

TEIL A - PLANZEICHNUNG

TEIL B - TEXT
SIEHE ANLAGE

PLANZEICHEN UND PLANUNGSRECHTLICHE
FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 Abs. 3 und Abs. 6 BauNVO)

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,31 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl

Erläuterungen		Beispiel	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	WR	II
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	0,31	0,6
Bauweise		0	-

3. Bauweise, Baugrenze

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

- Fläche für Gemeinschaftsanlagen mit der Zweckbestimmung Erschließungsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- GGa Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen
- GSt Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
- GAb Zweckbestimmung: Gemeinschaftsabfallsammelplatz
- GP Zweckbestimmung: Gemeinschaftsplatz
- NV Zweckbestimmung: Nahversorgung
- ▲ Fassaden mit Vorkerhungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- LPB III Bezeichnung der jeweils festgesetzten Lärmpegelbereiche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 5,8 — Vermaßung in Metern (z.B. 5,8 m)

Nachrichtliche Übernahme

- Kulturdenkmal

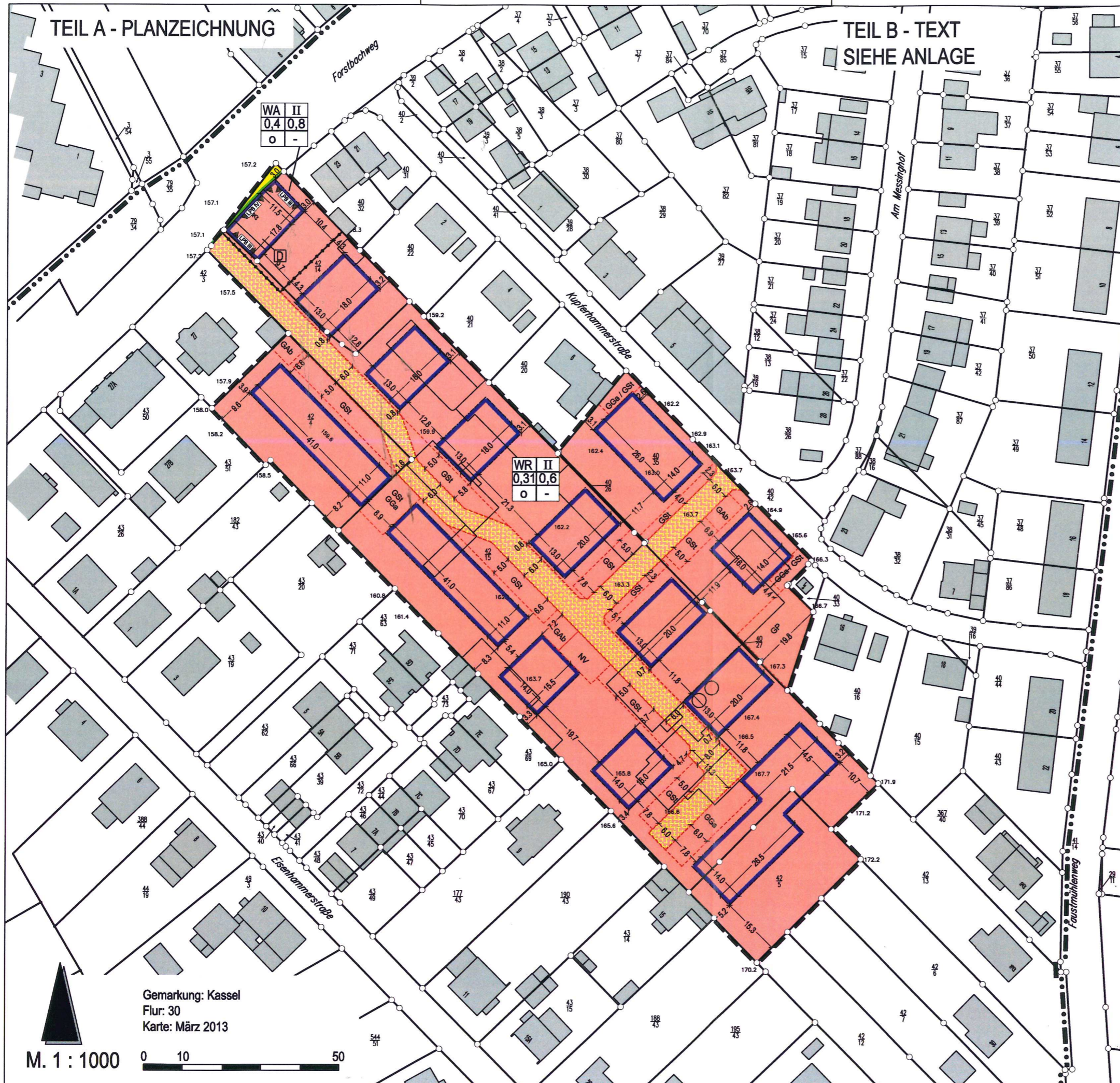
Planunterlagen

- Flurstücksgrenze
- 195/43 Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung mit Kennzeichnung der Hausnummer
- 172.2 Bestandshöhen ü.N.H.N

Anlage 4
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Nr. VII/3 "Kupferhammerstraße"

Kassel documenta Stadt

Entwurf
Stand: 10.04.2013



Gemarkung: Kassel
Flur: 30
Karte: März 2013

M. 1 : 1000

