

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I / 48 „Erzbergerstraße, Werner-Hilpert-Straße“
(Aufstellungsbeschluss)**

E r l ä u t e r u n g

In dem Quartier zwischen Grüner Weg, Erzbergerstraße, Werner-Hilpert-Straße und Polizeipräsidium in unmittelbarer Nähe zum Kulturbahnhof befinden sich neben Gewerbe- und Wohnnutzungen kulturwirtschaftliche Einrichtungen mit stadtweiter Bedeutung.

Städtebauliches Ziel ist es, diese gemischte Nutzungsstruktur zu erhalten und für untergenutzte Grundstücke bzw. Gebäude gebietsverträgliche Entwicklungen zu ermöglichen.

Um für diesen Baublock bestehende und neue Nutzungen planungsrechtlich zu sichern und eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Das Verfahren soll als eine Maßnahme der Innenentwicklung auf Grundlage von § 13 a Baugesetzbuch beschleunigt durchgeführt werden.

gez.
Spangenberg

Kassel, 20.11.2009