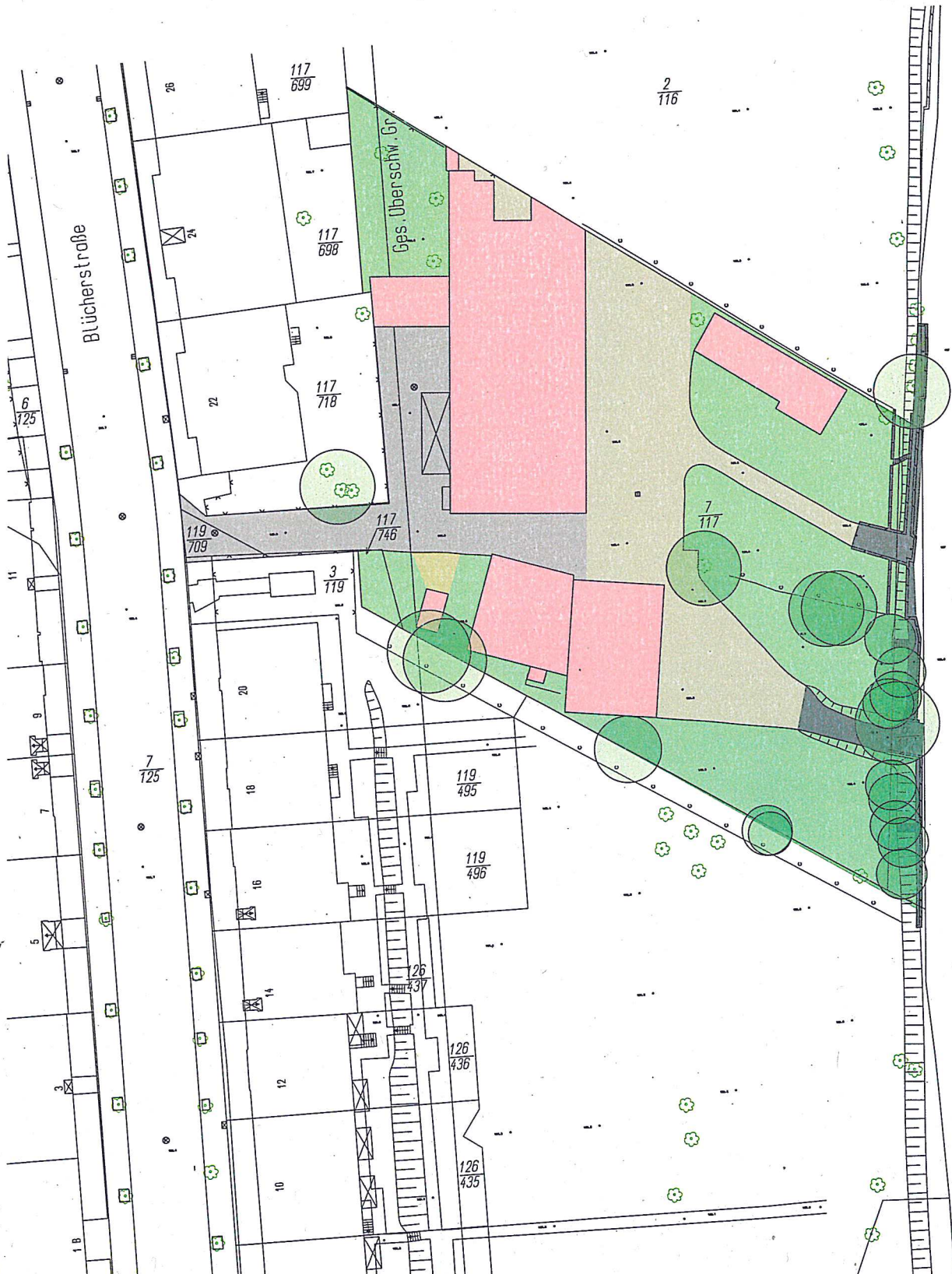


Anlage 4

Vorhabenpläne (unmaßstäbliche Verkleinerungen)

Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. VII/5 'Blücherstraße 22a', Unterneustadt

Bestand - Flächen



1.590 m²

Grünfläche



20 m²

Wassergebundene Decke/
Schotter



823 m²

Pflaster



455 m²

Asphalt



171 m²

Beton / Stein



1.469 m²

Versiegelt



1.100 m²

Gewerbliche Nutzung



1.100 m²

Überbaute Fläche



Versiegelte Gesamtfläche 2.569 m²

Stand März 2015

Auftraggeber:

Kathrin und Stephan Balkenhol
Arndtstr. 14
34123 Kassel

Büro für Architektur und Stadtplanung

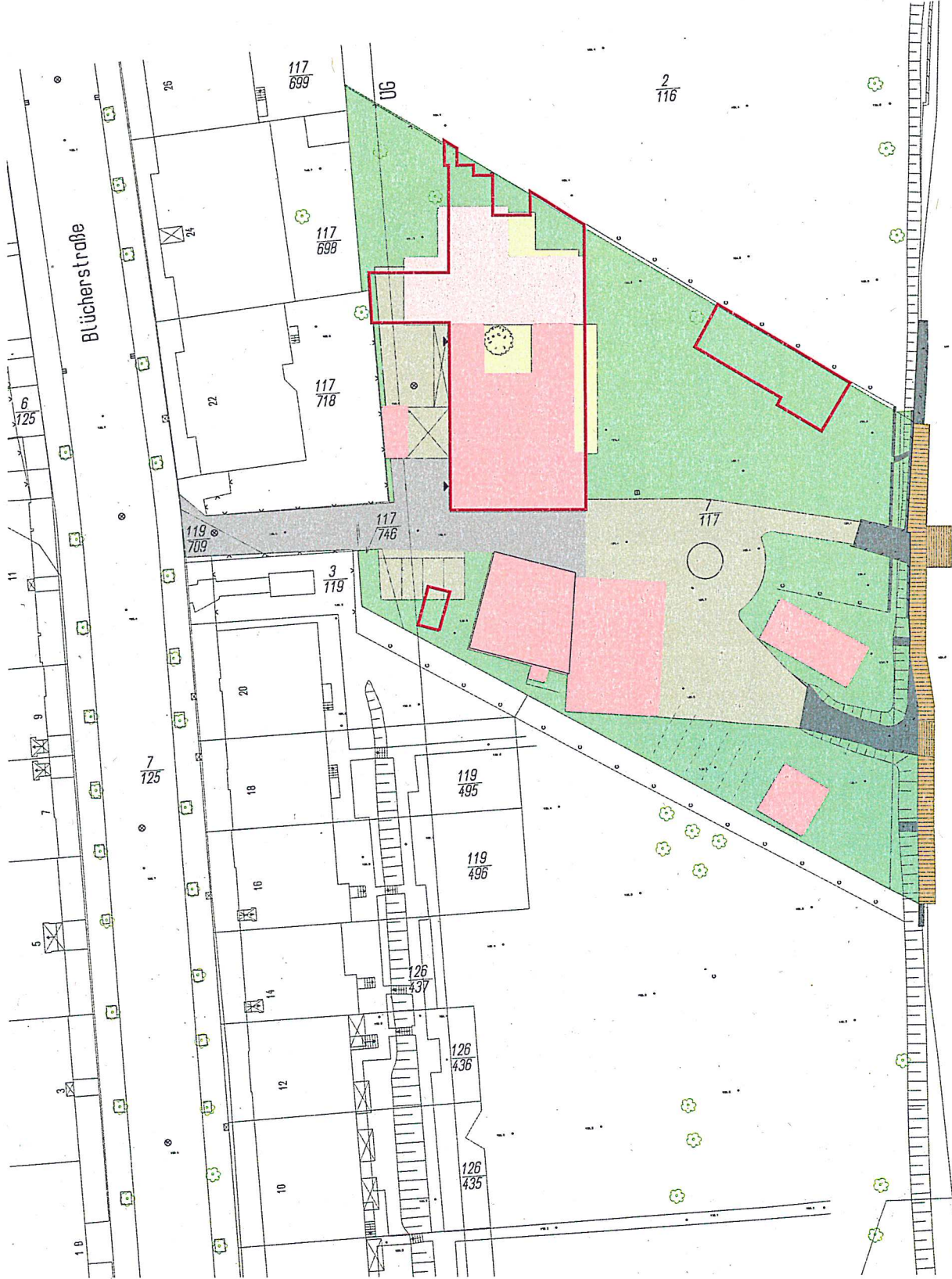
Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43
Tel.: 0561 / 710405
Tel.: 0561 / 78 808 70
34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
mail@bas-kassel.com

Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. 11/5 'Blücherstraße 22a', Urneustadt

Konzept - Flächen



1.884 m²
(+ 294 m²)

Grünfläche



660 m²

Pflaster



307 m²

Asphalt



177 m²

Beton / Stein



1.144 m²
(-325 m²)

Versiegelt



790 m²

Rückbau



740 m²

Gewerbliche Nutzung



224 m²

Wohnnutzung



964 m²
(-136 m²)

Überbaute Fläche



2.108 m²
(- 461 m²)

Versiegelte Gesamtfläche



Terrassen / Innenhof



Stand März 2015

Auftraggeber:

Kathrin und Stephan Balkenhol
Arndtstr. 14
34123 Kassel

Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



34119 Kassel
Tel.: 0561 7710405
Fax.: 0561 778 808 70
mail: ba@bae-kassel.com



Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. VII/5 'Blücherstraße 22a', Unterneustadt

Baulich-städtebauliches Konzept



Stand März 2015

Auftraggeber:

Kathrin und Stephan Balkenhol
 Arndtstr. 14
 34123 Kassel

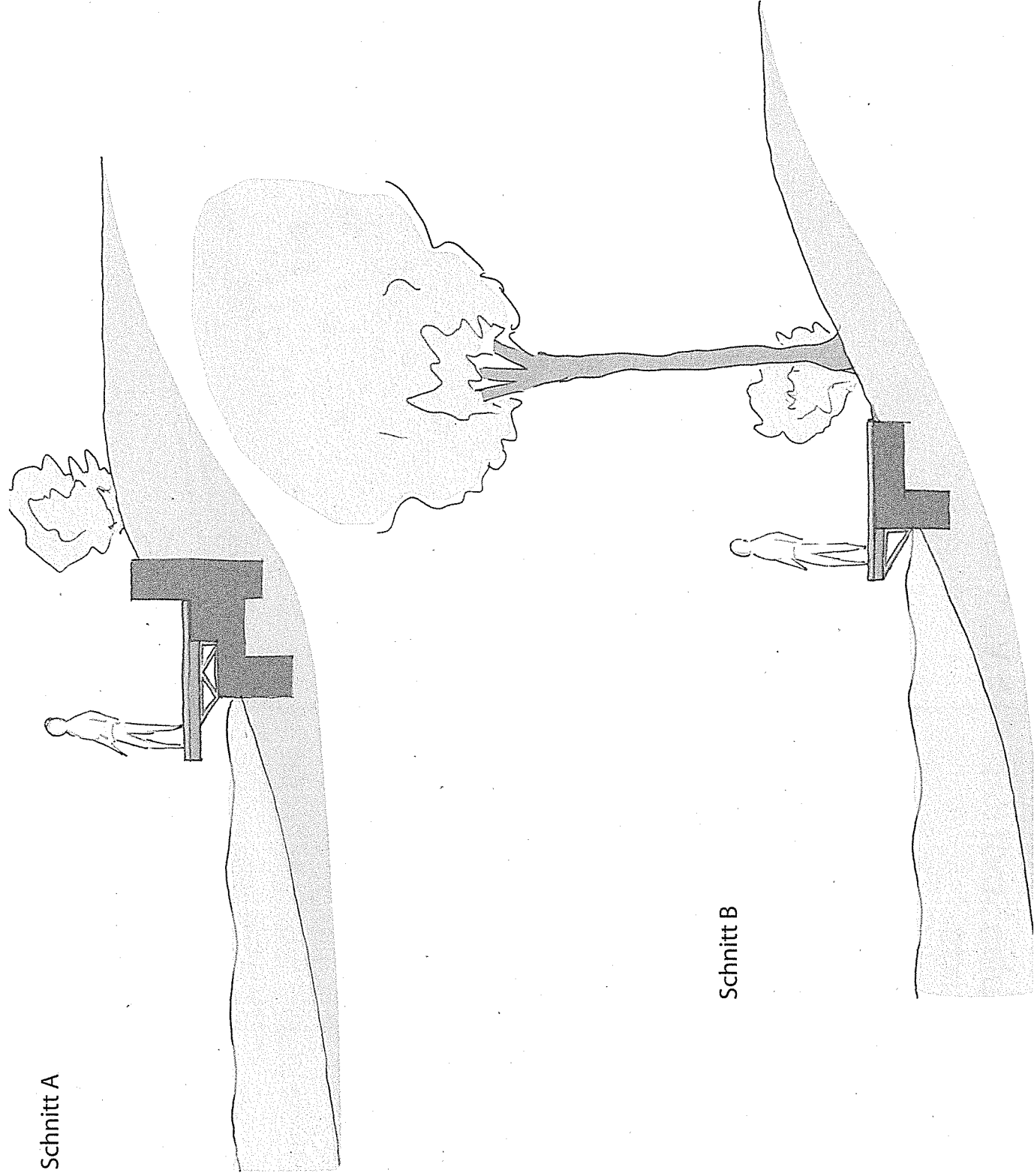
Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
 Dipl.-Ing., Architekt und
 Städtebauchitekt SRL



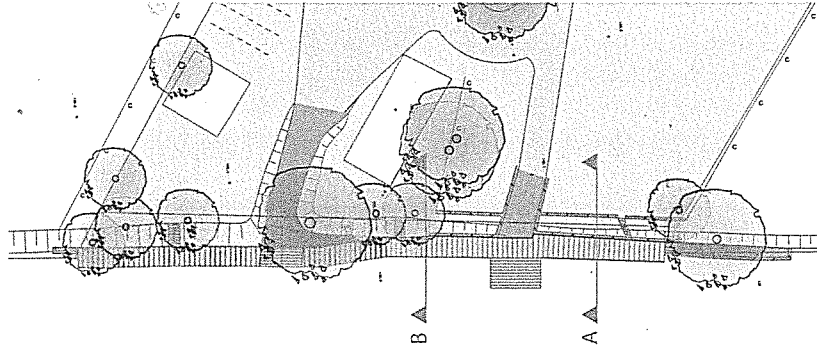
Querallee 43
 34119 Kassel
 Tel.: 0561 710405
 Fax.: 0561 710405
 mail: bas-kassel.com

Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. 11/5 'Blücherstraße 22a', Urneuestadt Uferschnitte



Schnitt A

Schnitt B



Stand März 2015

Auftraggeber:

Kathrin und Stephan Balkenhol
Arndtstr. 14
34123 Kassel

Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Stadtbauchitekt SRL



Querallee 43
Tel.: 0561 / 710405
Tel.: 0561 / 78 808 70

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
mail@bas-kassel.com

Bebauungsplan Stadt Kassel Nr. VII/5 'Blücherstraße 22a', Unterneustadt Nutzung / Verkehr



Wohnen



Gewerbe / Freizeit /
Neben- / Wirtschaftsgebäude



Lage des Grundstücks



Straßen



Fuß- und Radwege (für Autos zugelassen)



Fuß- / Radwege



Stand März 2015

Auftraggeber:

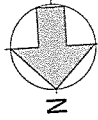
Kathrin und Stephan Balkenhol
Arndtstr. 14
34123 Kassel

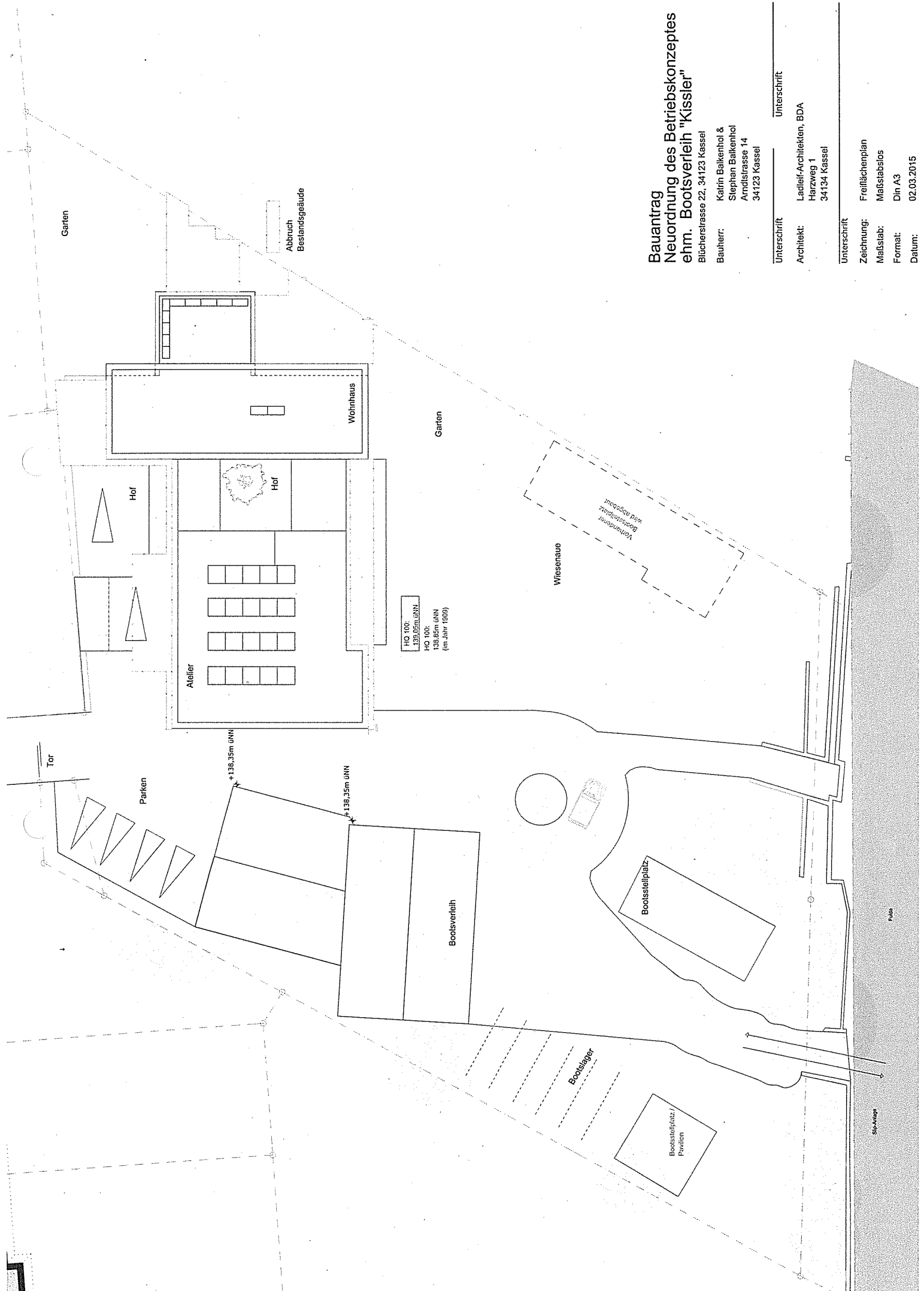
Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



34119 Kassel
Tel.: 0561 / 710405
Fax.: 0561 / 78 808 70
mail: @bas-kassel.com





**Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehem. Bootsverleih "Kissler"**

Blücherstraße 22, 34123 Kassel

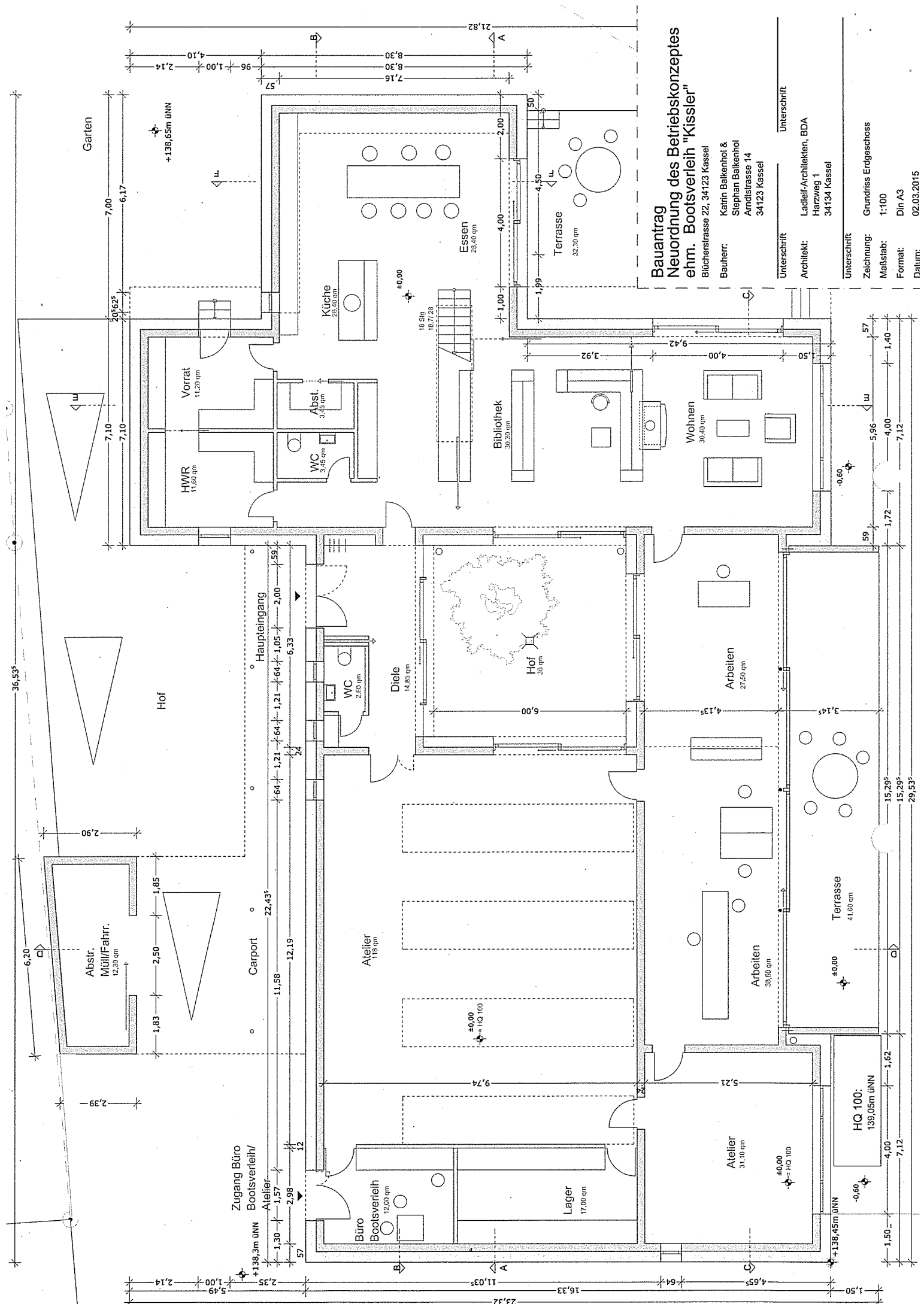
Bauherr: Katrin Balkenhol &
Stephan Balkenhol
Arndtsstraße 14
34123 Kassel

Unterschrift _____ Unterschrift

Architekt: Ladleif-Architekten, BDA
Harzweg 1
34134 Kassel

Unterschrift _____

Zeichnung: Freilflächenplan
Maßstab: Maßstablos
Format: Din A3
Datum: 02.03.2015

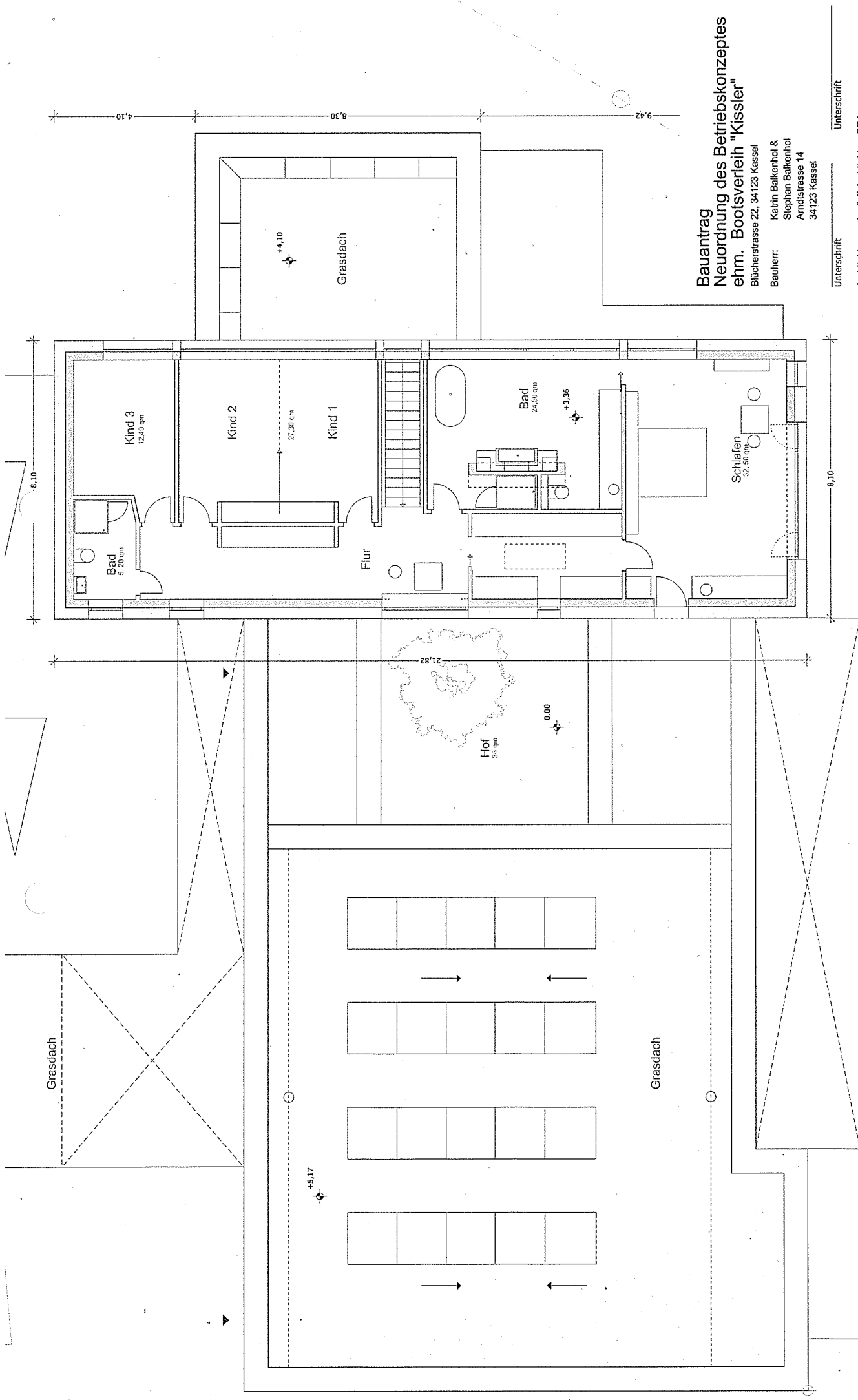


Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehm. Bootsverleih "Kissler"

Blücherstraße 22, 34123 Kassel
 Bauherr: Katrin Balkenhol & Stephan Balkenhol
 Amtdstraße 14
 34123 Kassel

Unterschrift: _____
 Architekt: Ladleit-Architekten, BDA
 Harzweg 1
 34134 Kassel

Unterschrift: _____
 Zeichnung: Grundriss Erdgeschoss
 Maßstab: 1:100
 Format: Din A3
 Datum: 02.03.2015

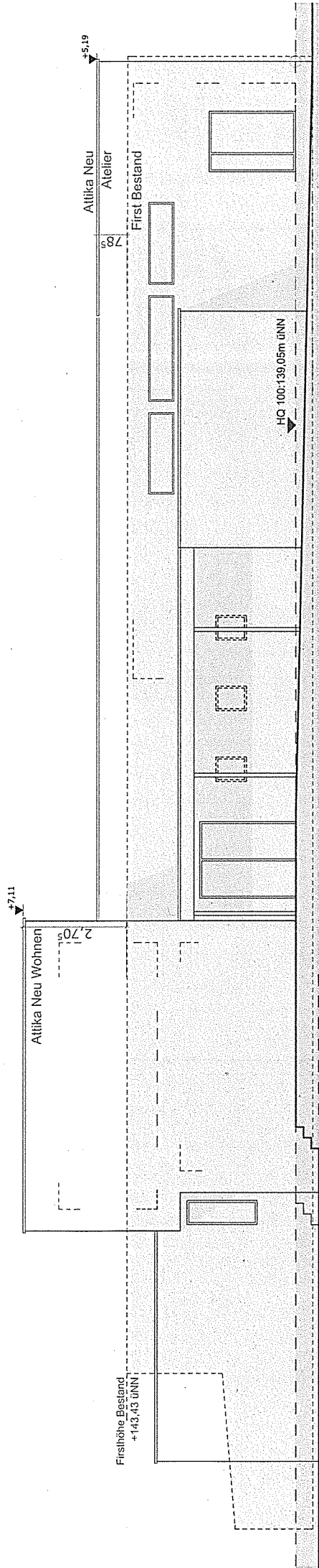


**Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehm. Bootsverleih "Kissler"**

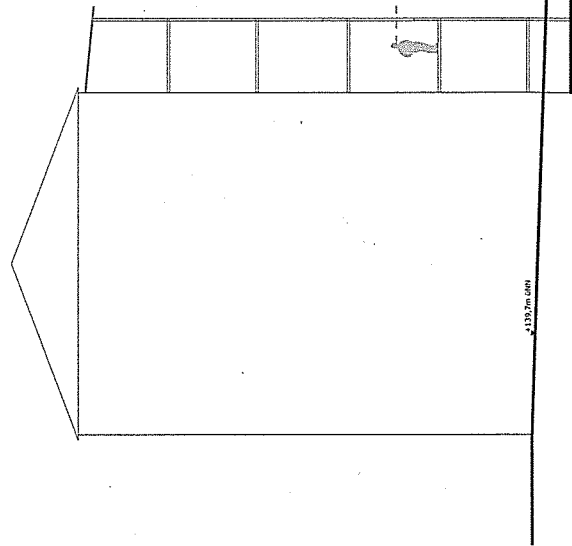
Blücherstrasse 22, 34123 Kassel
 Bauherr: Karin Balkenhol & Stephan Balkenhol
 Arndtsstrasse 14
 34123 Kassel

Unterschrift _____
 Architekt: Ladleif-Architekten, BDA
 Harzweg 1
 34134 Kassel

Unterschrift _____
 Zeichnung: Grundriss Obergeschoss
 Maßstab: 1:100
 Format: Din A3
 Datum: 02.03.2015



Ansicht Ost 1:100



Schnitt D-D 1:200

Bauantrag Neuordnung des Betriebskonzeptes ehm. Bootsverleih "Kissler"

Bücherstrasse 22, 34123 Kassel

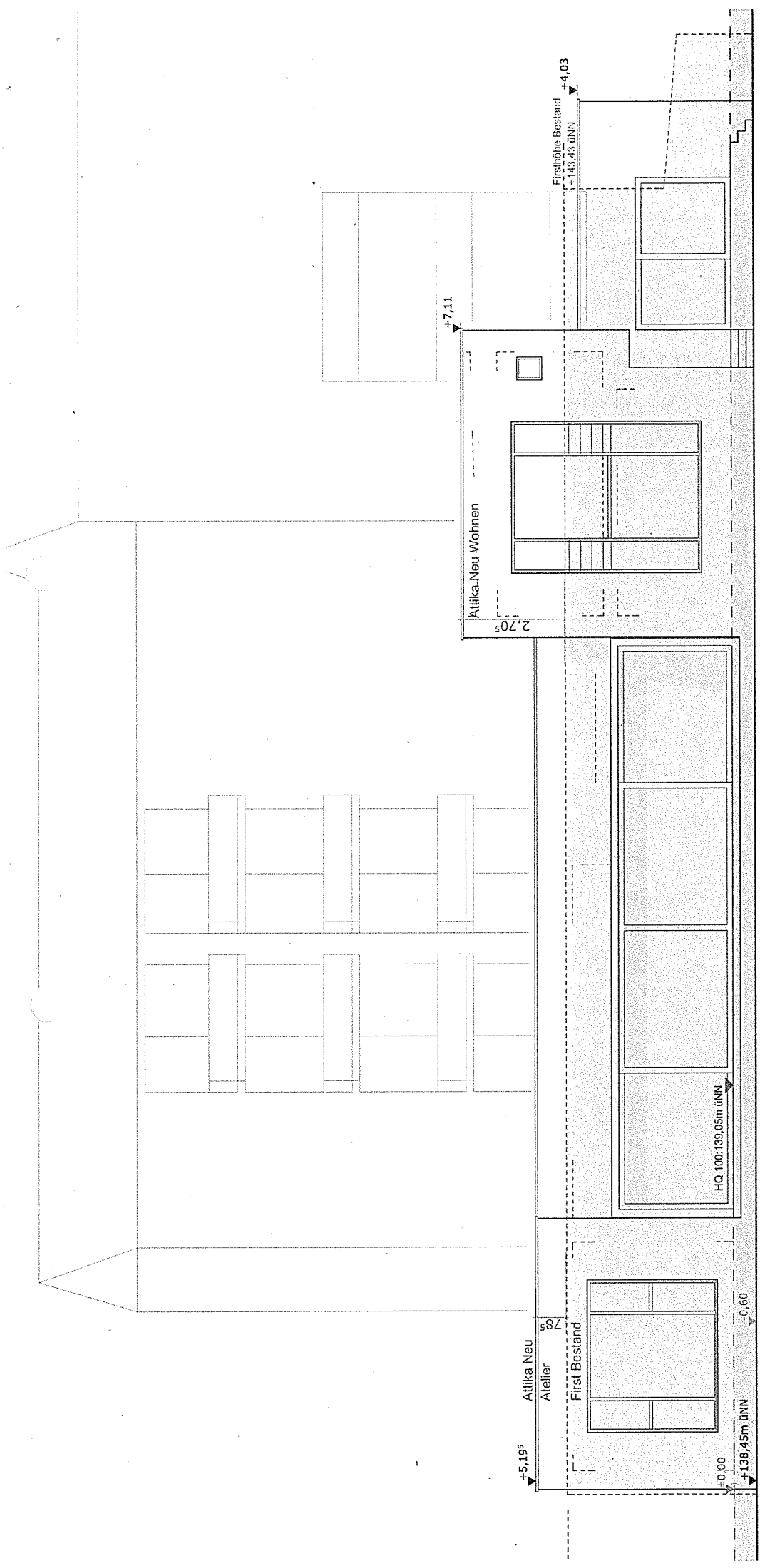
Bauherr: Katrin Balkenhol &
Stephan Balkenhol
Arndtsstrasse 14
34123 Kassel

Unterschrift _____ Unterschrift _____

Architekt: Ladleit-Architekten, BDA
Harzweg 1
34134 Kassel

Unterschrift _____

Zeichnung: 1:100
Maßstab: Ansicht Ost
Format: Din A3
No. 03 2014

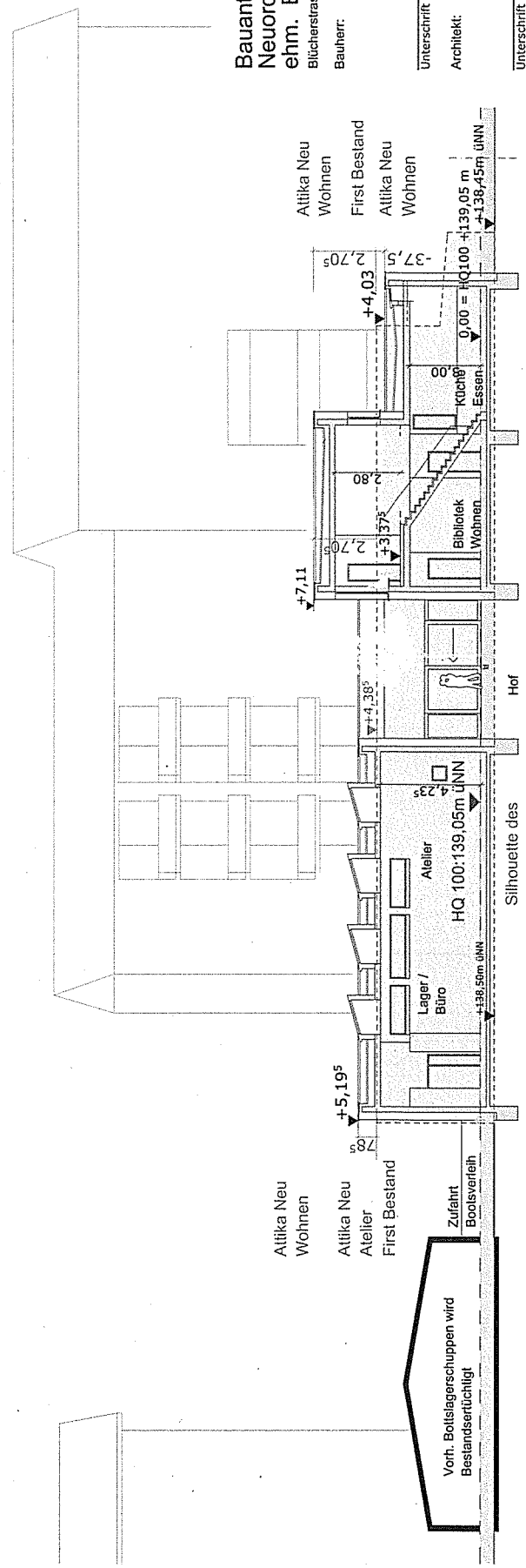
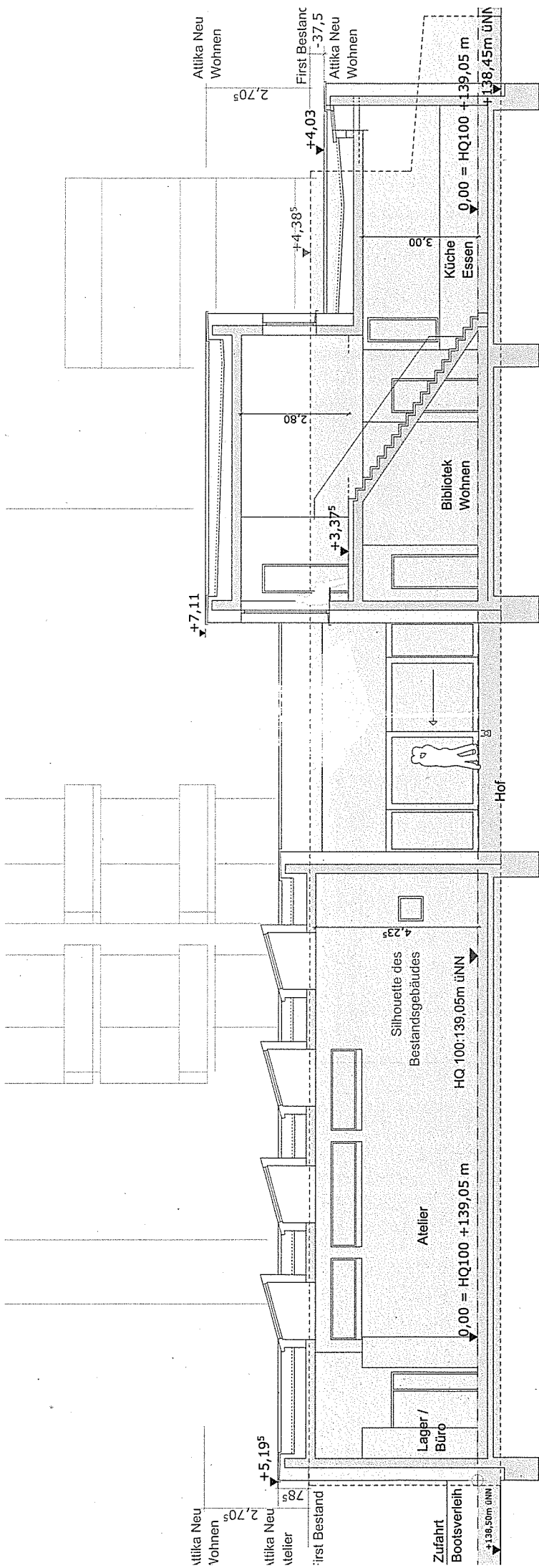


Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehrm. Bootsverleih "Kissler"

Blücherstrasse 22, 34123 Kassel
 Bauherr: Katrin Balkenhol &
 Stephan Balkenhol
 Arndtstrasse 14
 34123 Kassel

Unterschrift _____ Unterschrift _____
 Architekt: Ladleif-Architekten, BDA
 Harzweg 1
 34134 Kassel

Unterschrift _____
 Zeichnung: Ansicht West
 Maßstab: 1:100
 Format: Din A3
 Datum: 02.03.2015



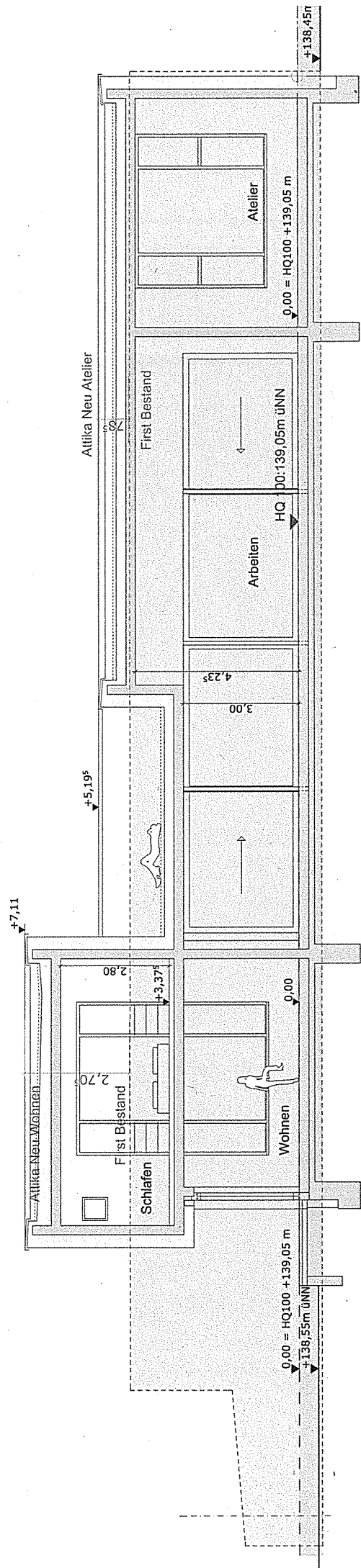
Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehm. Bootsverleih "Kissler"

Blücherstrasse 22, 34123 Kassel
 Bauherr: Katrin Baikenhol & Stephan Baikenhol
 Arndtstrasse 14
 34123 Kassel

Unterschrift _____
 Unterschrift _____
 Architekt: Ladleif-Architekten, BDA
 Herzweg 1
 34134 Kassel

Unterschrift _____
 Zeichnung: Schnitt A-A
 Maßstab: 1:100
 Format: Din A3
 Datum: 02.03.2015

Maßstab: 1:200



Bauantrag
Neuordnung des Betriebskonzeptes
ehm. Bootsverleih "Kissler"

Bücherstrasse 22, 34123 Kassel
 Bauherr: Katrin Balkenhol & Stephan Balkenhol
 Arnoldsrasse 14
 34123 Kassel

Unterschrift: _____ Unterschrift
 Architekt: Ladleit-Architekten, BDA
 Harzweg 1
 34134 Kassel

Unterschrift: _____ Unterschrift
 Zeichnung: Schnitt C-C
 Maßstab: 1:100
 Format: Din A3
 Datum: 02.03.2015

