



**Legende**

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 1 BauNVO)</p> <p>■ Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)</p>	<p><b>Baugrenzen</b> (§ 23 BauNVO)</p> <p>— Baugrenze</p>	<p><b>Pflanzflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)</p> <p>⋯ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>⋯ Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>P1 Kennzeichnung der Pflanzfläche</p> <p>● Anpflanzen von Bäumen</p> <p>● Erhalt von Bäumen</p>	<p><b>Nachrichtliche Übernahmen</b> (§ 9 Abs. 6 BauGB)</p> <p>■ Bahnanlagen</p> <p>~~~~~ Heilquellenschutzgebiet</p> <p><b>Bedingte Festsetzung</b> (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)</p> <p>⊘ Fläche mit aufschiebend bedingter Nutzung</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>⬠ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p>⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p><b>Kartengrundlage</b></p> <p>Stadtgrundkarte Kassel Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -</p>	<p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>■ Straßenverkehrsfläche (Die Aufteilung innerhalb der Straßenverkehrsfläche hat keinen Festsetzungscharakter)</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)</p> <p>○ Regenrückhaltebecken</p>	<p><b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§§ 16 - 20 BauNVO)</p> <p>GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl</p> <p>GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl</p> <p>III Geschosszahl</p> <p>Hmax. maximale Gebäudehöhe in Meter</p>
--	---	--	---	--	---	---

Kassel **documenta** Stadt

**Stadt Kassel**

**Bebauungsplan Nr. I/1**

**"Hauptbahnhof Nordseite"**

- ENTWURF -

M 1 : 2.000

Bearbeitungsstand: 05. Februar 2014

ANP