

- 65 -
Amt für Hochbau und
Gebäudebewirtschaftung

Kassel, 17.03.2014
Schoop, Tel.: 6054

An
- VI -

Dezernat VI
Eing: 1.8. März 2014
Amt: *W* *Dr*

Stadtverordnetenversammlung
Eing. 03. APR. 2014

Brüder-Grimm-Welt

Anfrage der FDP-Fraktion vom 11.03.2014 zur direkten Überweisung in den Ausschuss für
Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr,
Nr.: 101.17.1242

Fragsteller: Stadtverordneter Heinz Gunter Drubel

Wir fragen den Magistrat:

Frage 1: Seit wann ist die Firma DU Diederichs Projektmanagement mit Bauüberwachung
und Controlling des Museumsneubaus „Grimm-Welt-Kassel“ betraut?

Antwort 1: *Oben genanntes Büro, das nach durchgeführtem VOF-Verfahren mit einem
anschließend erfolgten Bewerberauswahlverfahren als das preiswerteste und
qualifizierteste Büro hervorging, wurde mit der Projektsteuerung/dem Projekt-
management für den Neubau der Brüder-Grimm-Welt am 28.01.2013 nach
Zustimmung des Magistrats am 21.01.2013 beauftragt.*

Frage 2: Welche konkreten Leistungen soll die Firma erfüllen?

Antwort 2: *Die Frage wurde bereits unter Vorlage-Nr.: 101.17.1178 wie folgt beantwortet:*

*Der Projektmanagementvertrag, der grundsätzlich die Steuerung der Einhaltung von
Kosten, Qualität und Zeit im Projekt beinhaltet, definiert für die Phasen der
Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung und dem
Projektabschluss folgende Einzelleistungen:*

- Entwicklung und Realisierung der Projektorganisation und des Berichtswesens,*
- Entwicklung und Realisierung eines Änderungsmanagements,*
- Prüfen und Freigeben von Rechnungen der projektbeteiligten Ingenieur- und Architekturbüros sowie der Sonderfachleute,*
- Mitwirkung einer Vergabe- und Vertragsstruktur für das Gesamtprojekt,*
- Mitwirkung bei der Einschätzung der technischen Risiken,*
- Überprüfen der Kostenschätzungen, Angebote und Rechnungen im Hinblick auf die vorgegebenen Kostenziele,*
- Kostensteuerung und Fortschreibung der projektspezifischen Kostenverfolgung,*
- Plausibilitätsprüfung und Freigabe der Rechnungen zur Zahlung,*
- Kontrollieren der Objektüberwachung sowie Vorschlag und Abstimmung von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung von Projektzielen,*
- Überprüfen und Abstimmen der Zeitpläne des Objektplaners mit den Steuerungsablaufplänen der Ausführung, Terminsteuerung,*

- *Mitwirkung bei der Durchsetzung von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten,*
- *Beurteilen der Nachtragsprüfungen und Mitwirkung bei der Beauftragung,*
- *Steuern der Abnahme, Übergabe und Inbetriebnahme.*

Hochbauamtsintern sind zwei Mitarbeiter (Bau und Technik) als interne Projektsteuerer und als Schnittstelle zum externen Projektsteuerer abgestellt, die die Bauherrenfunktion wahrnehmen und die verwaltungsinternen Abläufe koordinieren.

Frage 3: Zu welchen Konditionen ist die Firma für die Stadt tätig?

Antwort 3: *Zu den Konditionen eines Projektmanagementvertrages mit einem Gesamthonorar von 350.386,74 €/brutto.*

Frage 4: Wird das Projekt bis zur Fertigstellung betreut und überwacht?

Antwort 4: *Ja.*

Frage 5: Wie stellt die Firma sicher, dass die Baukosten in dem vorgegebenen Rahmen bleiben?

Antwort 5: *Wie Antwort zu 2.*

Frage 6: Wann wird der Magistrat über das abschließende Ergebnis der Arbeit von Diederichs Projektmanagement berichten?

Antwort 6: *Nach Fertigstellung und Abrechnung der Maßnahme.*

Frage 7: Wird zukünftig bei großen städtischen Bauprojekten bereits mit Planungsbeginn ein Projektcontrolling eingesetzt?

Antwort 7: *Ja.*

Frage 8: Muss man aus der Tatsache, dass sich die Fördermittel von den bisher genannten 6 Mio € auf 8 Mio € erhöht haben, schließen, dass die kalkulierten Gesamtbaukosten in Höhe von 20 Mio € bereits überschritten worden sind oder hat sich dadurch der Investitionsanteil der Stadt auf 12 Mio € verringert?

Antwort 8: *Die Zuschüsse haben sich nicht erhöht. Es standen und stehen 6 Mio € EFRE-Mittel, 2 Mio € Landesmittel und 750.000 € Drittmittel zur Verfügung.*


Axel Jäger