Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

KASSELER LINKE

Rathaus, 34112 Kassel
Telefon 0561 787 1266
Telefax 0561 787 7130
fraktion@Kasseler-Linke.de

Vorlage Nr. 101.18.1563

12. Dezember 2019

Sozialbindungen in Kassel

Anfrage

zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele Wohnungen in Kassel befinden sich derzeit noch in der Sozialbindung?
2. Wann laufen die Bindungen jeweils aus?
3. Wie viele der Wohnungen befinden sich in privatem oder öffentlichem Besitz?
4. In welchen Straßen/Stadtteilen befinden sie sich?
5. Gibt es größere Wohnanlagen, in denen die Sozialbindung ausläuft?
6. Hat die Stadt in den letzten fünf Jahren die Ausübung des Vorkaufsrechts bei günstigen Wohnungen geprüft?
7. Wie kontrolliert die Stadt die Einhaltung der Bedingungen bei privaten Vermietern (z. B. Vermietung in Höhe der Kostenmiete)?
8. Wie viele Fehlbelegungen gibt es?
9. Wie hoch waren die Einnahmen durch die Fehlbelegungsabgabe je in den letzten drei Jahren?
10. Wie viele Wirtschaftlichkeitsberechnungen wurden der Stadt in den letzten drei Jahren zur Genehmigung einer Mieterhöhung vorgelegt?
11. Wie reagiert die Stadt auf Mieterhöhungen in Sozialwohnungen, wenn vorher keine Bekanntmachung oder eine Vorlage der Wirtschaftlichkeitsberechnung erfolgt ist?
12. Welche Möglichkeiten hat die Stadt, darauf hinzuwirken, dass leerstehende Sozialwohnungen vermietet werden?
13. Wurde die Stadt in Quartieren mit Sozialwohnungen über anstehende Modernisierungen informiert?

Um schriftliche Antwort wird gebeten.

Fragesteller/-in: Stadtverordnete Violetta Bock

gez. Lutz Getzschmann
Fraktionsvorsitzender