







Baufrosche
 Architekten und Stadtplaner GmbH
 www.baufrosche.de

Bauherrengemeinschaft
 Thilko Gerke und Dr. Sascha Haghani

0 5 10 20m

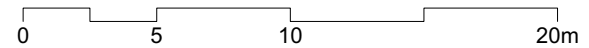
KS-EP • Klinikstraße 16A Schnitt A-A M 1:250
 Stand 19.09.16
 Format: DIN A3



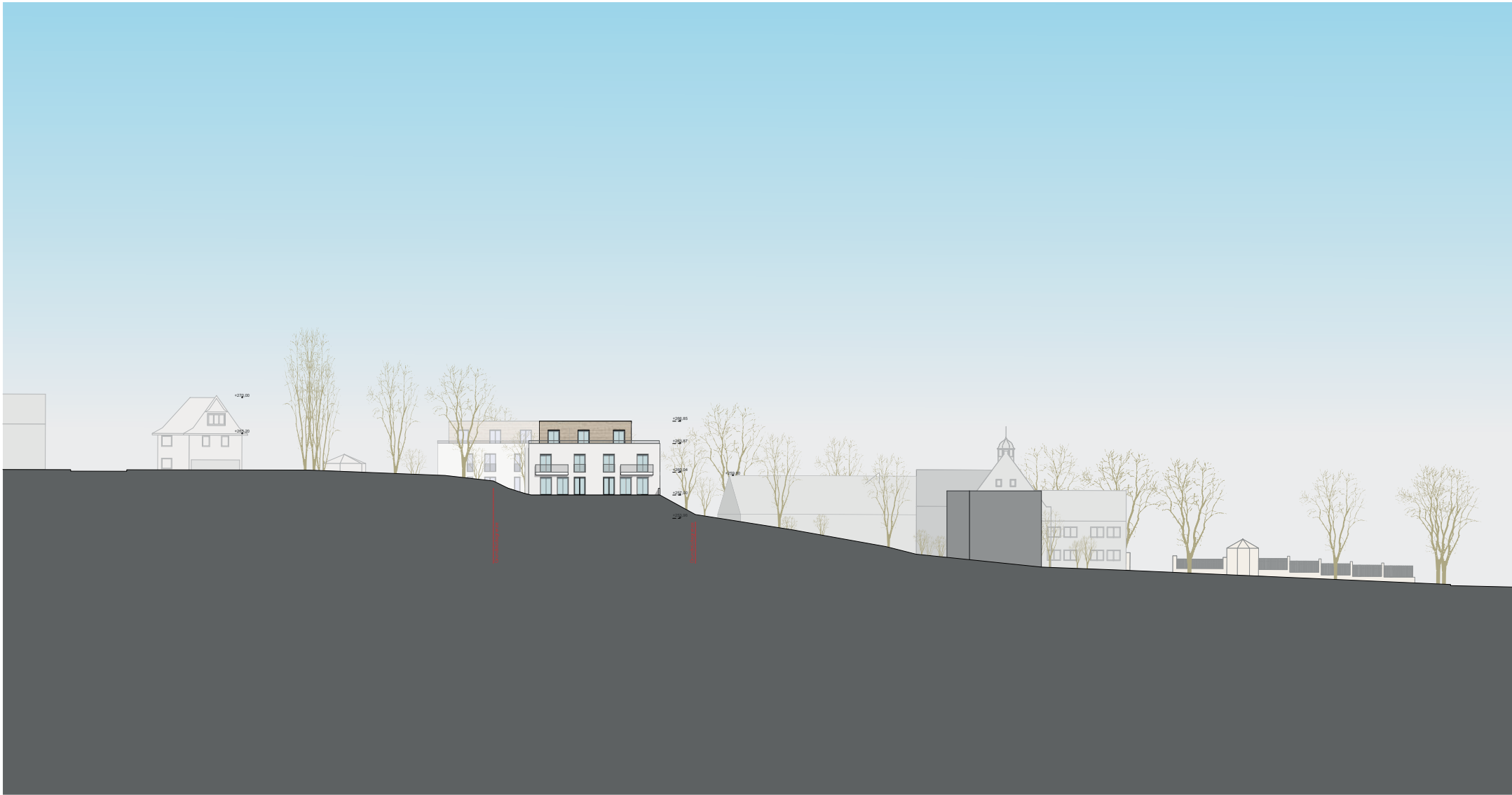


Baufrosche
 Architekten und Stadtplaner GmbH
 www.baufrosche.de

Bauherrengemeinschaft
 Thilko Gerke und Dr. Sascha Haghani



KS-EP • Klinikstraße 16A Ansicht West M 1:200
 Stand 19.09.16
 Format: DIN A3



Baufrosche
Architekten und Stadtplaner GmbH
www.baufrosche.de

Bauherrengemeinschaft
Thilko Gerke und Dr. Sascha Haghani

KS-EP • Klinikstraße 16A Ansicht West lang M 1:500
0 5 10 25m
Stand 19.09.16
Format: DIN A3





Bauherr Bauherrngemeinschaft Gerke + Haghani
 Bauort Kassel, Klinikstraße
 Planer Baufrösche
 Datum 20.09.2016

Bilanz GR gem. §19 BauNVO

Grundstücksfläche	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
-------------------	--------------	-----------------	-----------------	---------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------

nach CAD-Ermittlung 2267,00

zulässige GR 800,00
zul. GR bei Überschreitung der GR 1 durch Garagen, Zufahrten, ... gem. BauNVO § 19(4) 1200,00

überbaute Fläche	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
------------------	--------------	-----------------	-----------------	---------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Haus 1 295,10
 Haus 2 329,80

Summe überbaute Fläche 624,90

zulässige Überbauung 800,00
 geplante Überbauung 624,90

Differenz 175,10

versiegelte Flächen (Garagen, Stellplätze, Zufahrten)	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
---	--------------	-----------------	-----------------	---------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Tiefgarage 267,40
 Vorfahrt 250,40

Summe versiegelte Fläche 517,80

zulässige Überbauung inkl. versiegelter Flächen 1200,00
 geplante Überbauung inkl. versiegelter Flächen 1142,70

Differenz 57,30

Die zulässige GR wird durch die geplanten Bebauung nicht überschritten.



Bauherr Bauherrngemeinschaft Gerke + Haghani
 Bauort Kassel, Klinikstraße
 Planer Baufrösche
 Datum 20.09.2016

Bilanz Geschossfläche

Grundstücksfläche 2267,00 m²
 nach CAD-Ermittlung

zulässige Geschossfläche 1150,00 m²

Bezeichnung	Länge (m)	Breite 1 (m)	Breite 2 (m)	Breite (m)	Geo- metrie Faktor	Faktor aus BauNVO	Teilfläche (m ²)	Fläche (m ²)
Haus 1 EG							256,50	
Haus 1 1. OG							256,50	
Summe Haus 1								513,00
Haus 2 EG							293,50	
Haus 2 1. OG							293,50	
Summe Haus 2								587,00
Summe								1100,00

Summe gesamt 1100,00 m²
 Summe zulässig 1150,00 m²
 Differenz 50,00 m²

Die zulässige Geschossfläche wird durch die geplanten Bebauung nicht überschritten.

