

Beschluss

22. November 2022

1 von 1

EUROPAN 17, Entwicklungsgebiet Wolfsanger-Nord

Der Tagesordnungspunkt wird diskutiert und der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss

1. Der Ortsbeirat befürwortet die Vertragsvereinbarung zur Durchführung des Wettbewerbes EUROPAN 17 für das Gebiet „Wolfsanger Nord“.
2. Der Ortsbeirat bekräftigt gleichzeitig seine Beschlüsse vom 29.10.2019 (siehe Anlagen), in dem er eine Mischbebauung mit bezahlbarem Mietwohnungsbau einerseits und erschwinglichen Eigenheimbau nach dem Vergabemodell Feldlager andererseits fordert. Ebenso fordert er weiterhin eine angemessene Anbindung von Wolfsanger-Nord und des bereits bestehenden Wohngebietes Dessenborn/Triftweg an den ÖPNV.
3. Im Rahmen der gegebenen Möglichkeiten soll die Ausstattung mit regenerativer Energie sichergestellt werden.
4. Der Bedarf von voraussichtlich benötigten Kinderbetreuungsplätzen sollte bei der Planung berücksichtigt werden.
5. Bei der Planung sollte auf alle Fälle der historische Kirchweg begehbar und in der ursprünglichen Streckenführung erhalten bleiben.
6. Die Bebauung sollte mögliche Sichtachsen frei lassen.
7. Durch die Ausweisung der Fahrwege als Anliegerstraßen sollte der Autoverkehr eingedämmt und z.B. Schleichverkehr vermieden werden.
8. Es sollten Vorkehrungen zur Steigerung der Attraktivität von Fahrradverkehr vorgehalten werden, z.B. abschließbare Fahrradhäuschen in angemessener Anzahl.
9. Der Ortsbeirat erwartet, dass er am Preisgericht beteiligt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Holger Augustin
Stellvertretender Ortsvorsteher

Astrid Rölke
Schriftführerin