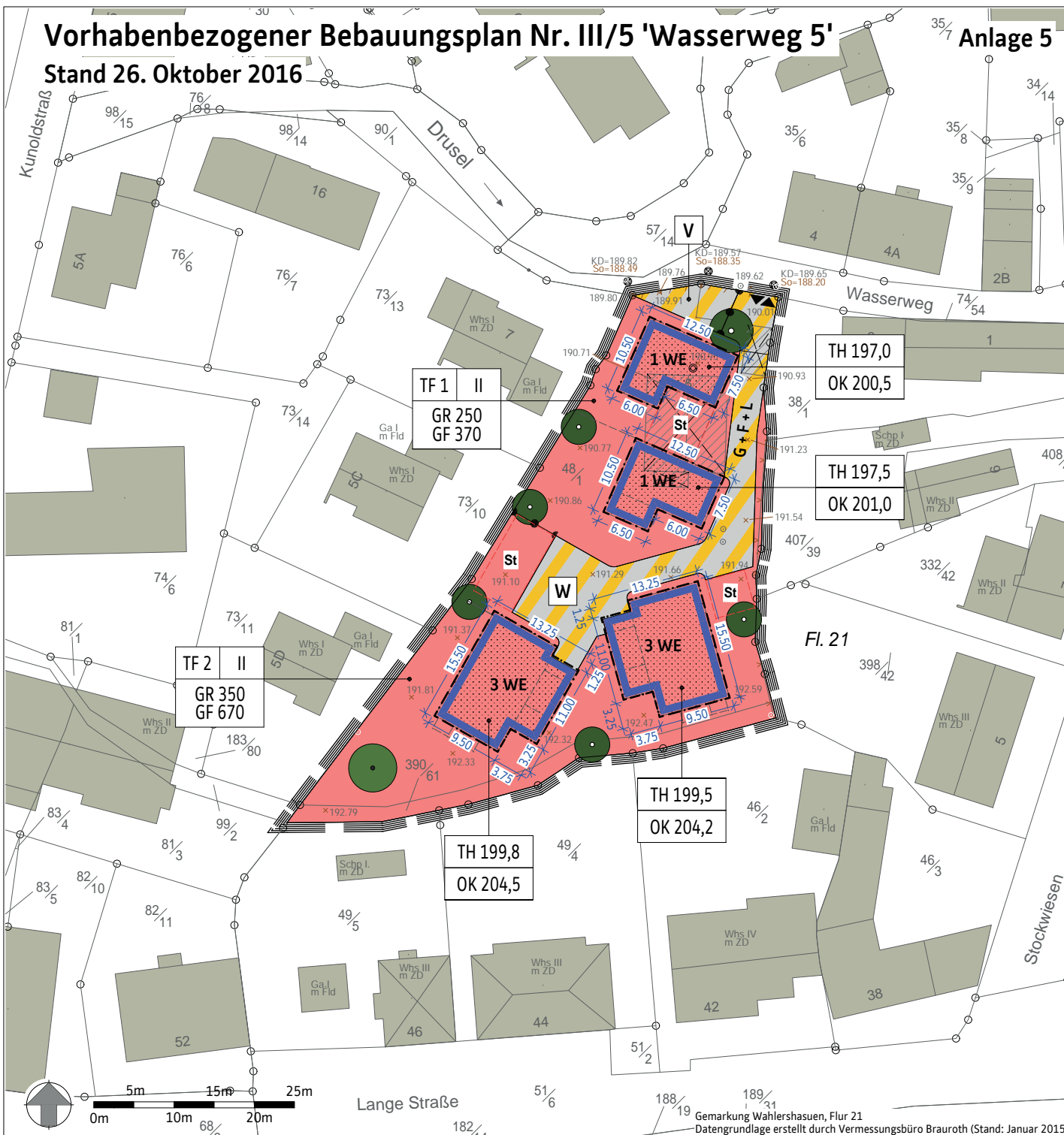


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. III/5 'Wasserweg 5'

Stand 26. Oktober 2016

Anlage 5



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung

- (§ 9 (1) Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)
- Wohnbaufläche, Teilfläche 1 und Teilfläche 2
 - z.B. TF 1
 - z.B. 1 WE
 - II
 - z.B. GR 250
 - z.B. GF 370
 - z.B. TH 197,0
 - z.B. OK 200,5
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

- (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze

Nebenanlagen

- (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
- St Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen und Anschluss an Verkehrsflächen

- (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 - V verkehrsberuhigter Bereich
 - W Wohnweg
 - ▲ Einfahrt und Ausfahrt

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- G + F + L Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der An-/ Hinterlieger sowie für die zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen

Bindungen für die Bepflanzung

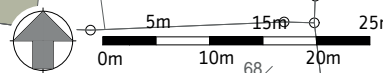
- (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)
- zu erhaltende Bäume
 - zu pflanzende Bäume

Geltungsbereich

- (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- geplante Neubauten (Projektion Umriss)
- vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
- Abbruch vorhandene Gebäude vorgesehen (innerhalb des Geltungsbereiches)
- 27/30 Flurstücksnummer
- 27/30 Flurstücksgrenze



Lange Straße

Gemarkung Wahlershasuen, Flur 21
Datengrundlage erstellt durch Vermessungsbüro Brauroth (Stand: Januar 2015)