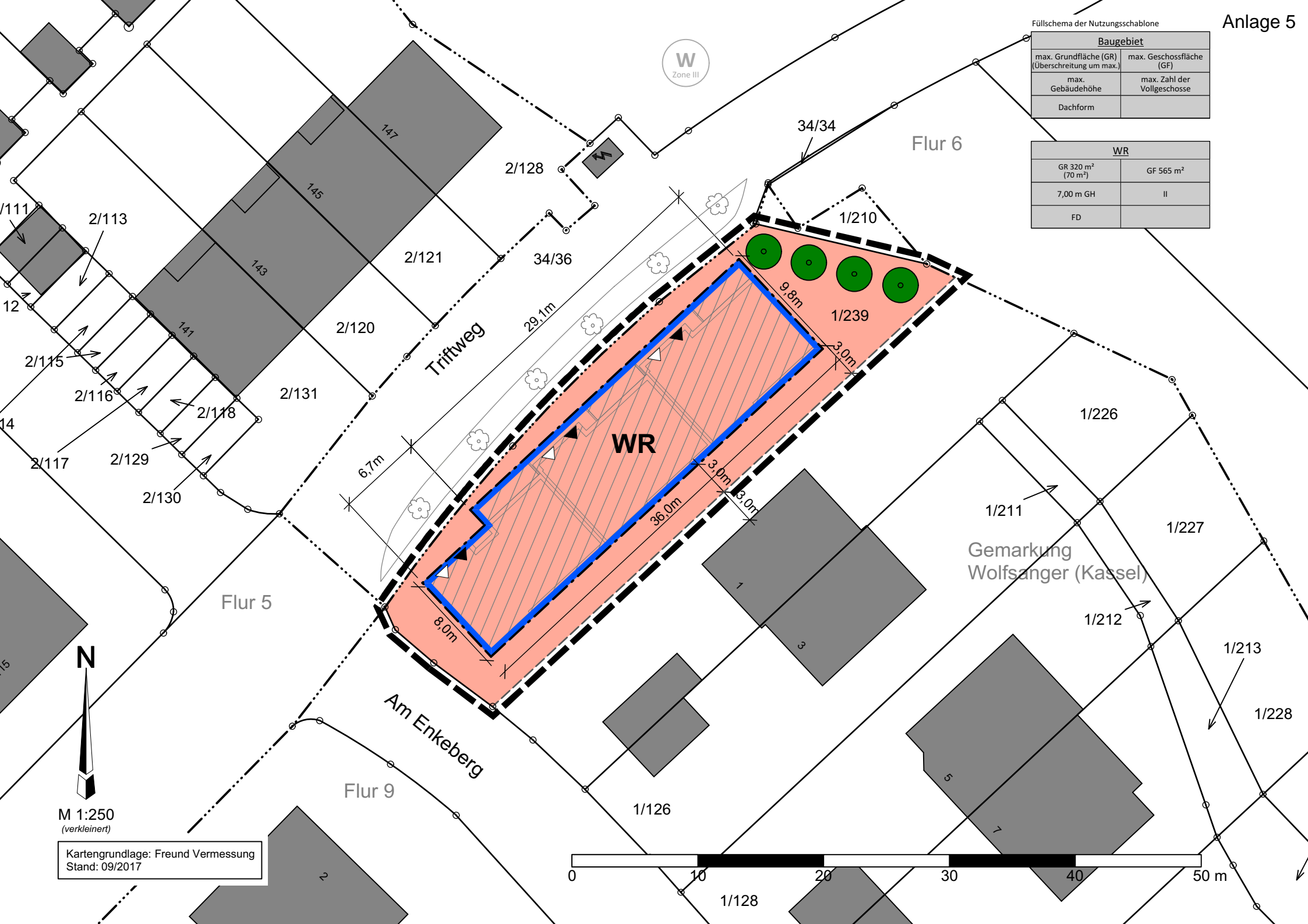


Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet   |                             |
|---|-----------------------------|
| max. Grundfläche (GR)<br>(Überschreitung um max.) | max. Geschossfläche (GF)    |
| max. Gebäudehöhe                                  | max. Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform  |                             |

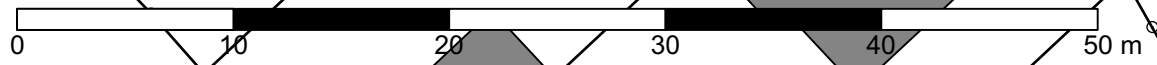
| WR  |                       |
|---|-----------------------|
| GR 320 m <sup>2</sup><br>(70 m <sup>2</sup> ) | GF 565 m <sup>2</sup> |
| 7,00 m GH                                     | II                    |
| FD  |                       |



W  
Zone III

M 1:250  
(verkleinert)










Kartengrundlage: Freund Vermessung  
Stand: 09/2017





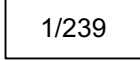
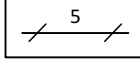



# A. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 12 ABS. 3 BAUGB)


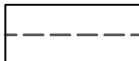
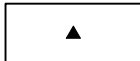

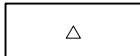
|  |   |
|--|---|
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes |
|   | Reines Wohngebiet   |
|   | Maximale Grundfläche  |
|   | Maximale Geschossfläche   |
|   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  |
|   | Maximale Gebäudehöhe  |
|   | Baugrenze   |
|   | Flachdach   |
|  | anzupflanzender Laubbaum  |

## KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|   |  |
|---|--|
|  | Flurgrenze                                       |
|  | Flurstücksgrenze                                 |
|  | Flurstücksnummer                                 |
|  | Vermaßung in Meter                               |
|  | Trinkwasserschutzgebiet Zone III (siehe Hinweis) |

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches sind, mit Ausnahme der Nutzungsschablone, nur nachrichtlich.

## ZEICHNERISCHE HINWEISE

|   |                       |   |                            |
|---|-----------------------|---|----------------------------|
|  | geplantes Wohngebäude |  | geplante Grundstücksgrenze |
|  | Hauseingang           |  | vorhandener Straßenbaum    |
|  | Einfahrt Garage       |   |                            |