






PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB): Kindertageseinrichtung


 öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Grünfläche: Parkanlage und Spielplatz siehe Textliche Festsetzungen Nr. 2.1 und 2.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Ver- und Entsorgungsträgers zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs


Nachrichtliche Übernahmen / ohne Festsetzungscharakter:

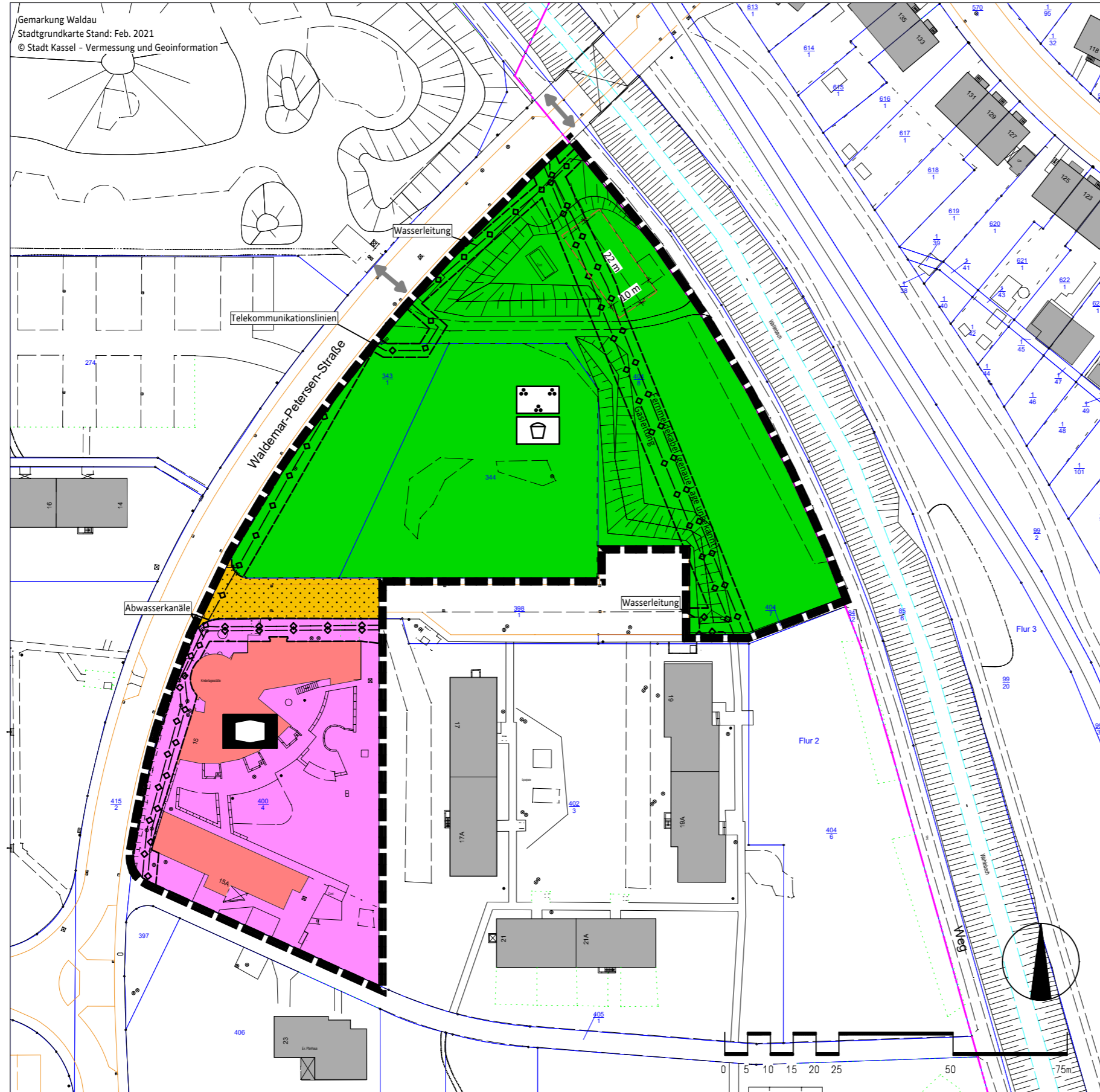
 unterirdische Versorgungs- und Entsorgungsleitungen

 vorhandene Kleinspielfläche

 geplante zusätzliche Querungsstellen über die Waldemar-Petersen-Straße als Zugänge zur Parkanlage

 Flurstücksgrenze / -nummer

 Flurgrenze / -nummer



Stadt Kassel
Bebauungsplan Nr. VII/18
"Wohnstadt Waldau"
1. Änderung

M 1:1.000 bei DinA3 | Stand: 1.03.2021 | tk

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung
 akp_ Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 adresse_ Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
 telefon_ 0561.70048-68 telefax_ -69 e-mail_ post@akp-planung.de