

Kassel documenta Stadt
Stadtverordnetenversammlung
Grundstücksausschuss

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Annika Kuhlmann
annika.kuhlmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1224
Fax 0561 787 2182

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
W222a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Grundstücksausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Kassel

Kassel documenta Stadt

6. Januar 2021
1 von 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **23.** öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Donnerstag, 14. Januar 2021, 17:00 Uhr,
Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel.**

**Während der Sitzung sind die Hygiene- und Abstandsregelungen einzuhalten
und eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen.**

Tagesordnung:

- 1. Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2004 -
- 2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2005 -

**Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher
Sitzung zu behandeln.**

- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2006 -

- 4. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2007 -
- 5. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2008 -
- 6. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2009 -
- 7. Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Waldau**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2010 -
- 8. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle
- 101.18.2011 -

Mit freundlichen Grüßen

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Niederschrift

über die 23. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Donnerstag, 14. Januar 2021, 17:00 Uhr**
im Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel

15. Januar 2021
1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith-Annette Boczkowski, 2. stellvertretende Vorsitzende, SPD
Johannes Gerken, Mitglied, SPD
Anja Möller, Mitglied, SPD
Sabine Wurst, Mitglied, SPD (Vertretung für Katja Wurst)
Holger Augustin, Mitglied, CDU
Dominique Kalb, Mitglied, CDU
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke

Magistrat

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD

Schriftführung

Annika Kuhlmann, Hauptamt - Büro der Stadtverordnetenversammlung

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Regina Jopp, Liegenschaftsamt
Martina Spangenberg, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

1. **Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen** 101.18.2004
2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger** 101.18.2005

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2006
4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2007
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2008
6. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2009
7. **Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Waldau** 101.18.2010
8. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen** 101.18.2011

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 7. Januar 2021 ordnungsgemäß einberufene 23. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2004 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8. Oktober 2012, Vorlage des Magistrats -101.17.593- Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“ geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung wird aufgehoben.
2. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. Mai 2014, Vorlage des Magistrats -101.17.1282- Umlegungsverfahren „Zum Feldlager“ in der Gemarkung Harleshausen „Umlegungsbeschluss“ wird aufgehoben.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr. Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen, 101.18.2004, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Boczkowski

2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger

3 von 4

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2005 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, in öffentlicher Sitzung (§ 52 HGO) folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Veräußerung des etwa 567 m² großen Teilstücks des Grundstücks Gemarkung Wolfsanger, Flur 16, Flurstück 99/5 mit Gebäude im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot wird zugestimmt. Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB.
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne

Ablehnung: CDU, Kasseler Linke

Enthaltung: AfD

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr.
Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger, 101.18.2005, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Augustin

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 bis 8 betr.
Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: AfD

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 3 bis 8 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2006 -
4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2007 -
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2008 -
6. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2009 -
7. **Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Waldau**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2010 -
8. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2011 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:02 Uhr

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Annika Kuhlmann
Schriftführerin

Vorlage Nr. 101.18.2004

18. Dezember 2020
1 von 1

Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen

Berichtersteller/-in: Oberbürgermeister Christian Geselle

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8. Oktober 2012, Vorlage des Magistrats -101.17.593- Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“ geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung wird aufgehoben.

2. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. Mai 2014, Vorlage des Magistrats -101.17.1282- Umlegungsverfahren „Zum Feldlager“ in der Gemarkung Harleshausen „Umlegungsbeschluss“ wird aufgehoben.“

Begründung:

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigefügt.

Die Grundstückskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 14. Januar 2021 beschlossen.

Christian Geselle
Oberbürgermeister

Umlegung in der Gemarkung Harleshausen

Erläuterung

Zur Entwicklung eines Wohngebietes hat die Stadt Kassel den Bebauungsplan Nr. IV/65 „Zum Feldlager“ aufgestellt. Die bestehenden Grundstücks- und Eigentümerstrukturen waren nicht geeignet um die im Bebauungsplan festgesetzten privaten und öffentlichen Nutzungen rechtlich, tatsächlich und wirtschaftlich zu vollziehen.

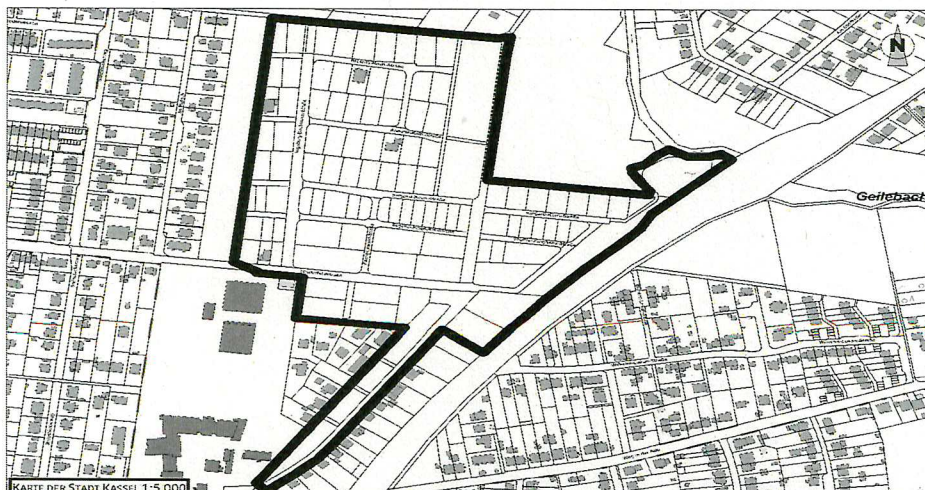
Zur Erschließung und Neugestaltung des Bebauungsplangebietes sowie um die Grundstücke so neu zu ordnen, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen, hat die Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“ (geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung)**
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8. Oktober 2012, Vorlage des Magistrats
- 101.17.593 -
- 2. Umlegungsverfahren „Zum Feldlager“ in der Gemarkung Harleshausen „Umlegungsbeschluss“**
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. Mai 2014, Vorlage des Magistrats
- 101.17.1282 -

Das Liegenschaftsamt hat alle privaten Grundstücke im Umlegungsgebiet „Zum Feldlager“ erwerben können. Aufgrund der veränderten Eigentümerstruktur (Alleineigentum der Stadt Kassel) war kein Umlegungsverfahren erforderlich. Die unter 1. und 2. aufgeführten Beschlüsse sollen aufgehoben werden.


Manfred von Alm
Amtsleiter


Martin Spangenberg
Abteilungsleiter



Vorlage Nr. 101.18.2005

18. Dezember 2020
1 von 1

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger

Berichterstatter/-in: Oberbürgermeister Christian Geselle

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, in öffentlicher Sitzung (§ 52 HGO) folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Veräußerung des etwa 567 m² großen Teilstücks des Grundstücks Gemarkung Wolfsanger, Flur 16, Flurstück 99/5 mit Gebäude im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot wird zugestimmt. Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB.
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.“

Begründung:

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigefügt.


Die Grundstückskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 14. Januar 2021 beschlossen.

Christian Geselle
Oberbürgermeister

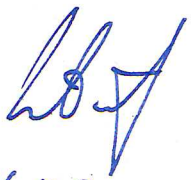
Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wolfsanger

Erläuterung

- Zweck: Verkauf des nicht mehr für städtische Zwecke benötigten Gebäudes nach Umzug der Freiwilligen Feuerwehr Kassel-Wolfsanger
- Grundstück: Gemarkung Wolfsanger, Flur 16, Teilstück des Flurstücks 99/5
- Größe: etwa 567 m²
- Bilanzwert: Gebäude: 124.182,00 €
Grund und Boden: 31.045,05 €
(Stand 31.12.2019)
- Richtwertzone: 160 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2020
- Kaufpreis: der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens
- Beiträge: Im Kaufpreis ist der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB enthalten
- Planrecht: Bebauungsplan nicht vorhanden
Bebauung nach § 34 BauGB möglich
Grundstücksqualität: Wohnbaufläche
- Besonderheiten: Die Veräußerung erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot
- Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt
- Kunstwerk
7000 Eichen: Nicht betroffen


Manfred von Alm
Amtsleiter


Celina Klimm
Kundenberaterin

Feuerwehr
Tobias Winter
Einverstanden: 

Kassel, den 16.12.20

Hochbau und Gebäudebewirtschaftung
Axel Jäger
Einverstanden: 

Kassel, den

17. 12. 2020

