60

A  
VKF 1.600 m<sup>2</sup>  
BGF 2.600 m<sup>2</sup>  
OK Traufe max.  
161,0 m ü. NN.

SO  
Nahversorgung  
g

St

WSG III

Gemarkung Kassel  
Flur 30

C: 1

72/37

352/72

72/63

72/64

404/72

37A

82/3

72/35

15

17

Erlenfeldweg

Schreibbahn

Ebene Weg

Schreibbahn

79/38

72/31

72/30

72/23

72/52

72/51

72/28

72/29

72/75

72/74

352/72

72/53

33

35

35A

72/70

72/101

21A

21

23

347/72

348/72

19A

21

23

72/44

28A

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

72/39

536/72

72/44

28

30

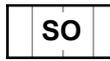
72/39

536/7

# Festsetzungen nach Planzeichenverordnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung Nahversorgung

**g**

geschlossene Bauweise

VKF 1.600 m<sup>2</sup> maximale Verkaufsfläche

BGF 2.600 m<sup>2</sup> maximale Bruttogrundfläche



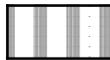
Baugrenze

**III**

Zahl der Vollgeschosse,  
Höchstmaß

OK/OK Traufe  
max.

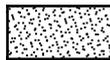
maximale Gebäudehöhe / Traufhöhe



Bahnanlage



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,  
Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Private Grünfläche



Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung / Erhalt von Hecken und Sträuchern (§9 (1) Nr. 25 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von  
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebiets



Einfahrt/Ausfahrt

## Hinweise und nachrichtliche Übernahme



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



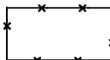
Flurstücksgrenze

26/7

Flurstücksnummer



Gebäudebestand



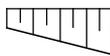
abzubrechende Gebäude



Höhenlinie



Baum



Böschung



Stützmauer