



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Verwaltung SVLFG,
Teilfläche 1 (Bestand) und
Teilfläche 2 (geplantes Vorhaben)

 Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)


z.B. III - V Anzahl Vollgeschosse
mindestens bis maximal
(nach HBO-Definition)

z.B. GR 1.600 max. Grundfläche für Hauptgebäude
in m²

z.B. GF 6.300 max. Geschossfläche
in m²

z.B. TH 161,5 maximale Traufhöhe TH in m üNHN

z.B. OK 164,5 maximale Gebäude-/Firsthöhe FH
in m üNHN

 Abgrenzung unterschiedliches Maß
der baulichen Nutzung

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)


 Baulinie

 Baugrenze

g geschlossene Bauweise

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

 Flächen für Tiefgaragen-Stellplätze

 Flächen für oberirdische Stellplätze


Anschluss an Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Bereiche für Grundstückszufahrten
Einfahrt/Ausfahrt


Versorgungsflächen


(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)


 Fläche KVG-Gleichrichterunterwerk

Vorgaben für die Bepflanzung


(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

 zu erhaltende Bäume


 zu pflanzende Bäume

 Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des B-Planes

Hinweise / Planunterlage


 geplanter Neubau (Projektion Umriss)

 vorhandene Gebäude

 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

 Maßketten

 Höhenlinien