

**Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung**

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/72 "Ökologische Siedlung Oberzwehren"
(Aufstellungsbeschluss)**

Vorlage des Magistrats

- 101.16.600 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Dr. Wett

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gelände der ehemaligen hessischen Lehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau und Floristik in Oberzwehren und angrenzende Flächen zwischen Oberzwehrener Straße, Heinrich-Plett-Straße, den Straßen Entenbühl und Auf dem Angel und dem Dönchebach soll gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Ziel der Planung ist ein neues städtebauliches Nutzungskonzept für das brachgefallene ehemalige Gartenbaugelände. Als Modellprojekt "Ökologisch Planen und Bauen in Kassel" werden zwei Wohngebiete entwickelt, die mit erneuerbaren Energien versorgt werden. Ergänzend werden Standorte für einen Gartenbaubetrieb und für eine Berufsschule geschaffen. Im Rahmen der Erschließung sollen Wegeverbindungen und ein öffentlicher Grünzug das Gebiet durchqueren und mit dem umgebenden Stadtgebiet verbinden."

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: Kasseler Linke.ASG
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/72 "Ökologische Siedlung Oberzwehren" (Aufstellungsbeschluss), 101.16.600, wird **zugestimmt**.

Alfons Spitzenberg
Vorsitzender

Elisabeth Spangenberg
Schriftführerin