

Magistrat

-VI/-63-

Az.

Vorlage-Nr. 101.16.1234

Kassel, 23.02.2009

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II / 40 „Ortelsburger Straße“  
(ehemalige Landesfeuerweherschule)  
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Witte

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet der ehemaligen Landesfeuerweherschule an der Ortelsburger Straße/Ecke Sternbergstraße und das angrenzende Schulgrundstück soll ein Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbauland und die Standortsicherung für die vorhandene Schulnutzung zu schaffen.

Das Verfahren wird gem. § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht durchgeführt.“

**Begründung:**

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 29.01.2009 und 23.02.2009 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1) und ein Übersichtsplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs (Anlage 2) sind als Anlagen beigefügt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister