



Ein Unternehmen der Kanada Bau Gruppe

**Kanada Bau 86. Projekt  
GmbH & Co. KG**

Kanada Bau 86. Projekt GmbH & Co. KG  
Am Denkmal 5 · 38112 Braunschweig

Am Denkmal 5  
38112 Braunschweig  
Telefon (0531) 24 24 3-0  
Telefax (0531) 24 24 3-45  
info@kanada-bau.de  
www.kanada-bau.de

Magistrat der Stadt Kassel  
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Herr Volker Mohr  
Obere Königsstraße 8  
34117 Kassel

Unser Zeichen: fb/mel  
Braunschweig, 29.09.2014

**Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2  
Satz 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan *Wohnen Am  
Mulang*, Stadt Kassel, Stadtteil Bad Wilhelmshöhe**

Sehr geehrter Herr Mohr,

die Kanada Bau 86. Projekt GmbH & Co. KG aus Braunschweig bittet den Magistrat der Stadt Kassel, auf der Grundlage der beigefügten Vorhabenbeschreibung, für den o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Projekt *Wohnen Am Mulang* gemäß § 12 Abs. 2 BauGB das Bebauungsplanverfahren einzuleiten und die UVP-Pflicht des Vorhabens zu überprüfen.

Als Vorhabenträger verpflichten wir uns zur Tragung der Planungs-, Bau- und Erschließungskosten sowie zur Übernahme der Kosten zur Durchführung des Verfahrens und für eventuell erforderliche Gutachten.

Nord/LB Braunschweig:  
BLZ 250 500 00  
Konto 152 033 544

Wir sind bereit und in der Lage auf der Grundlage der abgestimmten Planung das Vorhaben durchzuführen.

IBAN-Nr.:  
DE80 250500000152033544  
SWIFT-Code:  
NOLADE2HXXX

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Braunschweig:  
HRA 201533

**Kanada Bau 86. Projekt  
GmbH & Co. KG**

Persönlich haftende  
Gesellschafterin:  
Kanada Bau Braunschweig  
Verwaltungs-GmbH

  
Maic Laubrich

Geschäftsführung der  
persönlich haftenden  
Gesellschafterin:  
Maic Laubrich

**Anlage**  
Vorhabenbeschreibung

Steuernummer:  
13/202/18722

**OHLMEIER**  
ARCHITEKTEN BDA DWB

Rolandstraße 4  
D-34131 Kassel

t 0049 (0)561 308557 0  
f 0049 (0)561 308557 20

office@ohlmeier-architekten.de  
www.ohlmeier-architekten.de

Kassel, den 07.10.2014

## Areal ehemaliges Burgfeldkrankenhaus in Kassel Bad Wilhelmshöhe

### Wohnen im Mulang

#### VORHABENBESCHREIBUNG

Das Areal des Burgfeldkrankenhauses im historischen Villenviertel Mulang in Kassel Bad Wilhelmshöhe soll für Wohnbebauung umgenutzt werden. Als Planungsrechtsgrundlage für die neue Wohnbebauung wird für das bisher als Sondernutzungsgebiet festgeschriebene Areal ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Es ist vorgesehen, die vorhandene Krankenhausbebauung auf dem Areal zurückzubauen. Ausgenommen hiervon ist die bisher in den Krankenhausgebäudekomplex eingebundene historische Villa Burgfeldstraße 11, welche erhalten und für eine Wohnungsnutzung umgebaut und der Satzung entsprechend saniert werden soll.

Der Vorhabenträger plant, in fünf neuen Wohngebäuden sowie der bestehenden Villa Wohnungen unterschiedlicher Größen entstehen zu lassen. Drei der neuen Baukörper liegen an der Wigandstraße, einer an der Burgfeldstraße und ein Wohngebäude am Küperweg. Sie bilden ein bauliches Ensemble zur Konversion des Krankenhausareals zu Gunsten eines Siedlungsbildes, dass mit freistehenden Wohngebäuden aus den Gesetzmäßigkeiten der bestehenden Quartiersstruktur und ihrer Geschichte entwickelt wird.

Geplant sind dreigeschossige Baukörper sowie ein viergeschossiges Wohngebäude an der Burgfeldstraße, deren Gebäudehöhen den historischen Referenzvillen im Quartier angepasst werden.

Für den ruhenden Verkehr sind Tiefgaragen geplant.

Das Freigelände um die einzelnen Gebäude soll als weitgehend unversiegelter parkähnlicher Landschaftsraum hergestellt werden.

Ohlmeier Architekten BDA DWB