

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I / 49 „ Rudolf-Schwander-Straße, Spohrstraße, Kleine Rosenstraße“
(Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung)**

E r l ä u t e r u n g

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.01.2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I / 49 „Rudolf-Schwander-Straße, Spohrstraße, Kleine Rosenstraße“ aufzustellen und offenzulegen.

Der Bebauungsplan hat das Ziel, für diesen Baublock, nach dem Auszug des Finanzamtes im Jahr 2009, künftig neue Nutzungen planungsrechtlich zu ermöglichen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten.

Für die leer stehenden Gebäude wird eine private Nachfolgenutzung in Form einer Mischnutzung von Büroflächen und Kultureinrichtungen angestrebt, die sich in das bauliche Umfeld integriert.

Bisher liegt das Quartier im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. 1 Mitte/Spielhallen, der hier als Art der Nutzung „Fläche für Gemeinbedarf/Verwaltung“ und des weiteren für die restlichen Bauflächen „Kerngebiet“ festsetzt und die Zulässigkeit von Spielhallen im gesamten Block regelt. Darüber hinausgehende Festsetzungen zum Maß der Nutzung waren nicht getroffen worden.

Die Kostenübernahme wird in einem Städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB, der im November 2009 zwischen Stadt Kassel und Investor abgeschlossen wurde, geregelt.

Das Verfahren wird als eine Maßnahme der Innenentwicklung auf Grundlage § 13 a BauGB beschleunigt durchgeführt und direkt mit der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB begonnen.

Diese ist, nach Ankündigung in der HNA vom 01.02.2010, in der Zeit vom 10.02. bis 12.03.2010 durchgeführt worden. Hinweise von Bürgern sind nicht eingegangen. Parallel zur Offenlage sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB beteiligt worden.

27 Träger haben Stellungnahmen abgegeben. Davon wird vier Anregungen gefolgt, eine wird abgelehnt und die übrigen werden zur Kenntnis genommen bzw. sind nicht bebauungsplanrelevant. Die Abwägungsvorschläge sind in Anlage 2 beigefügt.

gez.
Spangenberg

Kassel, 04.05.2010