

Vorlage Nr. 101.20.113

17. Juni 2026
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/20 „Henschel-Areal“
(geänderter Aufstellungs- und Offenlagebeschluss)**

Berichterstatte/-in: Oberbürgermeister Dr. Sven Schoeller

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das ehemalige Henschel Werk in Kassel Rothenditmold an der Wolfhager Straße soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. V/20 'Henschel-Areal' gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit verändertem Geltungsbereich neu aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Entwicklung eines urbanen Quartiers unter besonderer Berücksichtigung des denkmalgeschützten Bestands mit vor allem gewerblichen Flächen, die Schaffung von Wohnraum sowie kulturellen Angeboten.

Der geänderten Aufstellung und dem Entwurf des Bebauungsplans wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Klimarelevanzprüfung (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfs (Anlage 5) sind beigelegt. Eine Klimarelevanzprüfung (Anlage 2) wurde vorgenommen. Danach hat das Vorhaben gering negative Klimaauswirkungen, Details und Bewertung siehe auch Anlage 1, Punkt 7.

Der Ortsbeirat Rothenditmold wird die Vorlage in seiner Sitzung am 23.06.2026 behandeln. Die Bau- und Planungskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 09.06.2026 behandelt. Der Magistrat wird die Vorlage in seiner Sitzung am 10.08.2026 behandeln, das Ergebnis wird mündlich mitgeteilt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister