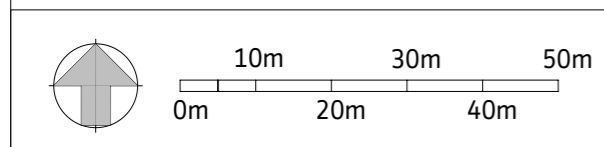
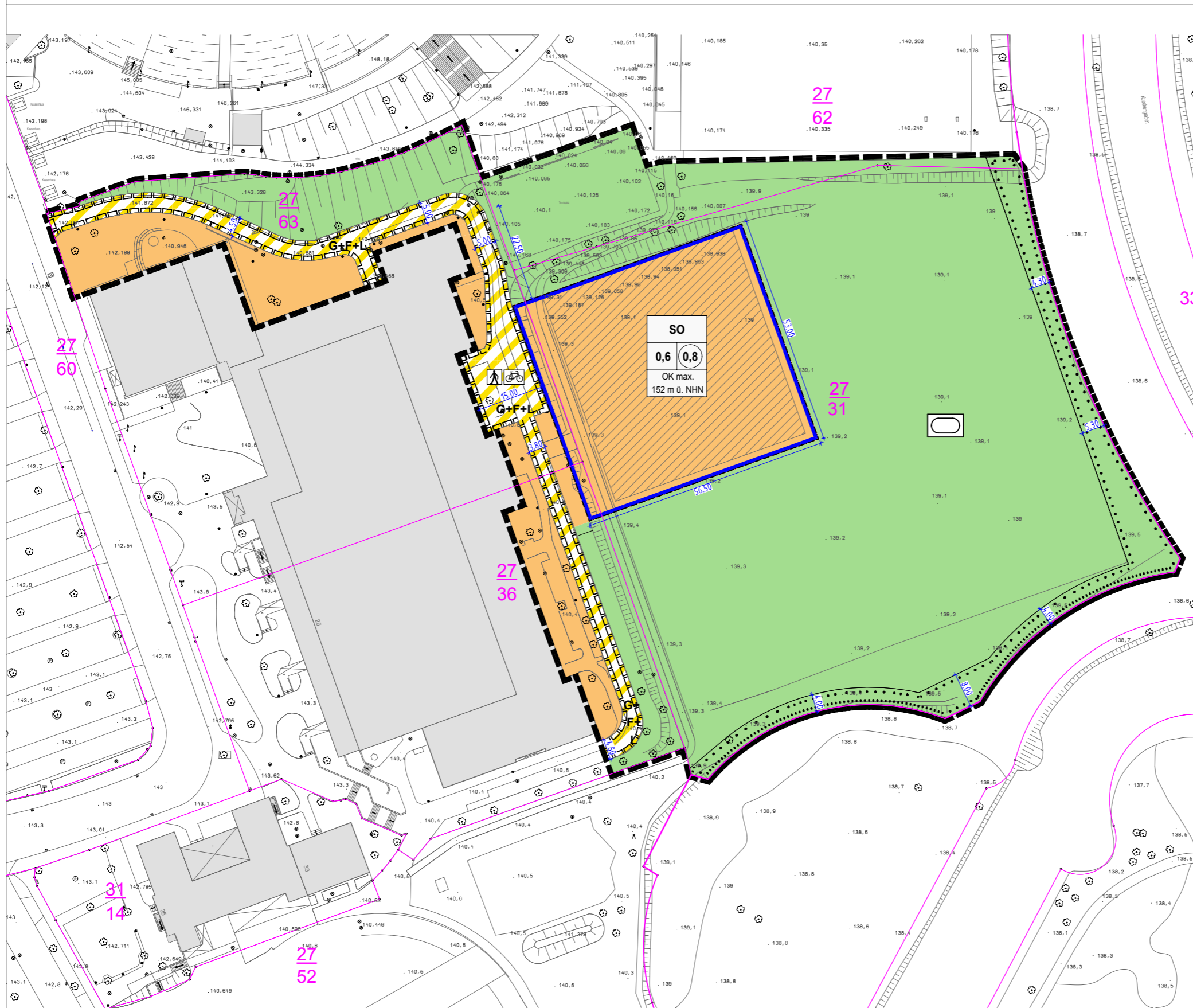


# Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. I/11 'Sporthalle am Auepark' ANLAGE 4

## Entwurf - Stand 14. Februar 2017



**Maßstab 1 : 1.000**

Gemarkung Kassel, Flur 52  
 Datengrundlage:  
 Amt für Vermessung und Geoinformation (Erstellt: 11.02.2016)

### Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

**Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

Sonstiges Sondergebiet (SO)  
Sport / Freizeit

**0,6** Grundflächenzahl GRZ

**0,8** Geschossflächenzahl GFZ

OK max 152 m ü. NHN Gebäudehöhe Oberkante OK

**Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze

**Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)**

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fußgänger- und Radfahrerbereich

**Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

**Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)**

zu erhaltende Bäume

**Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Sportplatz

**Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Hinweise / Planunterlage**

Vorhandene Gebäude

Geplante Halle

**27 31** Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

**Büro für Architektur und Stadtplanung**

Holger Möller  
 Dipl.-Ing., Architekt und  
 Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43  
 Tel.: 0561 / 78 808 70  
 Fax.: 0561 / 710405

34119 Kassel  
 mail@bas-kassel.com  
 www.bas-kassel.com