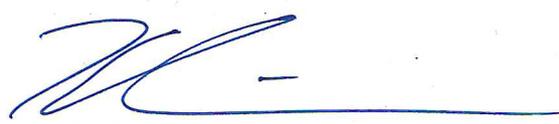


## Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wolfsanger

### Erläuterung

- Zweck: Verkauf des nicht mehr für städtische Zwecke benötigten Gebäudes nach Umzug der Freiwilligen Feuerwehr Kassel-Wolfsanger
- Grundstück: Gemarkung Wolfsanger, Flur 16, Teilstück des Flurstücks 99/5
- Größe: etwa 567 m<sup>2</sup>
- Bilanzwert: Gebäude: 124.182,00 €  
Grund und Boden: 31.045,05 €  
(Stand 31.12.2019)
- Richtwertzone: 160 €/m<sup>2</sup> lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2020
- Kaufpreis: der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens
- Beiträge: Im Kaufpreis ist der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB enthalten
- Planrecht: Bebauungsplan nicht vorhanden  
Bebauung nach § 34 BauGB möglich  
Grundstücksqualität: Wohnbaufläche
- Besonderheiten: Die Veräußerung erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot
- Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt
- Kunstwerk  
7000 Eichen: Nicht betroffen

  
Manfred von Alm  
Amtsleiter

  
Celina Klimm  
Kundenberaterin

Feuerwehr  
Tobias Winter  
Einverstanden: 

Kassel, den 16.12.20

Hochbau und Gebäudebewirtschaftung  
Axel Jäger  
Einverstanden: 

Kassel, den

17. 12. 2020

