

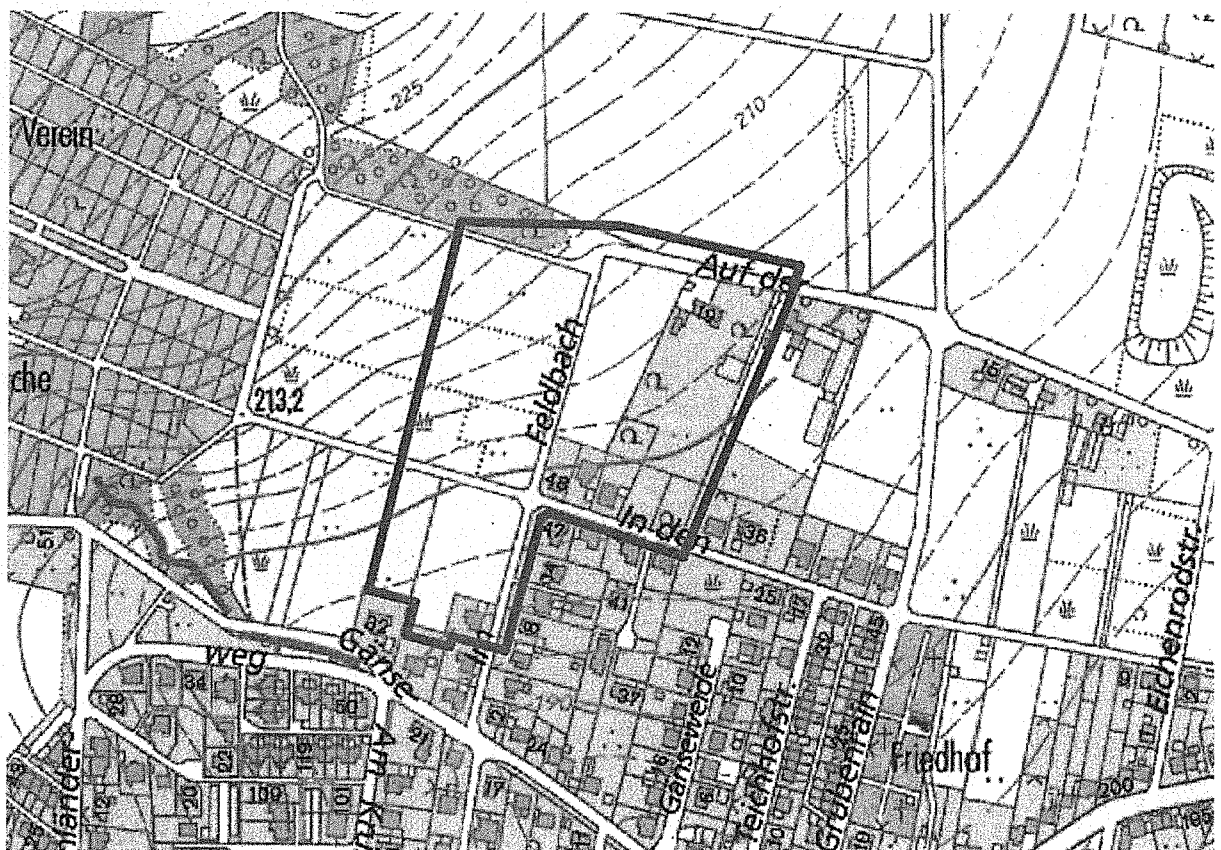
Umlegungsverfahren „Im Feldbach“ in der Gemarkung Nordshausen

Erläuterung

Zweck: Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VIII/15 „Im Feldbach“ hat die Stadtverordnetenversammlung am 12. Dezember 2016 das Umlegungsverfahren angeordnet (§ 46 BauGB). Die Umlegung soll zur Erschließung und Neugestaltung des Bebauungsplangebietes "Im Feldbach" die Grundstücke so neu ordnen, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen. Die bebauungsplanmäßige öffentliche und private Nutzung kann somit rechtlich, tatsächlich und wirtschaftlich vollzogen werden.

Größe des Umlegungsgebietes: etwa 5,04 ha, davon
etwa 2,87 ha Stadt Kassel
etwa 2,17 ha private Eigentümer

Lage des Umlegungsgebietes:

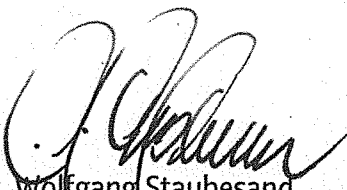


1

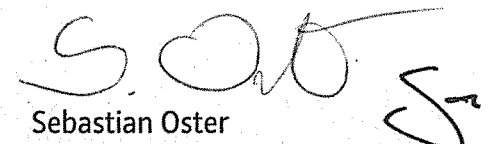
Planrecht: Der Bebauungsplan Nr. VIII/15 „Im Feldbach“ befindet sich im
Aufstellungsverfahren.

Besonderheiten: keine

Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.



Wolfgang Staubesand
Amtsleiter



Sebastian Oster
Kundenberater