

Magistrat
-VI-/-63-
Az.



documenta-Stadt

Kassel, 29. August 2011

Vorlage Nr. 101.17.174

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/3 "Jägerkaserne II und III, Bosestraße"
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtkämmerer Dr. Jürgen Barthel

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für den Bereich zwischen Bosestraße, Park Schönfeld und dem Bereich der ehemaligen Jägerkaserne I soll ein Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch aufgestellt werden.“

Ziel und Zweck der Planung ist die Sicherung der bestehenden Wohn- und Gewerbenutzung, die Weiterentwicklung der Flächen als Wohngebiet, die öffentliche Erschließung und die Sicherung des Betriebshofes der Regionalverkehr Kurhessen GmbH (RKH). Das Gebiet soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 Baunutzungsverordnung und Mischgebiet (MI) gem. § 6 Baunutzungsverordnung ausgewiesen werden.“

Begründung:

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 11. August 2011 und 29. August 2011 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1) und ein Übersichtsplan (Anlage 2) sind beigelegt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister