



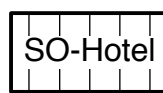
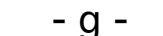






documenta-Stadt



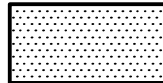
Vorhabenbezogener Bebauungsplan I/50 Raiffeisenstraße Hotels

Planungsstufe		Maßstab	Datum
Entwurf		1:500	26.05.2011
Gezeichnet Köpping	Blattgröße 0,59/0,597	Datenursprung Vectorworks 2010	Dateiname I-50 B-Plan 110526.vwx
Bearbeitung  Köpping Architektur+Planung 34125 Kassel, Wallstraße 2b Tel. 0561 / 57 999 24 arch.koepping@t-online.de			I/50

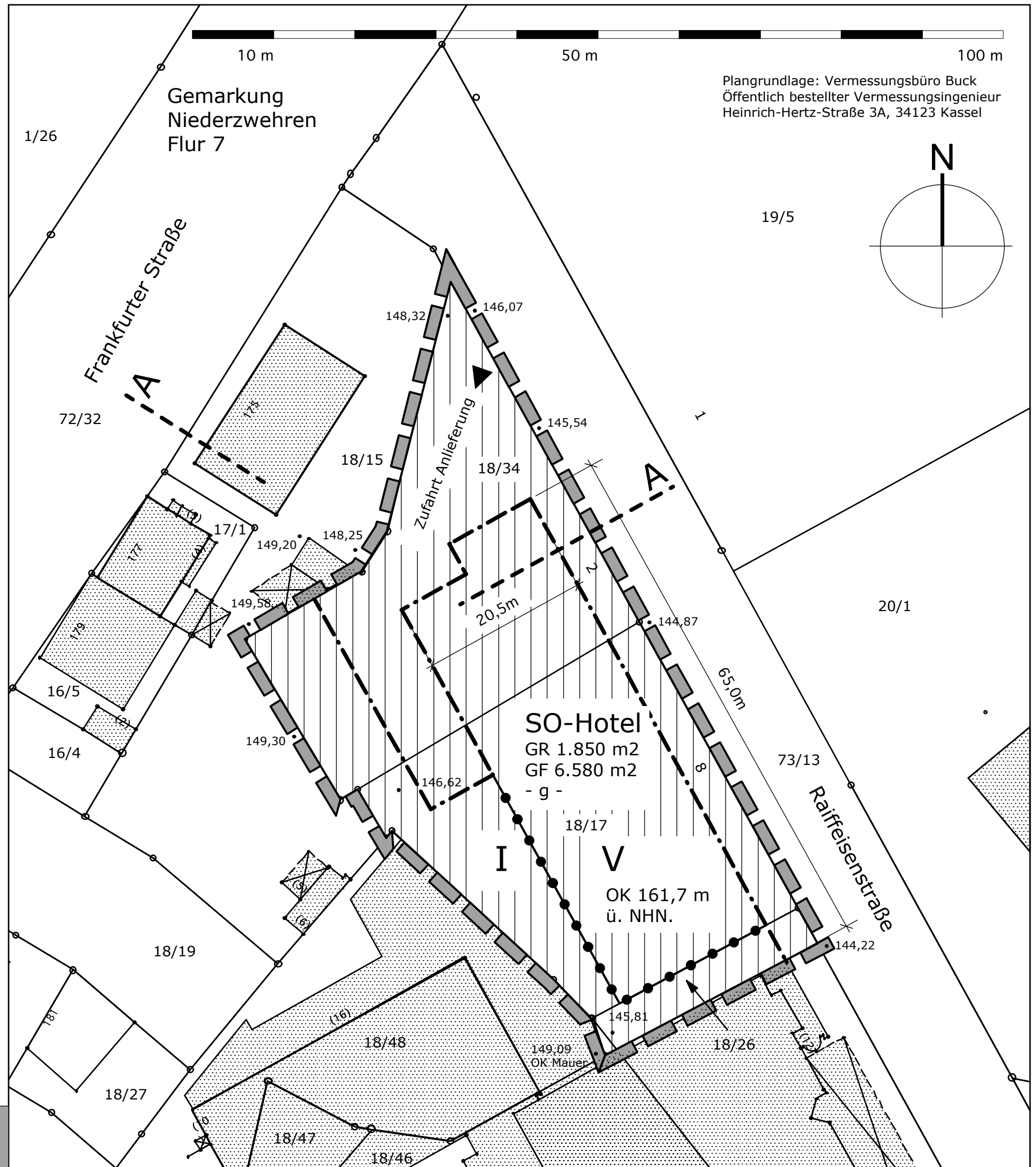
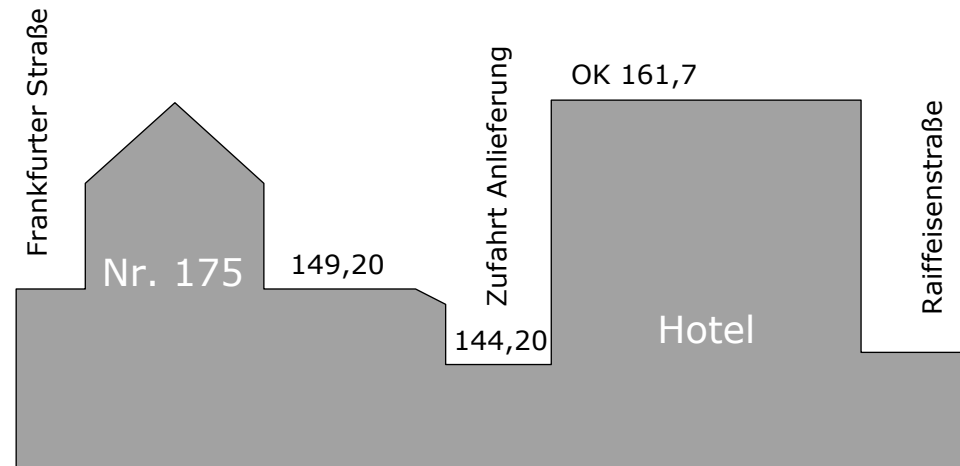
Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Sondergebiet Zweckbestimmung Hotel (§9 Abs. 1(1) BauGB, §11 BauNVO)
-  Geschlossene Bauweise (§9 Abs. 1(2) BauGB, §22 BauNVO)
-  Baugrenze (§9 Abs. 1(2) BauGB, §23 BauNVO)
- GR 1.850 m² maximale Grundfläche ohne Flächen gemäß §19 Abs. 4 BauNVO
- GF 6.580 m² maximale Geschossfläche gemäß §20 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§9 Abs. 1(1) BauGB, §§16 u. 20 BauNVO)
- OK 161,7 m ü. NHN. maximale Gebäudehöhe über Normalhöhennull (§9 Abs. 1(1) BauGB, §§16 u. 18 BauNVO)
-  Zufahrt Anlieferung (§9 Abs. 1(4) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§9 Abs. 1(1) BauGB, §16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweise und nachrichtliche Übernahme

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
- 26/7 Flurstücksnummer
-  Gebäudebestand

Systemschnitt A-A



Plangrundlage: Vermessungsbüro Buck
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Heinrich-Hertz-Straße 3A, 34123 Kassel

