

Beschluss

17. März 2022
1 von 1**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Breitscheidstraße 33"**

Der Ortsvorsteher begrüßt zu diesem Thema Herrn Schäfer als Vertreter des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und übergibt diesem das Wort.

Herr Schäfer gibt einen Rückblick zur Vorgeschichte. Der o. g. Bebauungsplan wurde dem OBR bereits am 21.09.2021 (5. Sitzung, Protokoll TOP 1) in der gleichen Fassung ausführlich vorgestellt. Seit September letzten Jahres habe sich Bebauungsplan nicht geändert, so dass die Beschlussfassung jetzt als Satzungsbeschluss vorliegt. Noch einmal nimmt Herr Schäfer Stellung zu den Eckdaten und Rahmenbedingungen sowie zu den Gremiendurchläufen des Bebauungsplanes.

In der folgenden Diskussion werden seitens des OBR noch einmal die positiven Aspekte hervorgehoben, beispielsweise der hohe Anteil an Sozialwohnungen von 60 Prozent, der von dem Bauherrn selbst und freiwillig ausgeht, was sehr aner kennenswert ist, wie auch die Lösung mit den Stellplätzen (+ 2 Car Sharing Plätze) und auch die vorgesehene Begrünung (Sicherung der Bäume).

Am Ende aller geklärten im Raum stehenden Fragen dankt der Ortsvorsteher Herrn Schäfer noch einmal für die ausführliche Vorstellung des o. g. Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Ortsbeirat nimmt diesen wohlwollend zur Kenntnis.

Steffen Müller
OrtsvorsteherLjubica Lenz
Schriftführerin