

**Niederschrift**

über die 15. öffentliche Sitzung  
**des Grundstücksausschusses**  
am **Montag, 17. Juni 2019, 16:43 Uhr**  
im Kommissionszimmer I, Rathaus, Kassel

18. Juni 2019

1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Judith-Annette Boczkowski, 2. stellvertretende Vorsitzende, SPD  
Anja Möller, Mitglied, SPD  
Dr. Günther Schnell, Mitglied, SPD  
Sabine Wurst, Mitglied, SPD (Vertretung für Johannes Gerken)  
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne  
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD  
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke  
Thorsten Burmeister, Mitglied, FDP

**Magistrat**

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD  
Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

**Schriftführung**

Annika Kuhlmann, Hauptamt – Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Gerhard Schenk, Mitglied, AfD  
Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Manfred von Alm, Liegenschaftsamt  
Sebastian Oster, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

1. **Anordnung einer Baulandumlegung für den Geltungsbereich 101.18.1341  
des Bebauungsplanes Nr. V/11 „Wolfhager Straße /  
Blüthlinde“**

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen 101.18.1342**
3. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Wahlershausen 101.18.1343**

1. stellvertretende Vorsitzende Köpp eröffnet die mit der Einladung vom 6. Juni 2019 ordnungsgemäß einberufene 15. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

2 von 3

**1. Anordnung einer Baulandumlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. V/11 „Wolfhager Straße / Blüthlinde“**

Vorlage des Magistrats

- 101.18.1341 -

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Für den ,Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. V/11 „Wolfhager Straße / Blüthlinde“ wird eine Umlegung nach § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) angeordnet. Die Anordnung dient der Verwirklichung dieses Bebauungsplanes.
2. Als Umlegungsstelle wird der Magistrat - Liegenschaftsamt - eingesetzt. Die Umlegungs ist gemäß § 56 BauGB durchzuführen.“

Stadtbaurat Nolda beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, FDP + Freie Wähler + Piraten

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: AfD

Abwesend: CDU

den

**Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Anordnung einer Baulandumlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. V/11 „Wolfhager Straße / Blüthlinde“, 101.18.1341, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Boczkowski

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2 und 3 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei  
Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung: --  
Enthaltung: --  
Abwesend: CDU  
den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 2 und 3 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird zugestimmt.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.1342 -

3. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Wahlershausen**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.1343 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt wird. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende der Sitzung:** 16:47 Uhr

Dorothee Köpp  
1. stellvertretende Vorsitzende

Annika Kuhlmann  
Schriftführerin