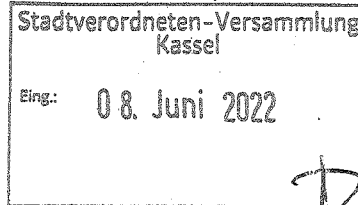


- IK -



Kassel, 3. Mai 2022
Herr Grützmacher
☎ 20 05

- I -

**Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen
Anfrage der Fraktion Die Linke - Vorlage Nr. 101.19.446
Stand Projekte GWGpro**

Zu der oben genannten Anfrage nehmen wir in Abstimmung mit der GWG Projektentwicklung GmbH wie folgt Stellung:

1. Mit welchen Projekten wurde die GWGpro bisher beauftragt?

Die Beauftragung (Sanierung/Neubau/Management) erfolgte für folgende Projekte:

- Offene Schule Waldau (OSW)
- Schule Hegelsberg (Gesamtschule Nord+ mit angegliederter Grundstufe und einer Dreifeld-Schulsporthalle)
- Georg-August-Zinn-Schule (GAZ)
- Johann-Amos-Comenius-Schule (JAC)
- Elisabeth-Knipping-Schule (EKS)
- Wilhelmsgymnasium (WG)
- Friedrichsgymnasium (FG)
- Kindertagesstätte im Stadtteil Nordshausen (KiTa Nordshausen)
- 2. Eisfläche
- Feuer- und Rettungswache Kassel-Ost (Feuerwehr)

2. In welchen Stadien befinden sich diese derzeit?

OSW

- Phase Null ist abgeschlossen.
- Architekturwettbewerb durchgeführt.
- Architekten- und Fachplaneraufträge erteilt.
- Projekt befindet sich jetzt - wie vorgesehen - in der Vorentwurfsphase.

Gesamtschule Nord+

- Phase Null ist abgeschlossen.
- Das europaweite Verfahren zum Architekturwettbewerb läuft.

GAZ, JAC, WG und EKS

- Phase Null wurde gestartet.
- Wird in den vereinbarten Prozessschritten gemeinsam mit den Schulen, Fachämtern und den weiteren fachlich zu Beteiligten planmäßig durchgeführt.

FG

- Phase Null wurde gestartet.

KITA Nordshausen

- Neubau befindet sich im Bau.

2. Eisfläche

- B-Plan wird vorbereitet.

Feuerwehr

- Machbarkeitsstudie wurde für den Neubau erstellt.
- Auswahl Architekten und Fachplaner über ein europaweites offenes Ausschreibungsverfahren (VGV).

3. **Mit welchen Kosten wurde jeweils geplant?**
4. **Welche tatsächlichen Kosten werden derzeit jeweils geschätzt?**

Schulprojekte

In der aktuellen Projektphase ist aufgrund der Komplexität eine seriöse und belastbare Aussage zu den Kosten nicht möglich.

KiTa Nordshausen

Die zu erwartenden Kosten - die Berechnungsgrundlage der Mietkosten sind - entsprechen der Beschlusslage.

Feuerwehr

Der voraussichtliche Kostenrahmen basiert auf der Machbarkeitsstudie und wird entsprechend der DIN 276 von Planungsphase zu Planungsphase weiterentwickelt.

2. Eisfläche

Es wird ebenfalls auf die Beschlusslage verwiesen.

5. **Welche voraussichtlichen Verzögerungen ergeben sich durch Kostensteigerungen im Baugewerbe?**

Eine seriöse und werthaltige Aussage zu Verzögerungen und Kostensteigerungen im Baugewerbe ist aktuell nicht möglich.

6. Wann wird jeweils mit dem Abschluss der Projekte gerechnet?

Schul- und sonstige Projekte

Befinden sich aktuell im Rahmenterminplan.

KiTa Nordshausen

Eröffnung wie geplant im Herbst 2022.

7. Welche Mietkosten werden voraussichtlich jeweils auf die Stadt zukommen?

Siehe Punkte Nr. 3 und 4 soweit hierzu keine konkreten Stavo-Beschlüsse vorliegen.

8. Wie viele Beschäftigte arbeiten derzeit bei der GWGpro?

Die GWGpro hat einen Geschäftsführer und aktuell 17 Beschäftigte.

9. Wie viele externe Büros wurden beauftragt?

Die GWGpro erfüllt die im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages übertragenen Aufgaben mit eigenen Mitarbeitendenkapazitäten. Aus rechtlicher und fachlicher Sicht erfolgt die notwendige Rechtsberatung in Vergabeangelegenheiten und Steuerberatung durch externe hochqualifizierte Fachberater. Die Beauftragung erfolgt bedarfsorientiert. Planerleistungen etc. obliegen nicht der GWGpro und werden im Namen und Auftrag des Auftraggebers der Stadt Kassel bzw. der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG anderweitig - im Rahmen geltender Vergabevorschriften - vorhabenbezogen initiiert.

10. Wie gestaltet sich die Zusammenarbeit zwischen der GWGpro und den Ämtern der Stadt Kassel?

Die Zusammenarbeit mit den Ämtern der Stadt Kassel ist an der Sache orientiert gut.

Im Auftrag



Frank Grützmacher