

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Wehlheiden

Ortsvorsteher  
Norbert Sprafke

Geschäftsstelle:  
Hauptamt  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Cenk Yildiz  
cenk.yildiz@kassel.de  
Telefon 0561 787 1225  
Fax 0561 787 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 224 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Wehlheiden

# Kassel documenta Stadt

18. Juni 2019  
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **39.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden lade ich ein für

**Donnerstag, 27. Juni 2019, 19:30 Uhr,  
Bürgerräume Wehlheiden, Kohlenstraße 16, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
- Alter Ortskern Wehlheiden-
2. Fahrradständer Wehlheider Platz
3. Situation Belgische Siedlung
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Sprafke  
Ortsvorsteher

## **Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:**

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Denkmalschutz (Frau Block)

**Niederschrift**  
**über die 39. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wehlheiden**  
**am Donnerstag, 27.6.2019, 19.30 bis 20.45 Uhr**  
**Bürgerräume Wehlheiden, Kohlenstraße 16, Kassel**

1. Juli 2019  
1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Norbert Sprafke, Ortsvorsteher, SPD  
Stephan Amtsberg, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne  
Anke Bergmann, Mitglied, SPD  
Manfred Beyer, Mitglied, CDU  
Ramona Degenhardt, Mitglied, CDU  
Jan Hörmann, Mitglied, CDU  
Sabine Nödler, Mitglied, SPD  
Christina Schäfer, Mitglied, B90/Grüne  
Rut Wilcken, Mitglied, parteilos  
Robert Wöhler, Mitglied, B90/Grüne

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Myong-Ree Song-Boden, Vertreterin des Ausländerbeirates

**Schriftführung**

Christiane Nickel

**Entschuldigt:**

Klaus Hansmann, Mitglied, B90/Grüne  
Dr. Andreas Jürgens, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne  
Dominique Kalb, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU  
Eva Kühne-Hörmann, Stadtverordnete im Stadtteil, CDU  
Holger Römer, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU  
Steffen Müller, Stadtteilbeauftragter, B90/Grüne

**Magistrat/Verwaltung**

Katja Block, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Tagesordnung:**

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Alter Ortskern Wehlheiden-
2. Fahrradständer Wehlheider Platz
3. Situation Belgische Siedlung
4. Dispositionsmittel
5. Mitteilungen

**Eröffnung:**

Herr Ortsvorsteher Sprafke eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr.  
Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet sodann eine Bürgerfragestunde statt.

Es wurden keine Fragen gestellt.

Die Bürgerfragestunde wurde geschlossen.

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt Frau Block vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

**1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Alter Ortskern Wehlheiden-**

Frau Block stellt das Konzept „**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Alter Ortskern Wehlheiden**“ vor.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

**Beschluss**

Der Ortsbeirat begrüßt das Konzept „**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Alter Ortskern Wehlheiden**“ und nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

**2. Fahrradständer Wehlheider Platz**

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

**Beschluss**

Das Straßenverkehrsamt wird gebeten, an zusätzlichen Standorten auf dem Wehlheider Platz Fahrradständer zu installieren.

Das Ordnungsamt wird gebeten, bei der Genehmigung von Info-Ständen darauf zu achten, dass der Platz vor dem Hochhaus/Filiale Sparkasse teilweise mit einem Fahrradständer blockiert ist und somit nicht zur Aufstellung von Info-Ständen geeignet ist.

### 3. Situation Belgische Siedlung

3 von 3

Ortsvorsteher Sprafke begrüßt die Bewohner der Belgischen Siedlung sowie Herrn Werner als Vertreter des Mietervereins der Belgischen Siedlung.

Herr Werner berichtet über den aktuellen Stand vor Ort. Er berichtet, dass der neue Eigentümer eher Reparaturmaßnahmen anstelle Modernisierungsmaßnahmen durchführe, wohl mit dem Ziel einer Mieterhöhung auf 9,50 Euro. Derzeit liegt der Mietpreis bei 5,00 Euro. Es wurden Gespräche mit dem Denkmalamt geführt, dass die Fenster in den ursprünglichen Zustand versetzt werden müssen. Diesbezüglich stehe noch ein Termin mit dem Architekten an, um einen Kompromiss zu finden. Der Zorn der Mieter hat sich mittlerweile auf den Denkmalamt verlagert. Alle Mieter sind nach wie vor sehr besorgt.

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

#### **Beschluss**

Zu einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen soll der Stadtbaurat eingeladen werden.

### 4. Dispositionsmittel

Der Ortsbeirat fasst sodann **einstimmig** folgenden

#### **Beschluss**

**Aus den Mitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft erhalten**

- a) der Kasseler SV 200,00 Euro für das Jugendturnier
- b) die Evangelische Kirchengemeinde Wehlheiden 200,00 Euro für die Flüchtlingshilfe.

### 5. Mitteilungen

Ortsvorsteher Sprafke gibt Sammelordner mit folgenden Inhalten den Mitgliedern des Ortsbeirates zur Kenntnisnahme:

- Freiwilligentag und World Clean up Day
- „Beethoven bei uns“, Johanna Kurth Regionale Projektmanagerin „Beethoven bei uns für Hessen“ vom 3.6.2019

**Ende der Sitzung:** 20:45 Uhr

Norbert Sprafke  
Ortsvorsteher

Christiane Nickel  
Schriftführerin