

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen

Erläuterung

- Zweck: Umsetzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 10. Dezember 2012 / 2. September 2013 zum Hessischen Kommunalen Schutzschirm durch den Verkauf des Hausgrundstücks der Stadtteilbibliothek Wilhelmshöhe
- Grundstück: Gemarkung Wahlershausen, Flur 26, Flurstück 36/6
- Größe: 919 m²
- Bilanzwert: 2,00 €/m²
- Richtwertzone: 235,00 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2012
- Kaufpreis: zum Höchstgebot, als Orientierung soll im Angebotsverfahren der Richtwert angegeben werden. Ein Gebäuderestwert oder Abbruchkosten bleiben unberücksichtigt.
- Beiträge: Im Kaufpreis sind die Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB enthalten.
- Planrecht: Bebauungsplan Nr. 3 West, rechtsverbindlich – dort festgesetzt als Allgemeines Wohngebiet.
- Besonderheiten: - Das Grundstück ist Teil der denkmalgeschützten Gesamtanlage „Villenviertel Wahlershausen“.
- Das Grundstück wird mit aufstehendem Gebäude, allerdings ohne Verpflichtung zum Erhalt, verkauft. Seitens des Denkmalschutzes bestehen dagegen keine Bedenken.
- Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.
- Kunstwerk 7000 Eichen: Nicht betroffen

[Handwritten signature]
Evers
Amtsleiter

[Handwritten signature]
Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin

Einverstanden: *[Handwritten signature]* 29.8.2013
Stadtplanung, Bauaufsicht,
Denkmalschutz
Kassel,

