

Kassel documenta Stadt
Stadtverordnetenversammlung
Grundstücksausschuss

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Jutta Butterweck
jutta.butterweck@kassel.de
Telefon 0561 787 1224
Fax 0561 787 2182

Rathaus
Obere Königsstraße 8
34117 Kassel
W 222a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Grundstücksausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Kassel

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

3. November 2015
1 von 2

zur 20. öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Dienstag, 10. November 2015, 17:00 Uhr,
Lesezimmer, Rathaus, Kassel.**

Tagesordnung:

- 1. Umlegung in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Christian Geselle
- 101.17.1871 -

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

- 2. Grundstücksregelung (Erwerb, Veräußerung und Tausch) in der Gemarkung Harleshausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Christian Geselle
- 101.17.1866 -
- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Christian Geselle
- 101.17.1873 -

4. Ausübung eines Vorkaufrechtes in der Gemarkung Kassel

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

Berichterstatter/in: Stadtkämmerer Christian Geselle

- 101.17.1880 -

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Michael von Rüden

Vorsitzender

Niederschrift
über die 20. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Dienstag, 10. November 2015, 17:00 Uhr**
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

11. November 2015
1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU
Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD
Hermann Hartig, Mitglied, SPD
Heidemarie Reimann, Mitglied, SPD (Vertretung für Dr. Manuel Eichler)
Dieter Beig, Mitglied, B90/Grüne
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne
Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU
Dominique Kalb, Mitglied, CDU
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP
Olaf Petersen, Mitglied, Demokratie erneuern

Teilnehmer mit beratender Stimme

Jörg-Peter Bayer, Stadtverordneter, Piraten

Magistrat

Christian Geselle, Stadtkämmerer, SPD
Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

Schriftführung

Nicole Eglin, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Roland Mell, Liegenschaftsamt
Axel Jäger, Amt für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung

Tagesordnung:

2 von 3

- | | |
|---|-------------|
| 1. Umlegung in der Gemarkung Bettenhausen | 101.17.1871 |
| Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. | |
| 2. Grundstücksregelung (Erwerb, Veräußerung und Tausch) in der Gemarkung Harleshausen | 101.17.1866 |
| 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren | 101.17.1873 |
| 4. Ausübung eines Vorkaufrechtes in der Gemarkung Kassel | 101.17.1880 |

Vorsitzender Dr. von Rüden eröffnet die mit der Einladung vom 3. November 2015 ordnungsgemäß einberufene 20. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

- 1. Umlegung in der Gemarkung Bettenhausen**
 Vorlage des Magistrats
 - 101.17.1871 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Juni 2005, Vorlage des Magistrats - 101.15.1339 - Anordnung einer Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch im Gebiet zwischen Dresdener Straße / Straße „Zur Nieste“ / nördlicher Stadtgrenze / AS Kassel-Nord (BAB A7) in der Gemarkung Bettenhausen wird aufgehoben.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
 Zustimmung: einstimmig
 Ablehnung: --
 Enthaltung: Kasseler Linke
 den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Umlegung in der Gemarkung Bettenhausen, 101.17.1871, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Dr. von Rüden

Der Magistrat - Grundstückskommission beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht. 3 von 3

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler
Ablehnung: Kasseler Linke
Enthaltung: --
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats - Grundstückskommission, die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit sind die Tagesordnungspunkte

2. Grundstücksregelung (Erwerb, Veräußerung und Tausch) in der Gemarkung Harleshausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1866 -

3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Oberzwehren

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1873 -

4. Ausübung eines Vorkaufrechtes in der Gemarkung Kassel

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1880 -

in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:14 Uhr

Dr. Michael von Rüden
Vorsitzender

Nicole Eglin
Schriftführerin

Vorlage Nr. 101.17.1871

3. November 2015
1 von 2

Umlegung in der Gemarkung Bettenhausen

Berichterstatter/-in: Stadtkämmerer Christian Geselle

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Juni 2005, Vorlage des Magistrats - 101.15.1339 - Anordnung einer Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch im Gebiet zwischen Dresdener Straße / Straße „Zur Nieste“ / nördlicher Stadtgrenze / AS Kassel-Nord (BAB A7) in der Gemarkung Bettenhausen wird aufgehoben.

Begründung:

Zur Entwicklung eines Baugebietes hat die Stadt Kassel am 12. Juli 2004 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. VII/7B „Vor dem Osterholz“ (1. Änderung) beschlossen. Die bestehenden Grundstücks- und Eigentümerstrukturen waren nicht geeignet um die im Bebauungsplan festgesetzten privaten und öffentlichen Nutzungen rechtlich, tatsächlich und wirtschaftlich zu vollziehen.

Zur Erschließung und Neugestaltung des Bebauungsplangebietes sowie um die Grundstücke so neu zu ordnen, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen hat die Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss gefasst:

Anordnung einer Umlegung gemäß § 46 Baugesetzbuch im Gebiet zwischen Dresdener Straße / Straße „Zur Nieste“ / nördlicher Stadtgrenze / AS Kassel-Nord (BAB A7) in der Gemarkung Bettenhausen

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 20. Juni 2005, Vorlage des Magistrats - 101.15.1339 -

Nach den erfolgten Anhörungsgesprächen mit den betroffenen Grundstückseigentümern, konnte das Liegenschaftsamt alle privaten Grundstücke im Umlegungsgebiet „Vor dem Osterholz“ erwerben. Aufgrund der hierdurch veränderten Eigentümerstruktur (Alleineigentum der Stadt Kassel) muss daher kein förmliches Umlegungsverfahren mehr durchgeführt werden, um die Festsetzungen des am 24. September 2014 in Kraft getretenen Bebauungsplanes umzusetzen. Die Einleitung der Umlegung war deshalb nicht mehr notwendig. Der aufgeführte Beschluss zur Anordnung der Umlegung soll daher aufgehoben werden.

Der Magistrat der Stadt Kassel hat diese Vorlage in seiner Sitzung am 2. November 2015 beschlossen.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister