

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Nordshausen

Ortsvorsteher
Christian Knauf

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Nicole Eglin
nicole.eglin@kassel.de
Telefon 0561 787 1223
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 222a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Nordshausen

Kassel documenta Stadt

7. November 2018
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **26.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nordshausen lade ich ein für

**Donnerstag, 15. November 2018, 20:00 Uhr,
Bürgerhaus Nordshausen,
Korbacher Straße 235, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers
2. Standort Kindertagesstätte
3. Vergabe von Dispositionsmitteln
4. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Knauf
Ortsvorsteher

**Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:
TOP 2: Stadtbaurat Nolda**

Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Nordshausen
am **Donnerstag, 15. November 2018, 20:00 Uhr**
im Bürgerhaus Nordshausen, Kassel

28. November 2018

1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Christian Knauf, Ortsvorsteher, SPD
Karl-Heinz Großkurth, Stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne
Sandie Gabriel, Mitglied, SPD
Frank Hartmann, Mitglied, ÜON
Karsten Hochhuth, Mitglied, SPD
Claudia Kleinöder, Mitglied, SPD
Susanne Lindner, Mitglied, CDU
Bernhard Müller, Mitglied, SPD
Bodo Schild, Mitglied, CDU

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Pasquale Malva, Vertreter des Ausländerbeirates
Dr. Cornelia Janusch, Stadtteilbeauftragte, SPD

Schriftführung

Andrea Herschelmann

Entschuldigt:

Gernot Rönz, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne
Brigitte Thiel, Stadtteilbeauftragte, CDU

Magistrat/Verwaltung

Christof Nolda, Stadtbaurat
Axel Jäger, Hochbau und Gebäudebewirtschaftung

Tagesordnung:

1. Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers
2. Standort Kindertagesstätte
3. Vergabe von Dispositionsmitteln
4. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er begrüßt die Anwesenden, hierunter besonders Stadtbaurat Nolda und Herrn Jäger, Leiter des Amtes für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung, sowie Frau Dr. Janusch von der SPD Stadtverordnetenfraktion als neues, beratendes Mitglied. 2 von 5

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung gibt es keine Änderungswünsche, so dass sie in der bestehenden Form festgestellt wird.

Er dankt ausdrücklich noch einmal der bisherigen Schriftführung, Frau Gerth, die aus persönlichen Gründen ihr Amt niedergelegt hat, für ihre lange und gewissenhafte Arbeit im Ortsbeirat.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers

Der Ortsvorsteher schlägt als Schriftführerin Frau Andrea Herschelmann vor, die sich kurz vorstellt. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Auf geheime Abstimmung wird einstimmig verzichtet.

Frau Herschelmann wird per Akklamation zur Schriftführerin gewählt, sie nimmt die Wahl an.

2. Standort Kindertagesstätte

Der Ortsvorsteher führt in die bestehende Problematik ein, die nun schon seit langer Zeit immer wieder Thema im Ortsbeirat ist, hierbei verweist er zusätzlich auf das bestehende Stadtteilentwicklungskonzept, Rahmenplanung nördlicher Ortsrand sowie auf die verschiedenen Niederschriften vergangener Ortsbeiratssitzungen, in denen die Kindertagesstätte immer wieder Thema war. Im Anschluss übergibt er das Wort an Stadtbaurat Nolda, der gemeinsam mit Herrn Jäger, Leiter des Amtes für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung, anhand einer Powerpoint-Präsentation die Prüfung der verschiedenen Standorte der Kindertagesstätte vorstellt.

Bestand (Derzeitiger Standort Grubenrain/Korbacher Str.):

Bereits in der Ortsbeiratssitzung vom 22. Mai 2018 hatte Herr Jäger berichtet, dass der jetzige Standort wegen der fehlenden Anforderungen wohl nicht haltbar sein wird, in erster Linie auch begründet darin, dass die Planungen des Jugendamtes vorsehen, eine Kindertagesstätte mit 4 Gruppen einzurichten, um dem erhöhten Bedarf gerecht zu werden. „Auszug aus der Niederschrift: Dies ist in den vorhandenen 2 Häusern mit 2 getrennten Treppenhäusern nicht möglich. Die vorhandenen Gebäude sind nur eingeschränkt nutzbar (z. B. feuchter Keller, Dachgeschoss nicht nutzbar, die vorhandene Spindeltreppe im Außenbereich ist auch nicht mehr zulässig, die Treppenhäuser aus Holz sind nicht mehr zulässig). Ein Erweiterungsbau sei wegen der dann fehlenden Freifläche auch nicht möglich. Die

Richtlinien sehen pro Kind 10 m² Außenfläche vor, und dies wäre bei einem Anbau nicht mehr gegeben da schon jetzt das Areal von insgesamt 1852 m² Grundstücksfläche zu klein ist. Auch bei einem kompletten Abriss des Gebäudes wäre ein Neubau auf dem Grundstück wegen der zu kleinen Größe nicht sinnvoll. Die Kosten für die Auslagerung der Kindertagesstätte während des Um-/Neubaus kämen zu den erheblichen Um-/Neubaukosten dann noch hinzu.“

3 von 5

Alternativ-Standort 1 (Privatgrundstück zwischen Korbacher Straße und Auf dem Stützel):

Dieses Areal wurde zwischenzeitlich veräußert und fällt deshalb als Option für einen Neubau aus. Zudem wäre es von der Erschließung eher schwierig nutzbar gewesen.

Alternativ-Standort 2 (Spielplatz Am Klosterhof):

Dieser wird von den beteiligten Ämtern favorisiert, da hier alle Gegebenheiten aus Sicht der Verwaltung perfekt passen. Einziges Manko wäre, dass der vorhandene Spielplatz (rund 3000 m² Fläche) verkleinert werden müsste. Hierzu teilt Stadtbaurat Nolda mit, dass er bereits in Verhandlungen mit dem Umwelt- und Gartenamt steht, um eine entsprechende Ausweichfläche für einen öffentlichen Spielplatz zu finden. Auch die Nähe zur vorhandenen Bahnlinie wirkt sich nicht positiv auf die Prüfung aus.

Großer Vorteil für die Umsetzung eines Neubauprojektes ist hier ist die Zeitschiene, denn hier könnte umgehend eine Planung beginnen und im Anschluss die Umsetzung erfolgen (Zeitschiene ca. 2,5 bis 3 Jahre).

Alternativ-Standort 3 (Neubaugebiet Auf der Dönche):

Hier würde die Planung frühestens in drei bis vier Jahren beginnen können, da es sich hier um ein Gebiet handelt, welches zunächst erst einmal noch erschlossen werden muss. Außerdem wäre die Lage nicht optimal, da sich das in Frage kommende Grundstück eher im „Randgebiet“ und nicht zentral in der Ortsmitte Nordshausens (wie vom Ortsbeirat mehrfach gefordert) befindet.

Im Anschluss an die Präsentation folgt eine rege Diskussion in der die verschiedenen Standorte ausführlich diskutiert werden. Bezüglich des von Amts wegen priorisierten Standorts äußert der Ortsbeirat Bedenken aufgrund der verkehrlichen Situation, außerdem muss bei der Planung die Sichtachse zur Klosterkirche bzw. zum Klosterhof berücksichtigt werden. Hinzu kommt noch, dass wegen der Bahnlinie ein Schallschutz erforderlich ist und die Bodenverhältnisse genauestens untersucht werden sollten, da sich auf dem Areal früher ein Löschteich befand.

Auf Nachfrage teilt der Stadtbaurat mit, dass mit dem zuständigen Jugendamt sowie mit der Leitung der Kindertagesstätte bereits Gespräche stattgefunden haben. Hieraus hat sich ergeben, dass der Bedarf für eine 4-Gruppen-Kindertagesstätte gegeben und auch dringend erforderlich ist. Der Zustand am jetzigen Standort ist dem Vernehmen nach seit Jahren unbefriedigend.

Im Verlauf der Diskussion wird deutlich, dass das Bestandsgebäude, welches städtisches Eigentum ist, für eine kommunale Nutzung erhalten werden muss. Hierfür bedarf es aus Sicht des Ortsbeirats eines ordentlichen Konzeptes.

4 von 5

Der Ortsvorsteher dankt Stadtbaurat Nolda und Herrn Jäger für die ausführliche Vorstellung und Diskussion.

Abschließend fasst der Ortsbeirat folgenden **Beschluss**:

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf für den weiteren Planungsprozess einen „Runden Tisch“ mit allen Beteiligten (pädagogische Leitung, Verwaltung, Ortsbeirat und Elternbeirat) einzurichten.

Zu den einzelnen in der Diskussion angesprochenen Punkten wird sich der Ortsbeirat in einer der nächsten Sitzungen ausführlicher beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Vergabe von Dispositionsmitteln

Zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft steht insgesamt noch ein Betrag von 318,34 Euro zur Verfügung

Der Ortsbeirat fasst folgenden **Beschluss**:

Der Förderverein der Grundschule
Brückenhof-Nordshausen bekommt 200,00 Euro
für die Projekte zur Schulwegsicherheit.

Die Restsumme von 118,34 Euro
bekommt die ev. Kirchengemeinde Kassel-Süd
für die Förderung der musikalischen
(Nachwuchs-)Arbeit des Posaunenchores der Klosterkirche.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Mitteilungen

- Zur Liniennetzreform hat die KVG mit Schreiben vom 22. August 2018 mitgeteilt, dass es Anpassungen für den Bereich Brasselsberg/Nordshausen geben wird. Der Ortsbeirat bittet vor dem im Dezember anstehenden Fahrplanwechsel um Bekanntgabe, um welche es sich genau handelt.

- Die Friedhofsverwaltung teilt mit Schreiben vom 24. September 2018 mit, dass nicht ausreichend Mittel zur Verfügung stehen um das Bild der Friedhofskapelle wie vom Ortsbeirat gefordert, zu verbessern. Demnach kann bei der Friedhofskapelle nur das Nötigste renoviert werden. 5 von 5
- Mit Schreiben vom 09. Oktober 2018 teilen die Stadtreiniger die Überarbeitung der Standorte für die Erfassung von Glascontainern mit. Zur Situation der Container am Ortseingang/In den Steinern wird sich der Ortsvorsteher direkt mit den Stadtreinigern ins Benehmen setzen.
- Die monatlichen Geschwindigkeitsmessungen des Ordnungsamtes wurden übersandt.
- Termine:
3. Dezember 2018, 15.30 Uhr, Elisabethkirche: Ökumenische Andacht
28. März 2019: Oberbürgermeister (18.00 Uhr Bürger/19.00 Uhr Sitzung)

Der Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung wird auf den **13. Dezember 2018** festgelegt.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21.55 Uhr

Christian Knauf
Ortsvorsteher

Andrea Herschelmann
Schriftführerin