Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West

Aufgrund des § 14 (1), § 16 und § 17 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), und der §§ 5, 50, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (GVBl. S. 291), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel in ihrer Sitzung am xx.xx.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Verlängerung der Veränderungssperre

Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West - bekanntgemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel 1. Jahrgang Nr. 012 vom 03. März 2017 - wird zur weiteren Sicherung der Planung für den Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ um ein Jahr verlängert.

§ 2
Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Satzung

Die Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung, frühestens jedoch vom Tage des Fristablaufs der seit dem 03.03.2017 rechtswirksamen Veränderungssperre, in Kraft.

Die Satzung tritt nach Ablauf von einem Jahr, vom Tag des Fristablaufs der seit dem 03.03.2017 rechtswirksamen Veränderungssperre gerechnet, außer Kraft.
Sie tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald die zu sichernde Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist. Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Gemeinde die Frist nach § 17 Absatz 2 BauGB bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern.

Ausgefertigt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel vom xx.xx.2018.

Kassel, den

Christian Geselle
Oberbürgermeister

Anlage 1: Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West
Anlage 2: Liste der Flurstücke im Geltungsbereich (Stand 10.10.2018)

Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West vom 23. Januar 2017

Aufgrund des § 14 (1) und § 16 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl.I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BG Bl. I S. 1722), und §§ 5, 50, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618), hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 23. Januar 2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Zu sichernde Planung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat in ihrer Sitzung am 23. Januar 2017 beschlossen, für das in § 2 näher beschriebene Gebiet den Bebauungsplan Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West" aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für dieses Gebiet hiermit eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird im Westen durch die westliche Straßenbegrenzungslinien der Landesstraße L3460 (Flurstücke 17/20 und 30/9), die westlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 30/10, 67/101, 67/86, im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Südtangente A49 (Flurstücke: 17/21, 18/31, 9/21, 101/51, 101/55, 74/21), im Osten durch die Flurstücke 255/1, 53/36, 80/2, 92/1, 92/3, 91/4, 92/4 und die westliche Straßenbegrenzungslinie der Marie-Curie-Straße (Flurstücke 7/134, 7/160 und 7/78), im Süden durch die Stadtgrenze zur Gemeinde Fuldabrück mit den südlichen Grenzen der Flurstücke 67/86, 67/79, 4/2, 7/178, 7/179, 7/148, 7/149, 7/151, 7/155, 7/153, 7/154, begrenzt . Ein Übersichtplan und eine Liste der Flurstücke im Geltungsbereich liegen als Anlage 1 und Anlage 2 bei.

§ 3
Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind
    a. Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
    b. Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;

2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4
Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

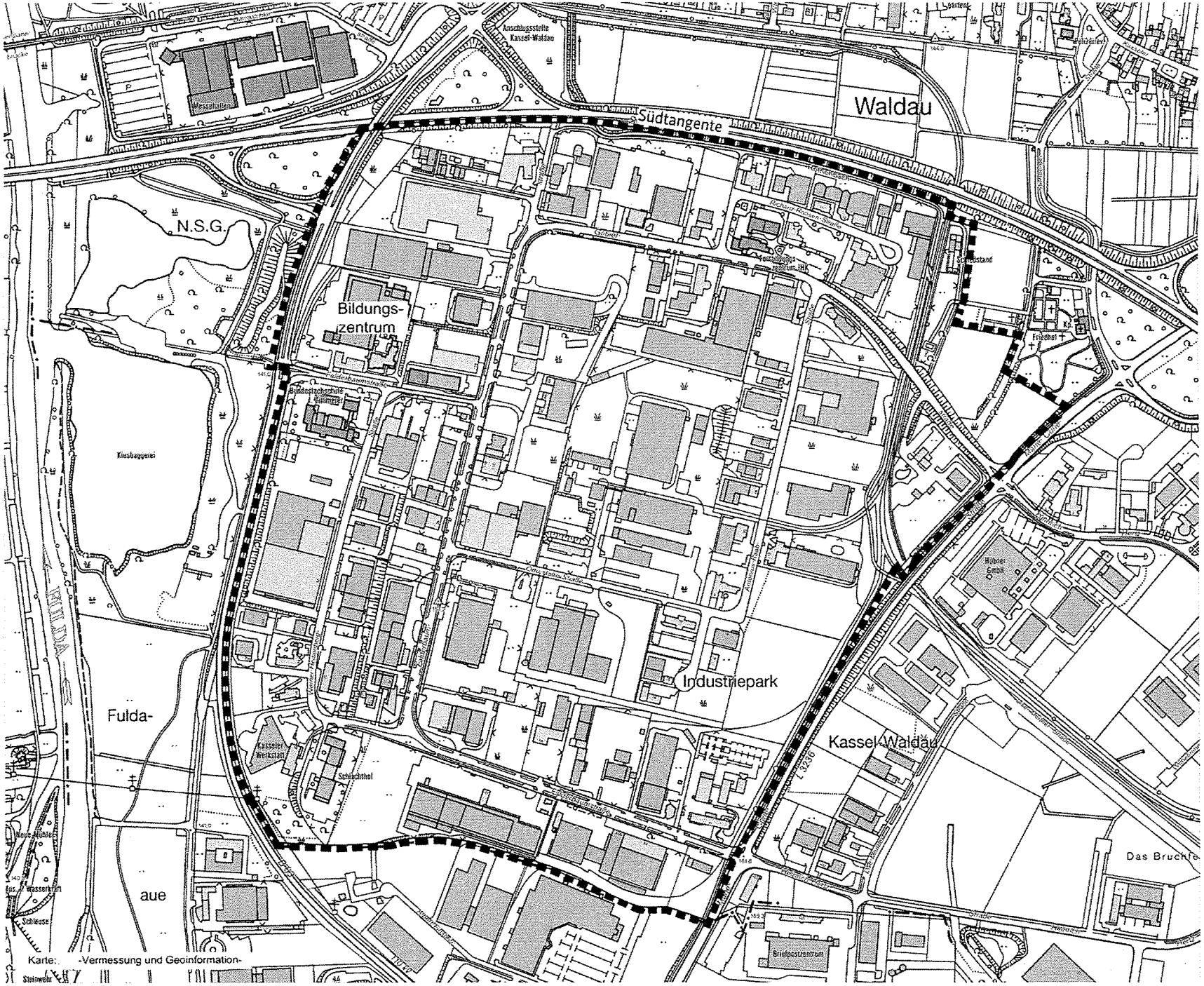
Die Veränderungssperre tritt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 (1) BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Gemeinde kann die Frist um ein Jahr verlängern. Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Gemeinde die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit ein Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Ausgefertigt mit den beiliegenden Anlagen aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel vom 23. Januar 2017.

Kassel, den 22.2.2017

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister

Anlagen
Anlage 1: Übersichtsplan
Anlage 2: Liste der Flurstücke



Kassel documenta Stadt

Anlage 1

Geltungsbereich Veränderungssperre

"Gewerbegebiet Waldau West"

Magistrat der Stadt Kassel

Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Kassel, Oktober 2016

Anlage 2 zur Satzung über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West

Liste der Flurstücke im Geltungsbereich

Gemarkung Waldau, Flur 6					
1.	53/36 (teilw.)	**2.**	255/1		
Gemarkung Waldau, Flur 7					
1.	13/4	**25.**	18/32	**49.**	81/118
2.	13/5	**26.**	18/33	**50.**	81/119
3.	13/6	**27.**	18/34	**51.**	81/120
4.	13/7	**28.**	18/35	**52.**	81/17
5.	14/3	**29.**	18/4	**53.**	81/18
6.	14/4	**30.**	18/5	**54.**	81/28
7.	14/5	**31.**	18/7	**55.**	81/47
8.	15/7	**32.**	18/8	**56.**	81/60
9.	15/8	**33.**	18/9	**57.**	81/76
10.	17/2	**34.**	74/25	**58.**	81/77
11.	17/6	**35.**	81/100	**60.**	81/78
12.	18/15	**36.**	81/101	**61.**	81/79
13.	18/16	**37.**	81/102	**62.**	81/80
14.	18/19	**38.**	81/106	**63.**	81/82
15.	18/2	**39.**	81/107	**64.**	81/83
16.	18/20	**40.**	81/108	**65.**	81/85
17.	18/21	**41.**	81/109	**66.**	81/89
18.	18/26	**42.**	81/110	**67.**	81/97
19.	18/27	**43.**	81/111	**68.**	81/98
20.	18/28	**44.**	81/112	**69.**	92/1
21.	18/29	**45.**	81/113	**70.**	92/3
22.	18/3	**46.**	81/114	**71.**	92/4
23.	18/30	**47.**	81/115	**72.**	94/4
24.	18/31	**48.**	81/116	**73.**	94/5

Gemarkung Waldau, Flur 7					
74.	101/53	**77.**	81/117	**80.**	80/3
75.	101/54	**78.**	101/48		
76.	232/81	**79.**	80/2		

Gemarkung Waldau, Flur 8					
1.	17/19	**2.**	17/20		

Gemarkung Waldau, Flur 9					
1.	30/9	**2.**	30/11		

Gemarkung Waldau, Flur 10					
1.	7/14	**15.**	7/94	**30.**	7/109
2.	7/15	**16.**	7/95	**31.**	7/110
3.	7/17	**17.**	7/96	**32.**	7/111
4.	7/39	**18.**	7/99	**33.**	7/115
5.	7/41	**19.**	7/100	**34.**	7/116
6.	7/52	**20.**	7/101	**35.**	7/119
7.	7/63	**21.**	7/102	**36.**	7/120
8.	7/65	**22.**	7/103	**37.**	7/122
9.	7/67	**23.**	7/104	**38.**	7/123
10.	7/69	**24.**	7/105	**39.**	7/124
11.	7/84	**25.**	7/106	**40.**	7/126
12.	7/90	**26.**	7/107	**41.**	7/127
13.	7/92	**27.**	7/108	**42.**	7/131
14.	13/7	**28.**	10/137	**43.**	10/136

Anlage 2 zur Satzung über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West

Liste der Flurstücke im Geltungsbereich

Gemarkung Waldau, Flur 10							
44.	7/146	**70.**	7/178	**96.**	10/58	**122.**	10/102
45.	7/147	**71.**	7/179	**97.**	10/64	**123.**	10/105
46.	7/148	**72.**	7/180	**98.**	10/65	**124.**	10/106
47.	7/149	**73.**	7/181	**99.**	10/66	**125.**	10/107
48.	7/150	**74.**	7/182	**100.**	10/68	**126.**	10/110
49.	7/151	**75.**	7/183	**101.**	10/71	**127.**	10/111
50.	7/152	**76.**	9/11	**102.**	10/72	**128.**	10/113
51.	7/153	**77.**	9/12	**103.**	10/73	**129.**	10/114
52.	7/154	**78.**	9/21	**104.**	10/74	**130.**	10/115
53.	7/155	**79.**	9/22	**105.**	10/75	**131.**	10/116
54.	7/156	**80.**	9/29	**106.**	10/76	**132.**	10/117
55.	7/157	**81.**	9/30	**107.**	10/77	**133.**	10/118
56.	7/158	**82.**	9/31	**108.**	10/78	**134.**	10/119
57.	7/159	**83.**	9/32	**109.**	10/79	**135.**	10/123
58.	7/163	**84.**	9/33	**110.**	10/80	**136.**	10/124
59.	7/164	**85.**	9/34	**111.**	10/81	**137.**	10/125
60.	7/168	**86.**	9/36	**112.**	10/82	**138.**	10/126
61.	7/169	**87.**	9/37	**113.**	10/82	**139.**	10/127
62.	7/170	**88.**	10/25	**114.**	10/83	**140.**	10/128
63.	7/171	**89.**	10/31	**115.**	10/84	**141.**	10/129
64.	7/172	**90.**	10/35	**116.**	10/85	**142.**	10/130
65.	7/173	**91.**	10/41	**117.**	10/92	**143.**	10/131
66.	7/174	**92.**	10/44	**118.**	10/96	**144.**	10/132
67.	7/175	**93.**	10/46	**119.**	10/97	**145.**	10/133
68.	7/176	**94.**	10/47	**120.**	10/100	**146.**	10/134
69.	7/177	**95.**	10/55	**121.**	10/101	**147.**	10/135

Gemarkung Waldau, Flur 11			
1.	4/2	**27.**	67/69
2.	67/3	**28.**	67/72
3.	67/5	**29.**	67/77
4.	67/6	**30.**	67/79
5.	67/18	**31.**	67/84
6.	67/30	**32.**	67/85
7.	67/32	**33.**	67/86
8.	67/37	**34.**	67/88
9.	67/39	**35.**	67/89
10.	67/43	**36.**	67/90
11.	67/45	**37.**	67/91
12.	67/46	**38.**	67/92
13.	67/50	**39.**	67/93
14.	67/52	**40.**	67/94
15.	67/54	**41.**	67/95
16.	67/56	**42.**	67/100
17.	67/57	**43.**	67/101
18.	67/58	**44.**	67/102
19.	67/59		
20.	67/60		
21.	67/61		
22.	67/63		
23.	67/65		
24.	67/66		
25.	67/67		
26.	67/68		

Anlage 2 zur Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West

Liste der Flurstücke im Geltungsbereich (Stand 10.10.2018)

Gemarkung Waldau, Flur 6					
1.	53/36 (teilw.)	**2.**	255/1		
Gemarkung Waldau, Flur 7					
1.	13/4	**24.**	18/26	**50.**	81/112
2.	13/5	**25.**	18/27	**51.**	81/113
3.	13/6	**26.**	18/28	**52.**	81/114
4.	13/7	**27.**	18/29	**53.**	81/115
~~**5.**~~	~~14/3~~	**28.**	18/3	**54.**	81/116
~~**6.**~~	~~14/4~~	**29.**	18/30	**55.**	81/118
5.	14/5	**30.**	18/31	**56.**	81/119
6.	14/6	**31.**	18/32	**57.**	81/120
7.	14/7	**32.**	18/33	**58.**	81/17
8.	14/8	**33.**	18/34	**59.**	81/18
9.	14/9	**34.**	18/35	**60.**	81/28
10.	14/10	**35.**	18/4	**61.**	81/47
11.	14/11	**36.**	18/5	**62.**	81/60
12.	14/12	**37.**	18/7	**62.**	81/76
13.	14/13	**38.**	18/8	**63.**	81/77
14.	14/14	**39.**	18/9	**64.**	81/78
15.	15/7	**40.**	74/25	**65.**	81/79
~~**16.**~~	~~15/8~~	**41.**	81/100	**66.**	81/80
16.	17/2	**42.**	81/101	**67.**	81/82
17.	17/6	**43.**	81/102	**68.**	81/83
18.	18/15	**44.**	81/106	**69.**	81/85
19.	18/16	**45.**	81/107	**70.**	81/89
20.	18/19	**46.**	81/108	**71.**	81/97
21.	18/2	**47.**	81/109	**72.**	81/98
22.	18/20	**48.**	81/110	**73.**	92/1
23.	18/21	**49.**	81/111	**74.**	92/3

Gemarkung Waldau, Flur 7					
75.	92/4	**79.**	101/54	**83.**	80/2
76.	94/4	**80.**	232/81	**84.**	80/3
77.	94/5	**81.**	81/117		
78.	101/53	**82.**	101/48		

Gemarkung Waldau, Flur 8					
1.	17/19	**2.**	17/20		

Gemarkung Waldau, Flur 9					
1.	30/9	**2.**	30/11		

Gemarkung Waldau, Flur 10					
1.	7/14	**15.**	7/94	**30.**	7/109
2.	7/15	**16.**	7/95	**31.**	7/110
3.	7/17	**17.**	7/96	**32.**	7/111
4.	7/39	**18.**	7/99	**33.**	7/115
5.	7/41	**19.**	7/100	**34.**	7/116
6.	7/52	**20.**	7/101	**35.**	7/119
7.	7/63	**21.**	7/102	**36.**	7/120
8.	7/65	**22.**	7/103	**37.**	7/122
9.	7/67	**23.**	7/104	**38.**	7/123
10.	7/69	**24.**	7/105	**39.**	7/124
11.	7/84	**25.**	7/106	**40.**	7/126
12.	7/90	**26.**	7/107	**41.**	7/127
13.	7/92	**27.**	7/108	**42.**	7/131
14.	13/7	**28.**	10/137	**43.**	10/136

Anlage 2 zur Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West

Liste der Flurstücke im Geltungsbereich (Stand 10.10.2018)

Gemarkung Waldau, Flur 10							
44.	7/146	**70.**	7/178	**96.**	10/58	**120.**	10/102
45.	7/147	**71.**	7/179	**97.**	10/64	**121.**	10/105
46.	7/148	**72.**	7/180	**98.**	10/65	**122.**	10/106
47.	7/149	**73.**	7/181	**99.**	10/66	**123.**	10/107
48.	7/150	**74.**	7/182	~~**100.**~~	~~10/68~~	~~**126.**~~	~~10/110~~
49.	7/151	**75.**	7/183	**100.**	10/71	**124.**	10/111
50.	7/152	**76.**	9/11	**101.**	10/72	**125.**	10/113
51.	7/153	**77.**	9/12	**102.**	10/73	**126.**	10/114
52.	7/154	**78.**	9/21	**103.**	10/74	**127.**	10/115
53.	7/155	**79.**	9/22	**104.**	10/75	**128.**	10/116
54.	7/156	**80.**	9/29	**105.**	10/76	**129.**	10/117
55.	7/157	**81.**	9/30	**106.**	10/77	**130.**	10/118
56.	7/158	**82.**	9/31	**107.**	10/78	**131.**	10/119
57.	7/159	**83.**	9/32	**108.**	10/79	**132.**	10/123
58.	7/163	**84.**	9/33	**109.**	10/80	**133.**	10/124
59.	7/164	**85.**	9/34	**110.**	10/81	**134.**	10/125
60.	7/168	**86.**	9/36	**111.**	10/82	**135.**	10/126
61.	7/169	**87.**	9/37	~~**113.**~~	~~10/82~~	**136.**	10/127
62.	7/170	**88.**	10/25	**112.**	10/83	**137.**	10/128
63.	7/171	**89.**	10/31	**113.**	10/84	**138.**	10/129
64.	7/172	**90.**	10/35	**114.**	10/85	~~**142.**~~	~~10/130~~
65.	7/173	**91.**	10/41	**115.**	10/92	**139.**	10/131
66.	7/174	**92.**	10/44	**116.**	10/96	**140.**	10/132
67.	7/175	**93.**	10/46	**117.**	10/97	~~**145.**~~	~~10/133~~
68.	7/176	**94.**	10/47	**118.**	10/100	~~**146.**~~	~~10/134~~
69.	7/177	**95.**	10/55	**119.**	10/101	~~**147.**~~	~~10/135~~
						141.	10/138
						142.	10/139

Gemarkung Waldau, Flur 11			
1.	4/2	**27.**	67/69
2.	67/3	**28.**	67/72
3.	67/5	**29.**	67/77
4.	67/6	**30.**	67/79
5.	67/18	**31.**	67/84
6.	67/30	**32.**	67/85
7.	67/32	**33.**	67/86
8.	67/37	**34.**	67/88
9.	67/39	**35.**	67/89
10.	67/43	**36.**	67/90
11.	67/45	**37.**	67/91
12.	67/46	**38.**	67/92
13.	67/50	**39.**	67/93
14.	67/52	**40.**	67/94
15.	67/54	**41.**	67/95
16.	67/56	**42.**	67/100
17.	67/57	**43.**	67/101
18.	67/58	**44.**	67/102
19.	67/59		
20.	67/60		
21.	67/61		
22.	67/63		
23.	67/65		
24.	67/66		
25.	67/67		
26.	67/68		