

## >> Städtebaulicher Entwurf



### Legende

- Bestand
- Sockelgeschoss
- Neubau
- Erschließungsstraße
- Anliegerstraße
- Gehweg
- SSP Shared Space
- Platzbereich
- Begrünter Platzbereich
- Freiraum
- Straßenbegleitendes Parken
- Tiefgarage
- : Poller
- ▶ Ein- Ausfahrt
- ▶ Gebäudeerschließung
- Parzellierung
- Gleiselemente
- Schallschutzwand
- Waldkante gem. Aufmaß
- Grundstück Beethovengruppe
- Baum Bestand
- Baum Entwurf
- Spielplatz
- BGF** Brutto Grundfläche
- NF** Nutzfläche