

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Nordshausen

Ortsvorsteher  
Christian Knauf

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Nicole Eglin  
nicole.eglin@kassel.de  
Telefon 0561 787 1223  
Fax 0561 787 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 222a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Nordshausen

**Kassel** documenta Stadt

12. April 2018  
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **21.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nordshausen lade ich im Anschluss an die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Nordshausen und Oberzwehren ein für

**Donnerstag, 19. April 2018, 20:30 Uhr,  
Schule Brückenhof/Nordshausen, Mensa,  
Am Kirchgarten 5, Kassel.**

**Tagesordnung:**

1. Baumaßnahme Gänseweide/Am Krümmershof
2. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Knauf  
Ortsvorsteher

**Niederschrift**

über die 21. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Nordshausen**  
am **Donnerstag, 19. April 2018, 20:30 Uhr**  
im Schule Brückenhof/Nordshausen, Kassel

26. April 2018  
1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Christian Knauf, Ortsvorsteher, SPD  
Karl-Heinz Großkurth, Stellvertretender Ortsvorsteher, B90/Grüne  
Sandie Gabriel, Mitglied, SPD  
Frank Hartmann, Mitglied, ÜON  
Claudia Kleinöder, Mitglied, SPD  
Bernhard Müller, Mitglied, SPD

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

**Schriftführung**

Jutta Gerth

**Entschuldigt:**

Karsten Hochhuth, Mitglied, SPD  
Susanne Lindner, Mitglied, CDU  
Bodo Schild, Mitglied, CDU  
Volker Zeidler, Stadtteilbeauftragter, SPD

**Tagesordnung:**

1. Baumaßnahme Gänseweide/Am Krümmershof
2. Mitteilungen

**Eröffnung:**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 20.30 Uhr. Die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird in der vorgesehenen Form gebilligt.

## 1. Baumaßnahme Gänseweide/Am Krümmershof

2 von 4

Der Ortsvorsteher berichtet, dass er von Anwohnern der "Gänseweide" erfahren hat, dass das Einfamilienhaus Gänseweide 21 veräußert worden ist und abgerissen werden soll. Auf dem 1400qm großen Grundstück soll dafür ein 11 Familien-Haus (8 3-Zimmer-Wohnungen, 2 Zimmer-Wohnungen sowie ein Penthaus) gebaut werden. Es war aus terminlichen Gründen leider nicht möglich, dass Herr Büsscher von der Stadtplanung zur heutigen Sitzung kommen konnte.

Seit Jahrzehnten hat der Ortsbeirat von Nordshausen Weiterentwicklungspolitik des „Dorfs in der Stadt“ mit Augenmaß betrieben. Diese Weiterentwicklungspolitik ist insbesondere durch die **Leitgedanken** geprägt:

- **Dialog der Bürger, des Ortsbeirates und des Magistrats/Verwaltung als gleichberechtigte Partner;**
- **Zuversichtlich und verlässlich Handeln – Glaubwürdigkeit und Vertrauen bewahren;**
- **Gestaltung der Gegenwart durch Verbindung der Vergangenheit mit der Zukunft;**
- **Lebensqualität erhalten;**
- **Gemeinschaft erhalten, stärken und durch Integration von Neubürgern fördern;**
- **Interessen wahren.**

Diesen Leitgedanken folgend haben sich die Bürgerinnen und Bürger Nordshausens gemeinsam mit dem Ortsbeirat von Nordshausen und mit Repräsentanten der Stadt Kassel, insbesondere mit dem Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, mit der Thematik „Weiterentwicklung des Orts“ befasst. Der Bürgerwille wurde einvernehmlich zwischen Bürgerinnen und Bürgern Nordshausens einerseits und dem Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und dem damaligen Oberbürgermeister festgeschrieben. Diese festgeschriebenen Feststellungen wurden in den Beschlüssen des Ortsbeirates zum Weiterentwicklungskonzept „Rahmenplan nördlicher Ortsrand“ und dem „Entwicklungskonzept Nordshausen – vorhandene Ortslage -“ verankert und mehrfach bestätigt. In diesem Zusammenhang wird zugleich auf die „Ortskernstudie Nordshausen“ – Broschüre vom September 2017 – hingewiesen, mit der die Stadt Kassel sich dazu bekennt, die Ortsentwicklung zu unterstützen, sie hat in der Ortskernstudie ausdrücklich dargelegt, dass sie eine noch intensivere Begleitung der Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen unter der Zielsetzung „vorhandene Infrastruktur, die Qualitäten der Freiräume und die ortsprägende Bausubstanz zu sichern und weiteren Wohnraum zu schaffen“ anstrebt.

In unmittelbarer Nähe dieses Ortskerns, der als verbindliche Leitlinie für die zukünftige Entwicklung von Nordshausen dient, soll nun – wie den Ortsbeiratsmitgliedern von den Eigentümern des Grundstücks Gänseweide 19 mit Mail vom 09. 04. 2018, die auch an „Bauaufsicht@kassel.de“ und an Mitglieder des

Magistrats zugleich als Widerspruch ergangen ist, dargelegt worden ist – das „Bauprojekt Gänseweide 21 Nordshausen“ entstehen. Mit dem Bauprojekt sei, wie in der Mail ausgeführt wird, beabsichtigt, „das derzeitige Einfamilienhaus durch ein 11(!)-Parteien-Haus zu ersetzen“. Eine solch umfassende Baumaßnahme widerspricht sowohl der Zielsetzung der Ortskernstudie als auch dem Weiterentwicklungskonzept Nordshausen – vorhandene Ortslage -". Dabei teilt der Ortsbeirat die in dem Widerspruch dargelegten Gründe.

### **Antrag:**

Der Ortsbeirat Nordshausen fordert, das Bauvorhaben sofort zu stoppen, da es § 15 BauNVO widerspricht. Er begrüßt die im Widerspruch der Anwohner unterbreiteten Vorschläge und fordert den Magistrat und das Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz auf, das Bauprojekt „Gänseweide 21 Nordshausen“ in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates vorzustellen und die Mitwirkung des Ortsbeirates – wie in den laufenden Weiterentwicklungskonzepten für Nordshausen – einzuholen.

### **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **2. Mitteilungen**

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass

- sich Initiativen, Vereine und Organisationen, die zu einer Entschleunigung beitragen, bis zum 1. Juli 2018 um den 7. Kasseler Gesundheitspreis beim Gesundheitsamt bewerben können.
- die Stadtverordnetenvorsteherin zu einer Bürgerversammlung zum Thema „Ziele für eine nachhaltige Kulturpolitik“ am Freitag, 27. April 2018, um 19.00 Uhr, im Bürgersaal, einlädt.

Die Stellungnahmen des Magistrats zu Punkten vorangegangener Ortsbeiratssitzungen werden bekannt gegeben.

Der Ortsbeirat hat bisher vom Magistrat keine Antwort auf seinen Beschluss zum Standort Kindertagesstätte Nordshausen, Sitzung vom 20. Febr. 2018, erhalten und mahnt eine Antwort an.

Der Ortsbeirat bittet KasselWasser über den aktuellen Stand zum Erdwall zu berichten.

4 von 4

Als Termin für die nächste Sitzung des Ortsbeirates war bereits vorgesehen:

**Dienstag, 22. Mai 2018.**

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

Christian Knauf  
Ortsvorsteher

Jutta Gerth  
Schriftführerin